+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Málaga

Референция: R5251276



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 100

Цена: 150 000 €

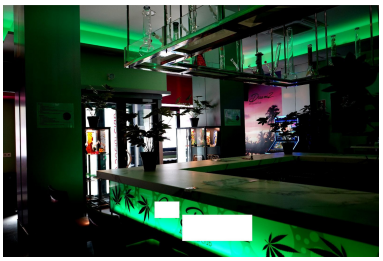
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:









Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную инвестиционную возможность на динамично развивающемся рынке южной Испании. Это не просто покупка недвижимости, а приобретение полностью функционирующего, престижного социального/каннабис-клуба в самом сердце Коста-дель-Соль, в жемчужине Средиземноморья – Малаге. Предложение Trespasa (€150,000) с привлекательной ежемесячной арендой (€2,200) открывает двери для инвесторов, желающих войти в перспективную индустрию с минимальными рисками и максимальным потенциалом роста.

Ищете исключительную возможность для инвестиций в быстрорастущий сектор социального досуга и гостеприимства на юге Испании? Этот тщательно управляемый социальный/каннабис-клуб в оживленной Малаге теперь доступен для приобретения. Это идеальный вариант для дальновидных инвесторов, стремящихся к стабильному доходу и значительному приросту капитала в одном из самых востребованных регионов Европы. Малага, с ее богатой культурой, потрясающими пляжами и постоянно растущим притоком туристов и экспатов, является идеальным местом для такого уникального предприятия.

Расположение: Сердце Коста-дель-Соль – Малага, Южная Испания

Объект расположен в Нуэво-Малаге, стратегически важной части города, которая является одним из самых быстрорастущих городских центров Андалусии. Малага, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль, давно зарекомендовала себя как международный хаб, привлекающий как туристов, так и постоянных жителей со всего мира. Ее международный аэропорт, развитая инфраструктура, высококлассные гастрономические заведения, культурные достопримечательности и бесконечные возможности для отдыха делают ее идеальным местом для бизнеса, ориентированного на сообщество и досуг. Приток цифровых кочевников, пенсионеров и туристов обеспечивает постоянный поток потенциальных членов и клиентов, гарантируя устойчивое развитие для такого уникального заведения.

Эта часть Южной Испании славится своим круглогодичным солнечным климатом, высоким уровнем жизни и дружелюбной атмосферой. Инвестируя здесь, вы не только приобретаете успешный бизнес, но и становитесь частью процветающего международного сообщества. Близость к пляжам, историческому центру города и основным транспортным узлам делает этот клуб легкодоступным и привлекательным для широкой аудитории. Малага не просто город; это образ жизни, который привлекает глобальную аудиторию, что делает ее идеальной локацией для эксклюзивного социального клуба.

Основные Преимущества Инвестиции

- Приобретение Престижного Актива: Возможность стать владельцем хорошо зарекомендовавшего себя социального/каннабис-клуба в Малаге, на престижном побережье Коста-дель-Соль. Это не стартап, а готовый бизнес с существующей клиентской базой и безупречной репутацией.
- Стратегическое Расположение: Расположенный в активно развивающемся районе Нуэво-Малага, клуб пользуется преимуществами постоянного потока людей, а также имеет устоявшуюся и лояльную базу членов, что гарантирует стабильный доход с первого дня. Местоположение обеспечивает легкую доступность для местных жителей и туристов.
- Полностью Функционирующий Бизнес: Объект готов к немедленному переходу к новому владельцу. Все операционные процессы отлажены, включая управление членством, логистику и обслуживание, что позволяет избежать сложностей, связанных с запуском нового предприятия.
- Полное Соответствие Законодательству: Все необходимые документы и лицензии находятся в идеальном порядке, обеспечивая бесперебойную и законную работу клуба в соответствии с испанским законодательством. Это критически важный аспект в данном секторе, минимизирующий юридические риски для инвестора.
- Современный Дизайн и Функциональность: Клуб предлагает современный интерьер, выполненный с вниманием к деталям, и продуманную планировку, создающую комфортную, эксклюзивную и гостеприимную атмосферу для членов. Пространство оптимизировано для социального взаимодействия, отдыха и проведения мероприятий.
- Стабильный Доход и Проверенная Бизнес-Модель: Бизнес демонстрирует устойчивую выручку и доказанную жизнеспособность своей бизнес-модели, подкрепленную лояльной аудиторией и эффективным управлением. Это обеспечивает привлекательную доходность инвестиций и предсказуемые финансовые потоки.
- Расширяющийся Рынок: Сектор социального досуга и каннабис-клубов в Испании продолжает расти, привлекая как местных жителей, так и международную аудиторию, что открывает широкие перспективы для дальнейшего развития и масштабирования бизнеса.

Подробности Продажи (Trespasa)

Предложение Trespasa стоимостью €150,000 включает в себя полный переход модели клуба, что означает передачу всех существующих прав, репутации, операционной структуры и интеллектуальной собственности. Это значительное преимущество для инвестора, так как он получает готовый к работе бизнес, который уже приносит доход и имеет налаженные процессы.

В стоимость также входит:

- Полная Передача Модели Клуба: Включая бренд, операционные процедуры, ноу-хау, а также все аспекты управления и маркетинга, разработанные для его успешного функционирования.
- Мебель и Оборудование: Все современное, высококачественное оборудование, системы безопасности, мебель и предметы интерьера, необходимые для функционирования клуба, уже установлены и готовы к использованию, обеспечивая бесшовный переход.
- Клиентская База: Передача существующего, активно обновляемого реестра лояльных членов, что гарантирует немедленное наличие активной аудитории и потока доходов с момента приобретения.
- Действующий Договор Аренды: Переход текущего арендного соглашения со ставкой €2,200 в месяц, что является исключительно конкурентоспособной ценой для столь престижного местоположения в Малаге, обеспечивая стабильность операционных расходов.

Этот социальный/каннабис-клуб представляет собой редкую возможность для инвесторов, которые ищут не просто доход, а участие в динамичном и развивающемся рынке с сильным потенциалом роста. Малага, как ведущий туристический и жилой центр Южной Испании, обеспечивает идеальную среду для процветания такого бизнеса.

Перспективы и Потенциал

Инвестирование в этот клуб в Малаге – это инвестирование в будущее. Развитие туризма, увеличение числа экспатов и постоянный спрос на уникальные места для социального взаимодействия обеспечивают стабильную основу для долгосрочного успеха. Клуб готов к немедленному началу работы, предлагая новому владельцу быстрый возврат инвестиций и возможность дальнейшего масштабирования. С учетом текущих рыночных тенденций и уникального положения Малаги как международного центра, потенциал для увеличения членской базы, расширения услуг и диверсификации предложений огромен. Это идеальная платформа для развития под руководством нового собственника.

Заинтересованы?

Для получения подробной финансовой информации, просмотра всей документации и организации эксклюзивного визита на объект, пожалуйста, свяжитесь с Luxury Realty. Мы готовы предоставить всю необходимую информацию для принятия обоснованного инвестиционного решения и сопроводить вас на каждом этапе процесса. Не упустите эту эксклюзивную возможность на рынке Малаги – жемчужины Южной Испании!

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции