+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5251219



Спальни: 4
Ванные: 5
М² Размер: 404
Цена: 2 350 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 063













Добро пожаловать в эту великолепную виллу, воплощение средиземноморской элегантности и современного комфорта, расположенную в престижном районе Эльвирия, на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. С первых шагов вы почувствуете атмосферу изысканности и уюта, которая делает этот дом идеальным местом для жизни, отдыха или успешной сдачи в аренду. Эта собственность была тщательно спроектирована и безупречно декорирована, чтобы предложить своим жителям не просто жилье, а полноценный образ жизни в окружении красоты и спокойствия.

Входя в дом, вы попадаете в величественный вестибюль, который сразу же намекает на роскошь и продуманный дизайн, ожидающие вас внутри. Отсюда открывается доступ ко всем остальным зонам виллы. Сердцем дома является полностью оборудованная кухня – настоящий кулинарный шедевр, оснащенный современной техникой от ведущих производителей и уютной зоной для завтраков, где функциональность гармонично сочетается со стилем.

Рядом расположена просторная столовая, плавно переходящая в элегантную гостиную. Эта объединенная зона идеально подходит как для званых ужинов, так и для расслабляющих вечеров у камина, который создает неповторимую атмосферу тепла и уюта. Из гостиной имеется прямой выход на просторную террасу и в живописный сад, что стирает границы между интерьером и экстерьером, приглашая насладиться средиземноморским климатом в любое время года.

Вилла предлагает четыре просторные спальни, каждая из которых является настоящим личным убежищем, спроектированным для максимального комфорта и приватности. Все спальни оборудованы собственными ванными комнатами (en-suite) с высококачественной сантехникой и элегантной отделкой, предлагающими атмосферу спа-салона. Дополнительно на вилле предусмотрен изысканный гостевой туалет, выполненный в едином стиле с общим дизайном дома.

Внешнее пространство виллы не менее впечатляюще. Здесь расположен уютный крытый лаунж, идеальный для расслабленного отдыха в тени, чтения книги или просто наслаждения свежим воздухом. Эта зона прекрасно подходит для утреннего кофе или вечерних бесед в кругу семьи и друзей. Отдельная обеденная зона под открытым небом приглашает к незабываемым ужинам на свежем воздухе, будь то романтический ужин или большое семейное торжество. Здесь можно в полной мере ощутить прелести трапезы на фоне средиземноморской природы.

Сам сад является тщательно ухоженным зеленым оазисом, созданным для наслаждения и релаксации. Продуманный ландшафтный дизайн создает ощущение уединения и спокойствия. Жемчужиной экстерьера, безусловно, является подогреваемый бассейн, который позволяет наслаждаться плаванием и водными процедурами круглый год, независимо от сезона. Это прекрасное дополнение, повышающее привлекательность виллы. Для удобства предусмотрен подземный гараж на 2-3 автомобиля, обеспечивающий безопасность и защиту транспортных средств, а также дополнительные парковочные места на подъездной дорожке.

Расположение этой виллы является одним из ее ключевых преимуществ. Она находится в самом сердце Эльвирии, одного из наиболее востребованных и престижных районов Коста-дель-Соль. Всего в 10 минутах ходьбы от виллы расположен оживленный коммерческий центр Эльвирии, предлагающий широкий спектр услуг: от уютных кафе и изысканных ресторанов до супермаркетов и бутиков, предлагая все необходимое для комфортной жизни.

Прогулявшись еще 10 минут, вы окажетесь на золотистых песчаных пляжах Эльвирии, где можно наслаждаться солнцем, морем и кристально чистыми водами Средиземного моря. Близость к пляжу и основным удобствам делает эту виллу идеальным местом для тех, кто ценит комфорт, доступность и уединение. Эльвирия известна развитой инфраструктурой, безопасностью и прекрасной экологией, что делает ее одним из лучших мест для жизни на юге Испании.

Эта вилла представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Благодаря своему стратегическому расположению в востребованном районе Эльвирии и доказанной истории успешного бизнеса по аренде для отдыха, вилла гарантирует высокую доходность и стабильный пассивный доход. Юг Испании, и Коста-дель-Соль в частности, всегда привлекали туристов и инвесторов, стремящихся насладиться благодатным климатом и роскошным образом жизни. Успешный арендный бизнес делает эту виллу особенно привлекательной, предлагая новому владельцу готовый источник дохода с момента приобретения.

Инвестиции в недвижимость такого класса в Эльвирии — это не только приобретение роскошного дома, но и мудрое финансовое решение с высоким потенциалом роста стоимости. Эта собственность от Luxury Realty — это заявление о стиле жизни, инвестиция в будущее и возможность наслаждаться всеми прелестями жизни на солнечной Коста-дель-Соль. Не упустите свой шанс стать владельцем этого уникального объекта, предлагающего идеальное сочетание комфорта, престижа и доходности.

```

---
```

Особенности:

None, Бассейн