+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в New Golden Mile

Референция: R5251288



Спальни: 4 | Ванные: 5 | M² Размер: 510 | Цена: 2 700 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 418













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение на рынке элитной недвижимости – великолепную современную виллу, находящуюся в стадии строительства в престижном районе Новой Золотой Мили, жемчужине побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто дом, это воплощение мечты о совершенной жизни, где каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта, эстетического наслаждения и гармонии с окружающей природой. Проект разработан для самых взыскательных клиентов, ценящих эксклюзивность, инновационный дизайн и безупречное качество.

Расположенная в одном из самых востребованных уголков между Марбельей и Эстепоной, Новая Золотая Миля известна своими живописными ландшафтами, элитными гольф-полями, великолепными пляжами и близостью к роскошным курортам. Это идеальное место для тех, кто ищет уединение и спокойствие, не отказываясь при этом от доступа к лучшим развлечениям, гастрономическим изыскам и культурным событиям региона. Отсюда легко добраться до знаменитого Пуэрто Бануса с его эксклюзивными бутиками и яхтами, а также до исторических центров Марбельи и Эстепоны. Юг Испании славится своим мягким средиземноморским климатом, более чем 300 солнечными днями в году, что позволяет наслаждаться жизнью на свежем воздухе круглый год. Приобретение недвижимости здесь – это не только инвестиция в роскошный образ жизни, но и выгодное вложение капитала в один из самых стабильных и привлекательных рынков Европы.

Эта вилла – образец современной архитектуры, где чистые линии, минималистичный дизайн и открытые пространства создают ощущение легкости и свободы. Проект гармонично сочетает в себе элегантность, функциональность и передовые технологии энергоэффективности, обеспечивая при этом полную приватность и безмятежность. Общая площадь застройки составляет впечатляющие 850 м², из которых 510 м² отведено под жилые помещения, а оставшиеся 340 м² – это просторные террасы и солярий, идеально интегрированные в общую концепцию дома. Вилла расположена на обширном участке площадью 1 418 м², что гарантирует достаточно пространства для уединения и создания собственного райского уголка.

Внутреннее пространство виллы спроектировано с учетом самых высоких стандартов комфорта и роскоши. Здесь предусмотрены четыре просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха, с возможностью добавления дополнительных комнат по желанию будущего владельца. Пять изысканных ванных комнат, отделанных высококачественными материалами, предлагают атмосферу спа-салона, где можно расслабиться и восстановить силы. Открытые планировки жилых зон создают ощущение простора и наполнены естественным светом благодаря панорамным окнам, которые стирают границы между интерьером и экстерьером. Гостиная, столовая и кухня объединены в единое гармоничное пространство, идеально подходящее как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Кухня, спроектированная с учетом последних тенденций, будет оснащена современной техникой и станет центром кулинарного творчества.

Особое внимание уделено внешним пространствам, которые являются продолжением жилых зон. Из гостиной открывается прямой выход на крытые террасы, где можно наслаждаться трапезами на свежем воздухе или просто отдыхать в тени. Ландшафтные сады, окружающие виллу, создают атмосферу тропического оазиса, а частный бассейн с соленой водой станет идеальным местом для освежающего купания и солнечных ванн. Жемчужиной экстерьера является просторный и элегантный солярий, ориентированный на юго-запад, откуда открываются захватывающие виды на сад и бассейн. Это идеальное место для наслаждения послеполуденным солнцем и незабываемыми закатами. Солярий оборудован зоной для отдыха (chill-out) и открытой обеденной зоной, предлагая эксклюзивную и приватную обстановку с максимальным комфортом для проведения времени с семьей и друзьями.

Вилла оснащена всеми современными удобствами, соответствующими статусу элитного жилья. Среди дополнительных особенностей – частный гараж, обеспечивающий безопасное хранение автомобилей, предустановка системы "умный дом" (home-automation), которая позволит управлять различными функциями дома с помощью одного касания, а также полноценная система климат-контроля, гарантирующая идеальную температуру в любое время года. При строительстве и отделке используются только материалы премиум-класса, что обеспечивает долговечность, эстетическую привлекательность и высочайшее качество каждого элемента. От натурального камня до дизайнерской сантехники – все подобрано с исключительным вкусом и вниманием к деталям.

В настоящее время вилла находится на стадии строительства, завершение которого планируется приблизительно через 18 месяцев. Это предоставляет уникальную возможность для будущих владельцев персонализировать отделку и внутренние детали в соответствии со своими предпочтениями и стилем жизни. Вы сможете выбрать материалы, цветовую палитру и элементы декора, создав дом своей мечты, который будет полностью отражать вашу индивидуальность. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в будущее, в дом нового поколения, который идеально сочетает в себе современный дизайн, строительное совершенство и истинную сущность средиземноморского образа жизни. Не упустите шанс стать обладателем этого эксклюзивного объекта, который обещает стать идеальным убежищем для роскошной и безмятежной жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Частный сад, None, Парковочные места