+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Marbella

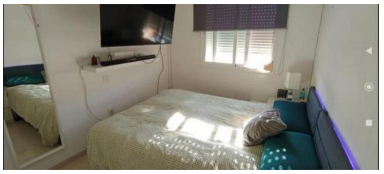
Референция: R5250793



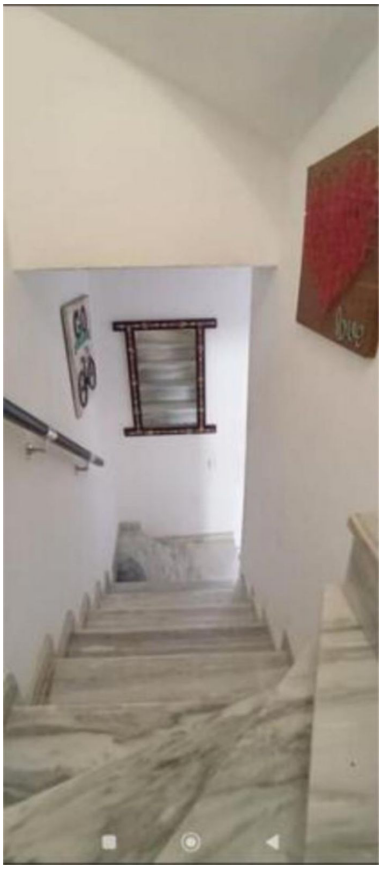
Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 186
Цена: 550 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 40













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся таунхаус, расположенный в самом сердце престижной Марбельи, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот регион славится своим круглогодичным солнечным климатом, великолепными пляжами, элитными гольф-полями и роскошным образом жизни. Марбелья – это не просто город, это символ статуса, сочетающий в себе очарование старого города, пульсирующую энергию современного центра и безмятежность эксклюзивных жилых районов. Именно здесь, в одном из самых востребованных мест, Luxury Realty предлагает вам возможность приобрести недвижимость, которая воплощает в себе элегантность, комфорт и функциональность. Этот таунхаус — идеальный выбор для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или выгодную инвестицию в одну из самых престижных локаций Европы.

Простор и Роскошь: Идеальное Жизненное Пространство

Этот великолепный таунхаус предлагает впечатляющую общую площадь 186 м², продуманно распределенную для обеспечения максимального комфорта и приватности. Он включает в себя три просторные спальни и четыре современные ванные комнаты, что является идеальным решением для больших семей или тех, кто ценит личное пространство. Каждая спальня представляет собой уютное убежище, спроектированное для отдыха, а ванные комнаты, некоторые из которых являются смежными (ensuite), оборудованы с вниманием к деталям и предлагают высококачественную сантехнику. Встроенные шкафы по всему дому обеспечивают ample space для хранения, поддерживая порядок и эстетику интерьера.

Внутреннее пространство таунхауса отличается отличным состоянием, что позволяет новым владельцам немедленно заселиться без необходимости дополнительных вложений. Открытые и светлые помещения создают ощущение простора и свободы, а качественные отделочные материалы подчеркивают его статус. Полностью оборудованная кухня, современная и функциональная, станет центром вашего дома, где можно творить кулинарные шедевры и наслаждаться моментами с близкими. Частичная меблировка предоставляет гибкость для персонализации интерьера, позволяя новым владельцам придать дому свой уникальный стиль, сохраняя при этом основу роскоши и комфорта.

Чарующие Виды и Жизнь на Открытом Воздухе

Одной из главных изюминок этого таунхауса являются его потрясающие виды на море и горы. Утренняя чашка кофе на террасе с панорамой Средиземного моря или вечерний бокал вина под закатным солнцем, освещающим вершины Сьерра-Бланка, станут незабываемыми моментами вашей повседневной жизни. Ориентация дома на юго-запад и запад гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и завораживающие закаты, которые можно наблюдать прямо из вашего дома.

Внешние пространства таунхауса столь же впечатляющи, как и внутренние. Обширная терраса площадью 60 м², часть которой крытая, предлагает идеальное место для трапез на свежем воздухе, отдыха и развлечений в любую погоду. Крытая терраса создает уютную тень в жаркие летние дни и защищает от небольшого дождя, позволяя наслаждаться окружающей природой круглый год. Кроме того, к дому примыкает частный сад площадью 40 м² – ваш собственный зеленый оазис, где можно устроить барбекю, вырастить любимые растения или просто расслабиться в уединении. Наличие зоны барбекю добавляет дому функциональности для проведения встреч с друзьями и семьей, превращая каждое событие в настоящий праздник.

Престижное Расположение и Максимальный Комфорт

Этот таунхаус расположен в прекрасно развитой урбанизации, что обеспечивает идеальное сочетание спокойствия и доступности. Благодаря своей близости к магазинам и центру города Марбельи, все необходимые удобства, бутики, рестораны и развлекательные заведения находятся буквально в нескольких минутах ходьбы или короткой поездке. Отличное транспортное сообщение гарантирует легкий доступ к остальной части Коста-дель-Соль, включая международные аэропорты Малаги, что делает этот объект идеальным как для постоянного проживания, так и для частых визитов.

Комфорт проживания в этом таунхаусе обеспечивается современной системой климат-контроля, включающей кондиционирование воздуха с функцией обогрева и охлаждения. Это позволяет поддерживать идеальную температуру в любое время года, создавая приятную атмосферу независимо от погоды за окном. В доме предусмотрены все современные удобства, такие как Wi-Fi, что обеспечивает бесперебойную связь и доступ к цифровым развлечениям. Дополнительные функциональные пространства, такие как подсобное помещение и вместительная кладовая, помогают поддерживать порядок и чистоту, а также обеспечивают удобство для повседневной жизни.

Эксклюзивные Удобства и Надежная Инфраструктура

Для тех, кто ищет максимальную роскошь и удобство, таунхаус предлагает эксклюзивную опцию размещения для персонала. Это подчеркивает высокий уровень комфорта и приватности, доступный владельцам. Что касается парковки, вам не придется беспокоиться: собственность включает в себя закрытый гараж, а также дополнительное частное парковочное пространство, способное вместить более одного автомобиля. Это гарантирует безопасность и удобство для ваших транспортных средств и гостей.

Этот объект недвижимости находится на вторичном рынке (Resale), что означает, что он готов к немедленному заселению и предлагает проверенное качество в сложившемся районе. Предложение от Luxury Realty — это возможность приобрести не просто дом, а образ жизни на одном из самых живописных побережий мира. Не упустите свой шанс стать владельцем этой жемчужины в Марбелье, где каждый день будет наполнен солнцем, комфортом и средиземноморским очарованием. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого исключительного таунхауса.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Парковочные места, Перепродажа