+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena Costa

Референция: R5250538



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 35

Цена: 299 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину недвижимости на солнечном побережье Коста-дель-Соль – великолепный двухуровневый апартамент, расположенный прямо на первой линии моря в престижном районе Бенальмадена Коста, на юге Испании. Это не просто квартира, это воплощение мечты о жизни у моря, где каждый рассвет и закат превращаются в незабываемое зрелище. С его окон открываются захватывающие, ни с чем не сравнимые панорамные виды на бескрайнюю гладь Средиземного моря и живописную береговую линию Арройо-де-ла-Мьель, раскинувшуюся перед вами как на ладони. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, приватность и непревзойденную красоту природы, предлагая эксклюзивный образ жизни у самого края воды.

Этот изысканный апартамент, недавно прошедший полную реновацию, предлагает современный дизайн и высочайшее качество отделки. Продуманная планировка двухуровневого пространства обеспечивает функциональность и уют, создавая ощущение простора и свободы. Одна просторная спальня создает идеальное убежище для отдыха после дня, проведенного на пляже или исследуя окрестности. Квартира полностью меблирована с большим вкусом, предлагая эксклюзивную мебель и декор, которые гармонично дополняют общую атмосферу роскоши и уюта. Все продумано до мелочей, чтобы вы могли въехать и сразу же наслаждаться жизнью, не заботясь о дополнительных хлопотах по обустройству. Естественное освещение наполняет каждый уголок этого жилища, благодаря большим окнам и ориентации, создавая теплую и гостеприимную атмосферу в любое время года, а также подчеркивая блеск отделочных материалов и открывая еще более захватывающие виды на морской пейзаж.

Расположение этого объекта недвижимости является одним из его главных преимуществ. Находясь непосредственно на набережной, в эпицентре оживленной жизни Бенальмадены, всего в 100 метрах от золотистого песка одного из лучших пляжей региона, вы будете иметь прямой доступ к пульсирующей энергии курорта. Прогулки по променаду, утренние пробежки вдоль моря под ласковым солнцем, вечерние ужины в многочисленных ресторанах с видом на закат – все это станет частью вашей повседневной жизни. В непосредственной близости находится знаменитый замок Биль-Биль, архитектурная жемчужина мавританского стиля, добавляющая району особый шарм и историческую ценность. Окружение апартамента предлагает полный спектр удобств: от уютных кафе и высококлассных ресторанов, предлагающих изыски средиземноморской и международной кухни, до разнообразных магазинов, где можно найти все необходимое. Остановки общественного транспорта, включая автобусы и такси, также находятся в шаговой доступности, обеспечивая легкое и быстрое сообщение со всеми уголками Бенальмадены и соседними городами Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ищет идеальное сочетание спокойного пляжного отдыха и доступа ко всем городским развлечениям и инфраструктуре.

Жилой комплекс, в котором расположен апартамент, выделяется своей великолепной инфраструктурой, предлагая своим резидентам настоящий курортный образ жизни круглый год. К вашим услугам большой взрослый бассейн, идеальный для плавания и освежающего отдыха под испанским солнцем, а также отдельный детский бассейн, где малыши могут безопасно и весело проводить время в воде. Просторная, тщательно ухоженная садовая зона является настоящим оазисом спокойствия и идеальным местом для принятия солнечных ванн, чтения любимой книги в тени пальм или просто наслаждения свежим морским воздухом. Пять современных лифтов обеспечивают быстрый и комфортный доступ ко всем этажам, а наличие общей парковки решает вопрос с размещением автомобиля, что особенно ценно в курортных зонах. Круглосуточная рецепция гарантирует безопасность, удобство и высокий уровень обслуживания, создавая атмосферу эксклюзивного отеля, где все ваши потребности будут удовлетворены. Все эти удобства делают комплекс привлекательным как для постоянного проживания, так и для комфортного и беззаботного отдыха.

Этот апартамент представляет собой не только идеальное место для собственного отдыха или постоянного проживания, но и высокодоходную инвестиционную возможность. Наличие официальной ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИИ является ключевым преимуществом, позволяющим легально и беспрепятственно сдавать недвижимость в краткосрочную аренду туристам. Благодаря своему уникальному расположению на первой линии моря, захватывающим панорамным видам, высококачественному ремонту и богатой инфраструктуре комплекса, апартамент пользуется чрезвычайно высоким спросом круглый год, обеспечивая стабильный и привлекательный доход. Ежемесячные коммунальные платежи составляют всего 186 евро, что является еще одним значительным плюсом для инвесторов и владельцев. Эта сумма ВКЛЮЧАЕТ в себя потребление электроэнергии и воды, а также обслуживание общих бассейнов, садов, уборку общественных зон и лифтов. Это значительно упрощает управление недвижимостью, минимизируя дополнительные расходы и обеспечивая беззаботное владение, что делает объект еще более привлекательным с экономической точки зрения и гарантирует быструю окупаемость инвестиций.

Обратите внимание: Представленная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является юридически обязывающей. Предложение может быть изменено, подвержено ошибкам, изменению цены, упущениям или снятию с продажи без предварительного уведомления. Цена не включает расходы, связанные с покупкой (налог на передачу собственности или НДС, нотариальные сборы, регистрационные сборы, административные сборы или юридические сборы). Комиссионные агента по недвижимости включены в цену и оплачиваются продавцом.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции