+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Marbesa

Референция: R5250664



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 126

Цена: 499 950 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в воплощение прибрежной роскоши и простора – этот потрясающий двухуровневый пентхаус, представленный агентством Luxury Realty. Расположенный в престижном и всегда популярном районе Кариб Плайя, в комплексе "Фэйрвейс", он предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем прелестям Коста-дель-Соль. Находясь в самом сердце живописного района Марбеса, между очаровательной Кабопино и оживленной Эльвирией, этот дом является жемчужиной юга Испании, предлагая несравненный образ жизни на берегу Средиземного моря.

С первого шага в этот дом вы будете очарованы его обширным пространством и продуманной планировкой. Основной уровень квартиры является свидетельством элегантности и комфорта, где расположены две просторные спальни с двуспальными кроватями, идеально расположенные в противоположных концах для максимальной приватности. Главная спальня – это настоящий оазис спокойствия, дополненный собственной ванной комнатой, оформленной со вкусом и оснащенной всем необходимым для вашего удобства. Вторая спальня, столь же уютная и светлая, обслуживается отдельной полноценной душевой комнатой, что обеспечивает комфорт как для жителей, так и для гостей.

Сердцем любого дома является кухня, и здесь она не просто функциональна, но и абсолютно нова. Полностью оборудованная кухня оснащена самой современной бытовой техникой, включая новую духовку, посудомоечную машину, микроволновую печь и многое другое, что делает процесс приготовления пищи истинным удовольствием. Рядом с кухней находится отдельное подсобное помещение, где удобно размещены стиральная машина, сушильная машина и предусмотрено дополнительное место для хранения, что способствует поддержанию идеального порядка в доме.

Переходя из кухни, вы попадаете в величественную гостиную-столовую на разных уровнях. Пространство поражает своими потолками двойной высоты, которые создают ощущение воздушности и грандиозности, наполняя помещение естественным светом. Отсюда открывается прямой выход на двойную террасу, ориентированную на юг, оборудованную частичным навесом, который элегантно тянется вдоль всей ширины гостиной и главной спальни. Эта терраса является идеальным местом для отдыха, завтраков на свежем воздухе или вечерних коктейлей, предлагая восхитительные виды на ухоженные общие сады и мерцающий бассейн, приглашающий к освежающим купаниям в жаркий день.

Поднявшись по изящной деревянной лестнице, вы окажетесь на верхнем этаже, где расположен еще один приватный уголок – третья спальня с двуспальной кроватью. Эта комната также может похвастаться собственной ванной комнатой с полноценной ванной и душевой кабиной, а мансардное окно Velux наполняет пространство мягким естественным светом. Особенностью этой спальни является выход на собственную, уединенную террасу, ориентированную на юг, предлагая личное убежище для наслаждения солнечными лучами и умиротворенными моментами.

Этот исключительный пентхаус также включает в себя все необходимые удобства для современного и комфортного проживания. В вашем распоряжении будет просторное место для парковки в подземном гараже, что гарантирует безопасность вашего автомобиля, а также большая кладовая комната для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонной одежды. Дополнительное удобство обеспечивает лифт, связывающий все уровни, от гаража до вашей входной двери.

Среди других выдающихся характеристик стоит отметить систему кондиционирования воздуха, установленную по всей квартире, обеспечивающую идеальный микроклимат в любое время года. Электрические жалюзи на окнах не только добавляют безопасности, но и позволяют легко регулировать уровень освещения и конфиденциальности. Во всех спальнях установлены встроенные шкафы, предлагающие достаточно места для хранения. Двойное остекление гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию, а модернизированный электрический щиток обеспечивает надежность и безопасность всей электросистемы.

Расположение этого пентхауса поистине уникально. Он находится в непосредственной близости от многочисленных престижных полей для гольфа, что делает его идеальным выбором для любителей этого вида спорта. Всего в нескольких минутах ходьбы расположены чистейшие пляжи, где можно насладиться солнцем и морем, а также разнообразные магазины, уютные бары и остановки общественного транспорта, обеспечивающие легкое сообщение со всеми уголками побережья. Всего несколько минут езды приведут вас в живописную пристань Кабопино с ее очаровательными ресторанами и спокойной атмосферой. Шикарная Марбелья находится всего в нескольких минутах езды, предлагая свои эксклюзивные бутики, изысканные рестораны и бурную ночную жизнь. И что не менее важно, международный аэропорт Малаги находится всего в 30 минутах езды, обеспечивая легкий доступ для международных путешественников.

Этот великолепный пентхаус продается полностью меблированным, что позволяет вам сразу же наслаждаться жизнью без хлопот с обустройством. Благодаря своим щедрым размерам и продуманной планировке, эта квартира станет идеальным домом для постоянного проживания, предлагая роскошный образ жизни на берегу Средиземного моря. Или же она может служить просторным и комфортабельным домом для отдыха, предоставляя вашим гостям много уютного пространства для наслаждения незабываемым отпуском в непосредственной близости от пляжа и всех прелестей Коста-дель-Соль. Это превосходная инвестиция в ваш образ жизни от Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места