+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Guadalmina Alta

Референция: R5250586



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 980 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 925











Описание:

Наше агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное предложение, которое станет краеугольным камнем вашей мечты о жизни на побережье Средиземного моря. Это не просто земельный участок; это возможность воплотить в жизнь виллу вашей мечты в одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи. Забудьте о компромиссах – здесь каждая деталь вашей будущей резиденции может быть спланирована с нуля, отражая ваш уникальный вкус и стремление к абсолютному совершенству.

Марбелья – это синоним роскоши, гламура и изысканного образа жизни на юге Испании. На знаменитом побережье Коста-дель-Соль, она привлекает мировые элиты своим неповторимым климатом, великолепными пляжами, шикарными бутиками, изысканными ресторанами и престижными гольф-клубами. Жизнь здесь – ежедневное наслаждение солнечными днями, Средиземноморской кухней и богатой культурной жизнью. Ваш будущий дом, расположенный в сердце этого великолепия, предложит идеальный баланс уединения и легкого доступа ко всем преимуществам региона.

Представляем уникальный городской участок в Валье-дель-Соль, эксклюзивном анклаве Гуадальмина Альта, всего в пяти минутах езды от всемирно известного Пуэрто Бануса. Гуадальмина Альта, на юге Испании, по праву считается одним из наиболее востребованных жилых районов на всем побережье Коста-дель-Соль. Этот район славится устоявшейся репутацией, живописными ландшафтами и спокойной атмосферой, где гармонично сосуществуют элитные виллы и великолепные поля для гольфа. Валье-дель-Соль предлагает дополнительный уровень эксклюзивности и уединения, находясь в тупиковой улице, что гарантирует максимальное спокойствие и безопасность.

Расположение участка идеально для тех, кто ценит комфорт и доступность. Вы будете окружены высококлассными виллами, престижными гольф-полями, такими как Real Club de Golf Guadalmina, предлагающими непревзойденные возможности для игры. В нескольких минутах езды находятся элитные торговые центры и международные школы, обеспечивающие первоклассное образование для ваших детей. Легкое и быстрое соединение с автомагистралью A7 делает доступ к Марбелье, Малаге и другим ключевым точкам региона максимально удобным. Это не просто участок, это ключ к жизни, где все необходимое находится у вас под рукой, обеспечивая максимальный комфорт и экономя ваше время.

Сам участок – редкая находка. Его общая площадь 925 м² позволяет создать просторную и функциональную виллу. Муниципальные нормы разрешают строительство роскошной резиденции с объемом застройки 30%. Это означает, что вы можете спроектировать дом мечты, включающий два надземных этажа и полноценный цокольный этаж для домашнего кинотеатра, тренажерного зала, винного погреба или спа-зоны. Дополнительно можно добавить просторные веранды и террасы, идеальные для отдыха, развлечений и наслаждения Средиземноморским климатом.

Особое внимание стоит уделить юго-восточной ориентации участка, гарантирующей обильное естественное освещение в течение всего дня. Это расположение идеально для создания зон у бассейна и открытых террас, позволяя наслаждаться солнцем с утра до вечера. С участка открываются живописные виды на частные сады, создавая ощущение умиротворения и единения с природой. Возможность создать собственный пышный сад вокруг виллы, дополненный освежающим бассейном, превратит вашу резиденцию в настоящий оазис спокойствия и красоты.

Приобретение этого участка – инвестиция в образ жизни и будущее. Жизнь в Гуадальмина Альта предлагает уникальное сочетание спокойствия элитного района и близости к динамичной жизни Марбельи. Это идеальное место для тех, кто ищет уединение, оставаясь в центре событий. Постройте здесь дом, где каждое утро начинается с солнечных лучей, а каждый вечер заканчивается под звездным небом Средиземноморья. Рынок недвижимости Марбельи демонстрирует стабильный рост, особенно в сегменте элитного жилья, что делает этот участок не только идеальным местом для жизни, но и выгодным долгосрочным вложением.

Не упустите шанс стать владельцем одного из последних эксклюзивных участков в столь престижном месте. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя весь потенциал этого удивительного предложения. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и начать путь к созданию вашего идеального дома на Коста-дель-Соль. Это ваша возможность построить не просто дом, а наследие в одном из самых красивых уголков мира.

Особенности:

Бассейн, Частный сад