+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Puerto Banús

Референция: R5250904



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 165

Цена: 1 900 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Исключительное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет на продажу этот великолепный пентхаус, расположенный в одном из самых престижных и востребованных районов на побережье Средиземного моря — в знаменитом Пуэрто-Банусе. Этот эксклюзивный анклав, находящийся на юге Испании в живописной Андалусии, является воплощением роскоши, гламура и изысканного образа жизни. Пуэрто-Банус известен своей культовой мариной, где пришвартованы самые впечатляющие яхты и суперъяхты со всего мира. Его набережные усеяны высококлассными бутиками ведущих мировых дизайнерских брендов, изысканными ресторанами, предлагающими гастрономические изыски, и оживленными кафе, где можно насладиться местной атмосферой.

Приобретение недвижимости здесь — это не просто покупка дома; это инвестиция в несравненный образ жизни, о котором многие могут только мечтать. Близость к космополитичной Марбелье, легендарной Золотой Миле и лучшим полям для гольфа Коста-дель-Соль делает Пуэрто-Банус идеальным местом для тех, кто ищет гармоничное сочетание уединения, эксклюзивности и доступа ко всем возможным удобствам. Этот пентхаус расположен буквально в двух шагах от лазурных вод Средиземного моря, предлагая прямой доступ к пляжам, где можно наслаждаться солнцем и морскими прогулками в любое время года, погружаясь в истинный средиземноморский стиль жизни.

Ваш Личный Оазис: Элегантность и Безупречный Комфорт

Этот великолепный пентхаус, обладающий впечатляющей застроенной площадью в 165 м², предлагает идеальное сочетание простора, света и функциональности. Продуманная планировка включает в себя три просторные спальни, каждая из которых спроектирована для обеспечения максимального комфорта и уединения как для жильцов, так и для их гостей. Три элегантные ванные комнаты, две из которых являются прилегающими (en suite) к спальням, гарантируют удобство и приватность, подчеркивая внимание к деталям. Дополнительный гостевой туалет добавляет практичности и удобства для приема посетителей, что является неотъемлемой частью роскошного жилья.

Квартира имеет выгодную восточную ориентацию, что обеспечивает обильное естественное освещение в утренние часы, наполняя пространство светом и энергией, а также гарантирует приятную прохладу в жаркие андалусские вечера. Каждая деталь интерьера свидетельствует об "отличном состоянии" недвижимости: пентхаус был тщательно обновлен и поддерживается на самом высоком уровне. Он оснащен изысканными паркетными полами, которые придают помещениям теплоту, элегантность и утонченность. Современные системы кондиционирования воздуха и центрального отопления гарантируют идеальный микроклимат в любое время года, обеспечивая абсолютный комфорт независимо от внешних погодных условий. Удобный и бесшумный лифт обеспечивает легкий и быстрый доступ ко всем этажам, добавляя практичности и удобства в повседневную жизнь.

Захватывающие Виды и Просторные Открытые Пространства

Одной из самых ярких и привлекательных особенностей этого пентхауса является его обширная терраса площадью 33 м². Это не просто терраса, а ваш личный оазис под открытым небом, предлагающий захватывающий "панорамный вид", который простирается от бескрайнего синего Средиземного моря до живописных окрестностей Пуэрто-Бануса. Наличие "крытой террасы" позволяет наслаждаться свежим воздухом и красотами пейзажа в любую погоду, будь то солнечный полдень или прохладный вечер. Это идеальное пространство для обустройства зоны отдыха, уютной обеденной зоны на свежем воздухе или просто для наслаждения утренним кофе с видом на восход солнца над Средиземным морем, создавая незабываемые моменты.

Дополнительный балкон предоставляет еще одно уединенное и уютное место для отдыха, предлагая другие ракурсы и возможность насладиться нежным морским бризом. "Вид на море" является доминирующей и определяющей чертой этой недвижимости, создавая ощущение постоянного отпуска и полного расслабления. Это идеальное место для тех, кто ценит красоту природы, ищет гармонию и хочет, чтобы каждый день начинался и заканчивался вдохновляющими и живописными пейзажами, которые станут фоном для вашей новой жизни в Пуэрто-Банусе.

Удобства и Безопасность: Безупречный Образ Жизни

Для максимального удобства и безмятежности жильцов, пентхаус включает в себя "частный гараж" с одним парковочным местом. В таком оживленном месте, как Пуэрто-Банус, где парковка может быть проблемой, это является неоспоримым и ценным преимуществом, обеспечивающим безопасность и легкий доступ к вашему автомобилю. Вся собственность находится в пределах закрытого и охраняемого комплекса, что гарантирует приватность, спокойствие и дополнительную безопасность. Близость к пляжу и основным удобствам города лишь подчеркивает исключительность этого расположения, предлагая жизнь, полную удобства, роскоши и беззаботности. Все, что может понадобиться, находится в непосредственной близости, от магазинов и ресторанов до эксклюзивных клубов.

Жизнь в Пуэрто-Банусе: Уникальная Возможность, Которую Нельзя Упустить

Этот пентхаус представляет собой нечто большее, чем просто недвижимость – это ваш пропуск в мир роскоши, стиля и безмятежного средиземноморского образа жизни. Будь то круглогодичное проживание, идеальное место для роскошного отдыха или выгодная инвестиция в одну из самых стабильных и желанных локаций мира, этот объект превосходит все ожидания. Его уникальное расположение в центре Пуэрто-Бануса, в сочетании с безупречным состоянием, высококачественной отделкой и широким спектром удобств, делает его поистине жемчужиной на рынке элитной недвижимости Коста-дель-Соль. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот исключительный дом, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта, удовольствия и благополучия. Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого несравненного пентхауса в сердце самого гламурного города на юге Испании.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Парковочные места, None