

Пентхаус в Cancelada

Референция: R5251204



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 107

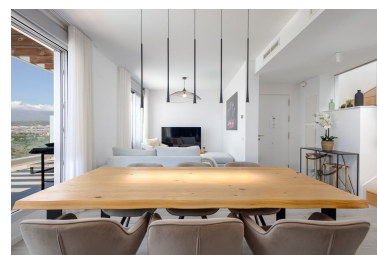
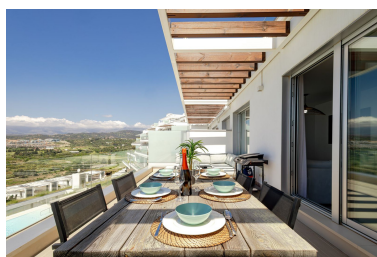
Цена: 620 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Добро пожаловать в воплощение вашей средиземноморской мечты — изысканный дуплекс-пентхаус, расположенный в эксклюзивном анклаве Канцелада, Эстепона, на живописном побережье Коста-дель-Соль. Представленный вам агентством Luxury Realty, этот потрясающий объект предлагает беспрецедентное сочетание роскоши, комфорта и захватывающих дух видов, всего в нескольких минутах езды от пульсирующей жизни Марбельи и гламурного Пуэрто-Бануса.

Эта элегантная резиденция, построенная в 2021 году, является вершиной современного дизайна и качества. Расположенный на южном побережье Испании, в самом сердце Новой Золотой Мили, этот пентхаус с 3 спальнями и 2 ванными комнатами может похвастаться непрерывными панорамными видами, простирающимися от искрящегося Средиземного моря до величественных гор Сьерра-Бермеха. В ясный день ваш взгляд может охватить даже Гибралтар и берега Северной Африки, предлагая поистине уникальный визуальный опыт, который меняется с каждым часом и сезоном.

С общей площадью 106 м² тщательно спроектированного интерьера и впечатляющими 53 м² частных террас, расположенных на двух уровнях, каждый уголок этого дома был задуман для того, чтобы погрузить вас в изобилие естественного света, безупречный комфорт и непревзойденную роскошь. Ориентация на юго-запад гарантирует обильное солнце в течение всего дня и завораживающие закаты, которые окрашивают небо в огненные оттенки прямо с вашей террасы.

Роскошные Интерьеры и Элегантный Дизайн

Сердце этого дома — это просторная жилая зона открытой планировки, где функциональность безупречно сочетается с эстетикой. Изящная кухня с глянцевой черной отделкой, оснащенная ультрасовременной бытовой техникой Siemens, идеально подходит для гастрономических приключений. Просторная обеденная зона плавно переходит в уютную гостиную, которая выходит на залитую солнцем главную террасу. Эта открытая площадка, площадью 28 м², является идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто наслаждения спокойствием морского бриза.

Поднявшись на верхний уровень, вы обнаружите свою личную гавань — мастер-люкс. Эта приватная зона включает в себя роскошную ванную комнату, просторную гардеробную и прямой выход на солярий на крыше площадью 25 м². Представьте себе утреннюю йогу под лучами восходящего солнца, безмятежные дни, проведенные за чтением, или волшебные вечера, посвященные наблюдению за звездами. Этот солярий предлагает максимальную приватность и эксклюзивность.

Основные Характеристики, Которые Вы Оцените

- **Панорамные Виды:** Ориентация на юго-запад с беспрепятственным видом на море, бассейн, горы и панорамный горизонт.
- **Обширное Открытое Пространство:** 53 м² частного открытого пространства: 28 м² главная терраса + 25 м² солярий на крыше.
- **Инвестиционный Потенциал:** Действующая туристическая лицензия, подтверждающая успешность в качестве доходной недвижимости для отпуска. Это делает его исключительным выбором для инвесторов, стремящихся получить прибыль на востребованном рынке аренды Коста-дель-Соль.
- **Современный Комфорт:** Встроенная система кондиционирования воздуха (тепло/холод), индивидуально управляемая в каждой комнате, обеспечивает персонализированный климат-контроль. Встроенные шкафы во всех спальнях предлагают достаточно места для хранения.
- **Удобство и Безопасность:** Подземный паркинг и частная кладовая (включены в стоимость) обеспечивают дополнительное удобство и безопасность.
- **Эксклюзивное Сообщество:** Закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной, консьерж-сервисом и удобствами курортного типа.

Роскошные Удобства и Идеальное Расположение

Жизнь в этом пентхаусе означает доступ к целому ряду превосходных удобств: открытый бассейн с зонами для загара, крытый подогреваемый бассейн, сауна, турецкая баня, полностью оборудованный тренажерный зал и ресторан на территории (эксклюзивный доступ к клубному дому). Это создает атмосферу круглогодичного курортного отдыха, прямо у вашего порога.

Расположенный в Канцеладе, Эстепона, этот объект находится в поистине привилегированном месте. Канцелада — это очаровательная андалузская деревня, предлагающая подлинную испанскую атмосферу с ее живописными площадями, местными бутиками и разнообразными гастрономическими изысками, всего в нескольких минутах ходьбы. Район окружен полями для гольфа мирового класса, престижными гольф-курортами, теннисными и падель-клубами, а также 5-звездочными отелями, такими как Villa Radierna. Близость к отличным международным школам делает его идеальным выбором для семей.

Всего в 10 минутах езды вы окажетесь на знаменитых пляжах Новой Золотой Мили, в оживленном центре Марбельи и среди роскоши Пуэрто-Бануса, предлагая бесконечные возможности для досуга, развлечений и шопинга.

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска, который легко закрыть и оставить, или высокодоходный актив для аренды, этот пентхаус предлагает непревзойденный стиль, стратегическое расположение и образ жизни в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. С Luxury Realty ваша мечта о Средиземноморье становится реальностью.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции