+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Manilva

Референция: R5252248



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 20 000

Цена: 8 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 59 667









Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное инвестиционное предложение на живописном побережье Коста-дель-Соль – обширный земельный участок, идеально подходящий для реализации амбициозных проектов в сфере жилой и гостиничной недвижимости. Расположенный в динамично развивающемся районе Манильва на юге Испании, этот объект представляет собой не просто землю, а ворота к созданию престижного и высокодоходного актива в одном из самых востребованных регионов Европы. Это уникальный шанс для дальновидных инвесторов и девелоперов заложить фундамент будущего успеха, опираясь на стабильный спрос и безупречную репутацию.

Предлагаемый участок площадью 59 667 квадратных метров является истинной жемчужиной Коста-дель-Соль. Его стратегическое расположение непосредственно за первой линией пляжа гарантирует легкий доступ к золотистым пескам и ласковым волнам Средиземного моря, при этом обеспечивая приватность и спокойствие. Особую ценность предложению придает уже утвержденный частичный план застройки, что снимает значительную часть регуляторных рисков и ускоряет процесс реализации проекта. С потенциальной площадью застройки до 20 000 квадратных метров, участок открывает неограниченные возможности для создания масштабных и многофункциональных комплексов, способных удовлетворить самые взыскательные требования рынка элитной недвижимости.

Гибкость зонирования позволяет воплотить здесь самые смелые архитектурные и бизнес-концепции. Участок идеально подходит для строительства роскошных туристических жилых комплексов, предлагающих апартаменты с захватывающими видами и полным спектром удобств. Также возможно создание эксклюзивных апарт-отелей, сочетающих комфорт собственного дома с безупречным гостиничным сервисом. Для растущего сегмента рынка актуальным станет строительство резиденций для пожилых людей, спроектированных с учетом высоких стандартов качества жизни. Более того, здесь могут быть реализованы инновационные жилые курорты, объединяющие виллы и апартаменты с развитой инфраструктурой, или же смешанные проекты, гармонично сочетающие роскошный отель с приватными виллами, предлагая разнообразные варианты размещения для широкого круга клиентов. Каждый из этих вариантов обещает высокую доходность и долгосрочную ценность.

Манильва, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, является синонимом исключительного образа жизни в южной части Испании, Андалусии. Этот район славится своим уникальным микроклиматом с более чем 300 солнечными днями в году. Бесконечные песчаные пляжи, живописные природные ландшафты и истинно средиземноморский ритм жизни привлекают сюда как любителей спокойного отдыха, так и ценителей активного времяпрепровождения. Участок обладает стратегическим преимуществом, находясь в непосредственной близости к лучшим полям для гольфа, таким как Вальдеррама и Финка Кортесин. Высококлассные досуговые опции, включая бутики, рестораны высокой кухни и спа-центры, находятся всего в нескольких минутах езды. Близость к престижным маринам, таким как Сотогранде с эксклюзивными яхт-клубами и Ла-Дукеса, открывает дополнительные возможности для яхтенного туризма и морских развлечений, повышая привлекательность будущих объектов недвижимости.

Доступность участка — еще один ключевой фактор его инвестиционной привлекательности. Он находится всего в часе езды от международного аэропорта Малаги (AGP) и в двадцати минутах от международного аэропорта Гибралтара (GIB). Прямой доступ к автостраде A-7, главной артерии побережья, обеспечивает беспрепятственное сообщение со всеми крупными городами и достопримечательностями региона. Эти превосходные транспортные связи делают объект идеальным как для жилых продаж, так и для гостиничного бизнеса. Сильный национальный и международный спрос на недвижимость в этом регионе, подкрепленный стабильным туристическим потоком и интересом к постоянному проживанию, гарантирует высокий уровень востребованности для любого проекта, реализованного на этом участке. Инвестиции в этот участок обещают существенную отдачу и устойчивый рост капитала.

Luxury Realty предлагает вам не просто землю, а уникальную возможность стать частью процветающего будущего Коста-дель-Соль. Это идеальная платформа для создания знакового проекта, который будет приносить доход и престиж на долгие годы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше об этой выдающейся инвестиционной возможности и начать планирование вашего следующего успешного предприятия в Манильве.

Особенности:

Вид на море, Пляжная полоса, Инвестиции