+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Madroñal

Референция: R5252158



Спальни: 6 | Ванные: 8 | M² Размер: 1 107 | Цена: 11 300 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 3 757













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение от Luxury Realty – виллу новой застройки, расположенную в престижном районе Эль-Мадроньяль, Бенаавис, одном из истинных «бриллиантов» южной Испании на легендарном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это манифест изысканной жизни, где каждый элемент спроектирован для обеспечения максимального комфорта, уединения и привилегированного образа жизни. Эль-Мадроньяль известен своими обширными участками, несравненными видами и атмосферой абсолютной приватности, предлагая своим жителям уникальное сочетание роскоши и нетронутой природы.

Расположенная в эксклюзивном анклаве, эта резиденция предлагает бесценное сочетание уединения и легкого доступа к лучшим гольф-полям, шикарным пляжам и всей необходимой инфраструктуре региона, включая престижные рестораны, бутики и международные школы. Откройте для себя мир, где роскошь встречается с непревзойденной природной красотой, а из окон открываются панорамные виды, захватывающие дух.

С каждого уровня этой потрясающей виллы открываются захватывающие панорамные виды на изумрудные поля для гольфа, бескрайнее Средиземное море и живописную береговую линию, простирающуюся до самого Гибралтара и далеких берегов Африки. Это зрелище, которое будет радовать вас ежедневно, становясь идеальным фоном для незабываемых моментов, будь то утренний кофе или вечерний ужин под звездным небом.

Проект включает в себя одну из самых роскошных вилл, когда-либо построенных в этом регионе, предлагая щедрую застроенную площадь в 1 107 м². Она искусно расположена на трех уровнях, каждый из которых представляет собой продуманное пространство для жизни, отдыха и развлечений, обеспечивая идеальный баланс между величием и уютом.

Вилла предлагает шесть роскошных спален и восемь изысканных ванных комнат, а также четыре современные кухни, включая основную, сервисную, для персонала и летнюю на открытом воздухе. Каждая из шести спален является настоящим убежищем, располагая собственной ванной комнатой типа «эн-сьют» и приватной террасой. С этих террас открываются умопомрачительные виды на море и гольф-поле, обещая утренний кофе с великолепным пейзажем или вечерний отдых под звездами.

На первом этаже расположены две просторные гостевые спальни, каждая с собственной элегантной ванной комнатой и выходом на приватные террасы. Верхний этаж полностью посвящен уединению и комфорту. Здесь находится величественная главная спальня, представляющая собой истинный люкс с просторной гардеробной, изысканной ванной комнатой «эн-сьют» и собственной террасой, откуда открываются самые захватывающие виды. Рядом с главной спальней расположены отдельный кабинет и библиотека, создающие идеальные условия для работы или уединенного чтения. Правое крыло этого этажа включает еще две спальни, каждая из которых также имеет свою ванную комнату и приватную террасу, гарантируя комфорт и уединение для всех обитателей виллы.

Основное жилое пространство виллы поражает своей просторностью и воздушностью благодаря потолкам двойной высоты, создающим ощущение величия и свободы. Сердцем дома является дизайнерская кухня, оборудованная по последнему слову техники, которая плавно переходит в элегантную гостиную зону. Эти пространства спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальную связь с внешней средой, открываясь на обширную террасу, которая становится продолжением интерьера.

На этой террасе вы найдете изысканные зоны для обедов на свежем воздухе, уютные уголки для релаксации, стильную яму для костра, идеальную для вечерних посиделок, и, конечно же, впечатляющий инфинити-бассейн, сливающийся с горизонтом. Вилла оснащена электрическими окнами с дистанционным управлением, что позволяет одним нажатием кнопки объединять внутреннее и внешнее пространство, создавая гармоничный переход между интерьером и окружающей природой. Это идеальное решение для наслаждения средиземноморским климатом в любое время года.

Нижний уровень виллы представляет собой настоящий оазис для отдыха и развлечений. Здесь вы найдете эксклюзивный винный погреб, стильный бар, домашний кинотеатр с новейшим оборудованием, полностью оборудованный тренажерный зал и роскошный СПА-центр с сауной и хаммамом. Важно отметить, что как из тренажерного зала, так и из СПА-зоны открываются впечатляющие виды, что превращает занятия спортом и релаксацию в истинное наслаждение, наполняя каждый момент гармонией.

Кроме того, на этом уровне находится многофункциональное помещение с бильярдным столом и различными зонами для отдыха, идеально подходящее для встреч с друзьями и семейных развлечений. Для абсолютного расслабления предусмотрены различные чилл-аут зоны и уникальный плавающий инфинити-бассейн с джакузи, окруженный пышным садом, создающим ощущение тропического рая прямо у вашего порога.

Забота о комфорте и функциональности простирается и на бытовые аспекты. На нижнем уровне предусмотрены отдельные апартаменты для персонала, включающие собственную кухню, уютную гостиную зону и ванную комнату, обеспечивая полную конфиденциальность и удобство. Это подчеркивает продуманность каждого аспекта жизни в этой резиденции, гарантируя безупречное обслуживание без ущерба для приватности.

Для вашего автопарка предусмотрен приватный гараж на три автомобиля, а также дополнительная парковка еще на три машины, что гарантирует достаточно места для гостей и личного транспорта.

Эта вилла воплощает в себе передовые технологии «умного дома». Интегрированная система домашней автоматизации позволяет вам управлять различными функциями резиденции, от освещения и климат-контроля до систем безопасности, прямо с вашего смартфона, обеспечивая беспрецедентный уровень удобства и контроля. Это современное решение, которое делает вашу жизнь проще и комфортнее.

Благодаря планируемому новому дорожному сообщению, доступ к вилле станет еще более комфортным и быстрым, что делает это предложение идеальной инвестицией в ваше будущее и комфорт. Это сочетание современнейших технологий и вневременной элегантности, призванное удовлетворить самые высокие требования.

Эта вилла – воплощение современной роскоши в одном из самых эксклюзивных мест южной Испании. Сочетая в себе новейшие технологии, вечную элегантность и безупречный комфорт, она может стать вашим домом мечты. Предлагая захватывающие панорамные виды практически из каждого уголка, роскошные удобства и тщательное внимание к каждой детали, эта резиденция превосходит все ожидания, создавая идеальное пространство для жизни и отдыха.

С Luxury Realty ваша мечта о жизни на высшем уровне в Эль-Мадроньяль, Бенаавис, на живописном побережье Коста-дель-Соль, становится реальностью. Приглашаем вас познакомиться с этим архитектурным шедевром, который предлагает не просто дом, а целый мир привилегированных возможностей и незабываемых впечатлений.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, None