+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Marbella

Референция: R5250643



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 254
Цена: 990 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение изысканной жизни в этом потрясающем таунхаусе, расположенном в эксклюзивной урбанизации El Vergel, жемчужине в самом сердце Марбельи. Это уникальное предложение от Luxury Realty открывает перед вами двери в мир уединения и престижа на знаменитом побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. El Vergel – это закрытый и высоко востребованный комплекс, известный своей безмятежной атмосферой, пышными зрелыми садами с величественными деревьями, общим бассейном, зоной для барбекю и релаксации. Здесь, в окружении всего нескольких избранных соседей, вы обретете максимальную приватность и покой, ощущая себя вдали от городской суеты, но при этом находясь в её центре.

Привилегированное Расположение и Образ Жизни Марбельи

Расположение этого таунхауса поистине уникально. Находясь в географическом центре Марбельи, он обеспечивает легкий доступ ко всему, что может предложить этот культовый город. Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете живописный Старый город (Casco Antiguo) с его цветущими площадями, историческим шармом и узкими улочками, наполненными духом Андалусии. Пройдитесь по оживленной Авениде Рикардо Сориано, где вас ждут бутики высокой моды, изысканные рестораны и кафе, предлагающие кулинарные шедевры со всего мира.

Любители пляжного отдыха оценят близость к Playa del Faro – всего 7 минут неспешной прогулки отделяют вас от золотистого песка и лазурных вод Средиземного моря. Удобство расположения подчеркивается наличием всех необходимых услуг в непосредственной близости: супермаркеты, аптеки, ясли, школы и институты делают это место идеальным для семейного проживания. Кроме того, легкий доступ к автомагистрали A-7 позволяет за 5 минут добраться до крупного торгового центра La Cañada и за 3 минуты до центрального автовокзала Марбельи, обеспечивая превосходную транспортную доступность.

Анклав El Vergel: Уединение и Безмятежность

El Vergel — это не просто жилой комплекс, это образ жизни. Его интимная атмосфера способствует формированию теплого и гостеприимного сообщества, где каждый житель ценит спокойствие и красоту окружающего пространства. Зрелые, ухоженные сады, благоухающие средиземноморскими ароматами, создают ощущение постоянного отпуска, а общие зоны для отдыха и барбекю становятся идеальным местом для неформальных встреч с друзьями и соседями.

Наличие общего бассейна среди пышной зелени гарантирует прохладу в жаркие летние дни и служит идеальным фоном для расслабляющего отдыха. Этот комплекс олицетворяет собой "низкозатратную роскошь", где вы наслаждаетесь всеми преимуществами высококлассного жилья без обременительных забот. Таунхаус в El Vergel – это идеальное решение как для круглогодичного проживания, так и для использования в качестве элитной резиденции для отдыха, обеспечивая абсолютный комфорт и полную приватность.

Резиденция Высочайшего Класса: Роскошь Интерьера и Экстерьера

Этот потрясающий таунхаус, занимающий площадь 254 м² (согласно экспертной оценке), распределен на четырех уровнях: цокольный этаж, первый этаж, мансарда и полуподвальный уровень. Он полностью внешний, что обеспечивает обилие естественного света во всех помещениях. Частный вход с собственной подъездной дорогой, два личных парковочных места и уединенный сад гарантируют максимальную приватность и удобство, создавая ощущение индивидуальной виллы.

Внутри резиденция предлагает продуманную планировку, включающую четыре просторные спальни, две из которых с собственными ванными комнатами (en-suite), а также еще две ванные комнаты и гостевой туалет. Сердцем дома является просторная гостиная-столовая, залитая светом, с интегрированной открытой кухней – идеальное пространство для семейных посидений и приема гостей. Уют в прохладные вечера обеспечит стильный камин с системой распределения тепла, добавляя комфорта и тепла в общую атмосферу.

Полуподвальный уровень, ранее использовавшийся для хозяйственных нужд, был преобразован и теперь включает три дополнительные комнаты. Эти универсальные пространства могут быть адаптированы под ваши индивидуальные потребности: будь то домашний кинотеатр, личный тренажерный зал, просторный кабинет или дополнительная гостевая спальня – возможности безграничны. Это добавляет функциональности и гибкости в использование всего пространства дома.

Особое очарование таунхаусу придают частичные виды на море, величественный Гибралтар и живописное побережье Африки, которые открываются из некоторых окон, создавая неповторимую атмосферу. Современный комфорт обеспечивают новые внешние окна с двойным остеклением и алюминиевыми рамами, гарантирующие отличную звуко- и теплоизоляцию. Дом полностью готов к заселению и имеет действующий энергетический сертификат, подтверждающий его эффективность.

Непревзойденный Инвестиционный Потенциал в Сердце Коста-дель-Соль

Марбелья продолжает оставаться одним из самых привлекательных и динамично развивающихся рынков недвижимости в Европе. Согласно последним данным, в 2025 году цены на недвижимость в Марбелье показали впечатляющий рост на 15%, достигнув в среднем 5 258 евро за квадратный метр. Это делает покупку данного таунхауса не просто приобретением роскошного жилья, но и стратегически выгодной инвестицией.

Расположение в центральной части города, высокое качество строительства и эксклюзивность комплекса El Vergel обеспечивают этому объекту выдающийся инвестиционный потенциал. Прогнозируемая доходность от аренды в центральных районах Марбельи составляет от 6% до 11%, что делает этот таунхаус идеальным выбором для тех, кто ищет надежное вложение капитала с высокой отдачей. Независимо от того, планируете ли вы сдавать его в аренду или использовать как собственную резиденцию, этот объект обещает значительное увеличение стоимости в будущем.

Ваша Новая Жизнь Ждет Вас

Этот великолепный дом в тихом, но центральном месте идеально подходит как для круглогодичного проживания, так и для разумной инвестиции. Он сочетает в себе все преимущества эксклюзивного образа жизни Марбельи: комфорт, приватность, безупречное расположение и прекрасные возможности для отдыха и досуга.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого исключительного таунхауса в одном из самых престижных районов Марбельи. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и лично убедиться в его великолепии. Ваша мечта о жизни на Коста-дель-Соль ждет воплощения!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места