+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Guadalmina Baja

Референция: R5251645



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 650
Цена: 4 200 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 3 908













Описание:

В самом сердце престижного жилого района Гвадальмина-Баха, одного из самых востребованных и безмятежных уголков побережья Коста-дель-Соль на юге Испании, открывается уникальная возможность для тех, кто ищет исключительный проект в одном из самых элитных районов Марбельи. Всего в нескольких минутах ходьбы от ласковых вод Средиземного моря, этот участок и расположенное на нем строение представляют собой идеальный холст для воплощения самой смелой архитектурной мечты. Гвадальмина-Баха, безусловно, является синонимом роскоши, конфиденциальности и непревзойденного качества жизни, что делает любое вложение здесь чрезвычайно привлекательным.

Это прекрасная база для амбициозного проекта по реновации или строительству совершенно новой современной виллы. Представьте себе возможность раскрыть весь потенциал этого щедрого участка, создав архитектурный шедевр, идеально вписывающийся в эксклюзивную обстановку. Здесь можно спроектировать дом, который будет не просто соответствовать, но и превосходить ваши ожидания, сочетая авангардный дизайн с функциональностью и максимальным комфортом. Это уникальный шанс создать не просто жилье, а настоящую индивидуальную резиденцию, отражающую ваш личный стиль и образ жизни в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль.

В настоящее время объект представляет собой трехэтажное строение, обладающее потенциалом для трансформации. На первом этаже расположены две просторные спальни с примыкающими ванными комнатами, обеспечивающие удобство и приватность. На верхнем этаже находятся еще две спальни, что позволяет гибко планировать жилое пространство. Просторные комнаты, отдельная столовая, уютный камин и большая полупрофессиональная кухня — все это формирует основу для будущего дома, который может быть адаптирован под самые изысканные вкусы.

Окружающая территория поистине завораживает: обширные ландшафтные сады с зрелыми деревьями создают ощущение уединения и природной красоты, предлагая идеальные места для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Крытый бассейн позволяет наслаждаться плаванием в любое время года, независимо от погодных условий, что является значительным преимуществом. Кроме того, наличие гостевого дома предоставляет дополнительные возможности: будь то размещение посетителей, создание рабочего кабинета, тренажерного зала или студии для творчества – его функциональность ограничивается лишь вашей фантазией. Эти элементы добавляют к недвижимости уникальную ценность и универсальность.

Гвадальмина-Баха – это не просто место, это образ жизни. Это элегантность, безмятежность и невероятная близость к морю, которые формируют неповторимую атмосферу. Высококлассная жилая среда, широкие усаженные деревьями проспекты и безупречная инфраструктура делают этот район поистине особенным. Непосредственная близость к престижному гольф-полю Гвадальмина, всемирно известным международным школам и всего несколько минут езды до легендарного Пуэрто-Бануса и оживленного центра Марбельи, гарантирует доступ ко всем необходимым удобствам и развлечениям. Здесь гармонично сочетаются уединение и доступность к городской жизни, что делает Гвадальмина-Баха одним из самых эксклюзивных и привилегированных мест на всем побережье Коста-дель-Соль.

Этот район известен своей безопасностью и чувством общности, где жители наслаждаются высоким уровнем жизни и спокойствием. Дополнительно, превосходное сообщение с аэропортом Малаги делает это место легкодоступным для международных путешественников, подчеркивая его глобальную привлекательность. Инвестирование в недвижимость здесь – это не только приобретение роскошного дома, но и вложение в стабильное будущее в одной из самых престижных локаций юга Испании, где ценность недвижимости неуклонно растет.

Не упустите исключительную возможность создать индивидуальный проект в одном из самых престижных районов побережья Коста-дель-Соль, где каждая деталь будет отражать ваш вкус и стремление к совершенству. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в ваше будущее, ваш образ жизни и ваше наследие. Откройте для себя потенциал Гвадальмина-Баха и превратите этот объект в свой персональный рай.

Примечание к изображениям: Некоторые фотографии могли быть цифрово улучшены с использованием инструментов редактирования, включая искусственный интеллект, исключительно для улучшения освещения, цвета и визуального представления. Эти улучшения не предназначены для изменения существенных характеристик, размеров или планировки объекта.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места