+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5251222



Спальни: 4
Ванные: 5
М² Размер: 424
Цена: 1 470 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 277













Описание:

В мире, где каждое мгновение ценится, а качество жизни возведено в абсолют, встречаются дома, которые не просто являются строением, а воплощением мечты. Представляем вашему вниманию эксклюзивную андалузскую виллу, расположенную в престижном жилом районе Ломас де Михас, на живописном побережье Южной Испании. Это не просто недвижимость, это произведение искусства, где гармонично переплетаются вековое очарование андалузской архитектуры, современные удобства класса люкс и захватывающие дух панорамные виды. Здесь каждый рассвет дарит незабываемое зрелище Средиземного моря, бескрайней береговой линии, величественных гор и, конечно же, волшебного, белоснежного городка Михас, уютно расположившегося на склоне.

Идеальное Расположение: Приватность и Доступность

Ломас де Михас — это оазис спокойствия и уединения, предлагающий своим жителям привилегию наслаждаться нетронутой красотой природы, оставаясь при этом в непосредственной близости от всех благ цивилизации. Всего в трех минутах живописной поездки на автомобиле вас ждет сердце Михас Пуэбло — одна из самых очаровательных "белых деревень" Андалусии. Прогуляйтесь по его мощеным улочкам, откройте для себя скрытые площади, насладитесь аутентичной андалузской кухней в уютных ресторанах и выпейте кофе в традиционных кафе, откуда открываются потрясающие виды. Эта вилла идеально сочетает в себе приватность элитного района и легкий доступ к культурной и социальной жизни. Расположенная на юге Испании, Михас также предлагает легкий доступ к международному аэропорту Малаги, престижным гольф-полям, яхтенным портам и бутикам Марбельи, что делает ее идеальным местом для тех, кто ценит роскошь, комфорт и аутентичность испанской жизни.

Элегантность Внутри: Традиции и Технологии

Переступив порог этой великолепной виллы, вы сразу же ощутите ее неповторимый характер и тепло. Интерьеры виртуозно сочетают в себе элементы традиционной андалузской архитектуры с современными акцентами, создавая атмосферу уюта и изысканности. Открытые деревянные балки на потолках, благородный натуральный камень и оригинальная кирпичная кладка придают помещениям глубину и подлинность, рассказывая историю места. За этой вневременной эстетикой скрываются передовые технологии и максимальный комфорт. Интеллектуальная система "умный дом" позволяет управлять освещением, климатом, мультимедиа и другими функциями виллы с помощью интуитивно понятного приложения, адаптируя пространство под ваши желания. Современная система видеонаблюдения, интегрированная с этой системой, обеспечивает абсолютное спокойствие и безопасность, где бы вы ни находились, позволяя вам контролировать свой дом с любой точки мира.

Основная Резиденция: Роскошь и Виды

Основная резиденция виллы представляет собой воплощение роскоши и уединения, предлагая три просторные спальни, каждая из которых является настоящим частным убежищем. Каждая спальня оборудована собственной гардеробной комнатой и элегантной ванной комнатой, отделанной высококачественными материалами, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для каждого жителя. Но, пожалуй, самой захватывающей особенностью является то, что из каждой спальни открывается великолепный, беспрепятственный вид на Средиземное море. Просыпаться каждое утро под ласковое андалузское солнце, наблюдая, как первые лучи играют на водной глади, — это привилегия, которая превращает обычное утро в незабываемое начало дня. Это идеальное место для восстановления сил и наслаждения истинной красотой южного побережья.

Независимая Гостевая Квартира: Идеально для Комфорта

Особой изюминкой этой виллы является полностью независимая гостевая квартира с отдельным входом и прямым доступом к бассейну. Этот автономный анклав включает в себя собственную полностью оборудованную кухню, уютную гостиную и комфортабельную спальню. Это идеальное решение для размещения приезжающих родственников, друзей, которым будет обеспечен максимальный комфорт и уединение, или даже для персонала, такого как няня или домработница, предоставляя им собственное личное пространство. Гибкость этого дополнительного жилого пространства добавляет ценности и функциональности вилле, делая ее идеальной для большой семьи или тех, кто часто принимает гостей.

Жизнь на Открытом Воздухе: Андалузский Стиль

Внешние пространства виллы — это приглашение полностью погрузиться в изысканный андалузский образ жизни. Обширный подогреваемый бассейн, окруженный просторными террасами, позволяет наслаждаться освежающим купанием не только в жаркие летние месяцы, но и в более прохладное время года, продлевая сезон отдыха. Тщательно ухоженный сад, выполненный в средиземноморском стиле, создает атмосферу умиротворения и красоты, а продуманная зона барбекю с полностью оборудованной летней кухней становится идеальным местом для проведения неспешных обедов под открытым небом и незабываемых вечеров в компании близких и друзей. Из любой точки сада и террас открываются захватывающие панорамные виды на лазурное море и живописный Михас, превращая каждый момент, проведенный на свежем воздухе, в особенное событие и истинное наслаждение для глаз и души.

Безупречность и Готовность: Ваш Новый Дом

Для дополнительного удобства и комфорта вилла оборудована двойным гаражом, а также частной подъездной дорогой с парковочными местами для еще трех автомобилей, что является значительным преимуществом в престижном районе. Представленная в безупречном состоянии и продаваемая полностью меблированной, эта вилла готова к немедленному заселению, позволяя новым владельцам без промедления начать наслаждаться всеми ее прелестями. Это исключительный дом, предлагающий идеальное сочетание простора, полной приватности, неповторимого андалузского очарования и всех современных удобств, находясь всего в нескольких минутах от сердца Михас Пуэбло. Откройте для себя мечту о жизни на Средиземноморье в этой уникальной вилле, где каждый день становится праздником.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа