+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5251303



Спальни: 6
Ванные: по запросу
M² Размер: 1 038
Цена: 4 000 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 890













Описание:

Добро пожаловать в новую эру роскоши в престижном районе Параизо Альто, Бенаавис. Это не просто дом, а шедевр, где мечты обретают форму. Расположенная на потрясающем фоне Коста-дель-Соль на юге Испании, эта вилла переосмысливает концепцию богатства, сочетая авангардную архитектуру с вневременной элегантностью и передовыми технологиями. Это убежище для тех, кто требует абсолютного совершенства от жизни. Цены на этот новый эксклюзивный проект установлены от 4 000 000 до 4 000 000 евро, предлагая 6 спален, 8,5 ванных комнат и общую площадь застройки 1038,00 м2.

Завершение и Видение

Завершенная в мае 2025 года, эта уникальная вилла является свидетельством дальновидного дизайна. Каждая деталь, от структурных линий до мельчайших отделочных материалов, была тщательно проработана для создания беспрецедентного жизненного опыта. Здесь блестящая архитектура сливается с инновациями и элегантностью, создавая атмосферу, которая одновременно поражает воображение и успокаивает.

Пространство и Величие

Расположенная на просторном участке площадью 1890 м², вилла занимает впечатляющую застроенную площадь 1038 м², продуманно распределенную по трем великолепным уровням. Это обеспечивает обилие пространства, максимальную приватность и эксклюзивную атмосферу для ее взыскательных жителей.

Архитектурное Совершенство

Войдя внутрь, вы сразу же погрузитесь в атмосферу величия. Парящие потолки двойной высоты усиливают ощущение простора, а широкие окна от пола до потолка позволяют великолепному средиземноморскому свету свободно струиться по каждой комнате. Эта философия дизайна создает бесшовную, захватывающую связь между роскошными интерьерами и безмятежной природной красотой окружающего ландшафта.

Размещение Высочайшего Класса

Вилла с гордостью представляет шесть роскошно обставленных спален с ванными комнатами, каждая из которых является частным уголком комфорта и стиля. Кроме того, изысканная гостевая уборная обеспечивает удобство для посетителей. Каждая спальня — это индивидуальное воплощение изысканного вкуса, обещающее покой и роскошь для всех, кто здесь обитает.

Жилые и Кулинарные Пространства

Просторные гостиные и обеденные зоны идеально подходят как для грандиозных приемов, так и для уютных семейных вечеров, предлагая беспрецедентную универсальность. В сердце дома находится современная кухня открытой планировки. Оснащенная лучшей бытовой техникой премиум-класса и отделанная по высочайшим стандартам, она превращает каждое кулинарное занятие в изысканный опыт, идеально подходящий для гурманов.

Оазис Отдыха и Благополучия

Спуститесь на нижний этаж, где вас ждет целый мир досуга и благополучия. Побалуйте свои чувства в изысканном винном погребе, настоящем наслаждении для ценителей. Омолодитесь в спа-центре, предлагающем как традиционную финскую, так и успокаивающую турецкую сауны — оазис, созданный для максимального расслабления. Этот уровень также продуманно включает полностью оборудованную квартиру для персонала, обеспечивающую безупречное обслуживание, и специально отведенное универсальное пространство, готовое быть трансформированным в индивидуальный тренажерный зал, соответствующий вашим персональным требованиям к фитнесу.

Райский Уголок на Открытом Воздухе

Экстерьер — это мастерская симфония дизайна и природы. Великолепный пейзажный бассейн, облицованный изысканным натуральным индонезийским камнем, становится центральным элементом. Его завораживающий водопад не только добавляет элемент безмятежной красоты, но и естественным образом очищает воду, воплощая идеальную гармонию между бескомпромиссной роскошью и инновационной устойчивостью. Просторные террасы предлагают бесчисленные возможности для ужинов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто наслаждения захватывающими видами.

Непревзойденный Современный Комфорт

Эта резиденция не оставляет никаких желаний неисполненными. Удобство имеет первостепенное значение, благодаря элегантному лифту, обеспечивающему легкий доступ на все уровни. Практические удобства включают отдельную прачечную, просторную кладовую, независимую гардеробную для идеальной организации и комфортабельную гостевую комнату. Автолюбители оценят частный гараж с достаточным местом для трех автомобилей.

Передовые Технологии и Экологичность

Вилла интегрирует новейшие технологии умного дома, предлагая беспрецедентный контроль над каждым аспектом вашей среды. Цифровая видеодомофонная система обеспечивает безопасность и конфиденциальность, а передовые системы кондиционирования воздуха и подогрева полов обеспечивают комфорт круглый год. Сложная система Smart Home позволяет легко управлять освещением, климатом, безопасностью и развлечениями. Красиво спроектированный стеклянный камин добавляет тепла и служит завораживающим декоративным акцентом. Демонстрируя глубокую приверженность экологической ответственности, недвижимость обладает сертификатом энергоэффективности класса А, питается от массива незаметно интегрированных солнечных панелей, которые поставляют чистую, устойчивую энергию, значительно сокращая ее экологический след.

Привилегированное Расположение

Расположенная в эксклюзивном природном окружении Параизо Альто, одном из самых желанных адресов Бенаависа, эта вилла предлагает беспрецедентное сочетание спокойствия и доступности. Бенаавис, известный как "столовая Коста-дель-Соль", является живописным, богатым муниципалитетом на юге Испании, прославленным своими потрясающими пейзажами, изысканными ресторанами и чемпионскими полями для гольфа. Живите в окружении престижных зеленых зон, наслаждаясь абсолютной приватностью, не жертвуя близостью к оживленному пульсу Марбельи. Всего в нескольких минутах езды вы найдете сверкающие пристани Пуэрто Бануса, международные школы мирового класса, эксклюзивные бутики и множество изысканных ресторанов и удобных супермаркетов. Это место действительно предлагает лучшее из обоих миров — безмятежную роскошь и динамичную космополитическую жизнь.

Идеальный Образ Жизни

Эта резиденция выходит за рамки определения простого дома; это захватывающий жизненный опыт. Она органично сочетает беспрецедентную роскошь, вдохновляющий дизайн и ответственную экологичность в одной из самых привилегированных и востребованных обстановок Коста-дель-Соль. Для тех, кто ищет экстраординарную жизнь на юге Испании, эта вилла представляет собой высшее достижение.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места