+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nagüeles

Референция: R5252302



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 119

Цена: 665 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя редкую жемчужину в самом сердце Коста-дель-Соль – великолепную угловую квартиру, представленную агентством Luxury Realty, расположенную в эксклюзивной урбанизации Los Pinos de Nagüeles. Это не просто недвижимость, это ключ к престижному образу жизни в Марбелье, предлагающему идеальное сочетание уединения, безопасности и легкого доступа ко всем мировым удобствам. Нагуэлес, являясь частью знаменитой Золотой Мили, известной своим неповторимым шармом и элитными резиденциями, гарантирует своим жителям спокойствие, окруженное пышной субтропической растительностью, и в то же время невероятную близость к эпицентру роскоши и развлечений.

Урбанизация Los Pinos de Nagüeles – это закрытое сообщество с круглосуточной охраной, что обеспечивает максимальную безопасность и приватность для вас и вашей семьи. Здесь каждый день наполнен комфортом и красотой: ухоженные тропические сады, где можно наслаждаться прогулками, несколько сверкающих бассейнов, приглашающих освежиться под испанским солнцем, и корты для паддл-тенниса для любителей активного отдыха. Для самых маленьких жителей предусмотрена игровая площадка, где дети могут безопасно играть и развиваться. Это идеальное место для тех, кто ценит безмятежную атмосферу, но не готов жертвовать центральным расположением и близостью к главным достопримечательностям Марбельи и всего юга Испании.

Расположение этой недвижимости является одним из ее главных преимуществ. Благодаря непосредственному доступу к автомагистрали A-7 в обоих направлениях, вы с легкостью сможете добраться до любой точки региона, будь то аэропорт Малаги или живописные городки Андалусии. Отсюда до песчаных пляжей Марбельи рукой подать, позволяя вам выбирать между расслабляющим отдыхом дома с захватывающими видами на море и горы или увлекательными приключениями за его пределами. В нескольких минутах ходьбы или короткой поездке на автомобиле находятся все знаковые места, которые сделали Марбелью мировым центром роскоши: рестораны, отмеченные звездами Мишлен, культовые Puente Romano и Marbella Club, где встречаются сливки общества, знаменитый ночной клуб Olivia Valere и эксклюзивный торговый центр El Corte Inglés. Порт Банус, синоним яхт класса люкс и высокой моды, находится всего в трех минутах езды на машине.

Эта квартира не только предлагает исключительный образ жизни, но и представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Рынок недвижимости Золотой Мили традиционно является одним из самых стабильных и быстрорастущих в Европе. По прогнозам, в 2025 году здесь ожидается рост цен на 5-8%, при этом средняя стоимость аналогичных объектов составляет €1 085 457, а роскошные резиденции достигают €5 091 483. Эта квартира обещает высокий инвестиционный потенциал с доходностью от аренды в пределах 6-11% годовых в этом постоянно востребованном районе. Учитывая высокий спрос на аренду элитной недвижимости в Марбелье, ваше вложение будет не только сохранено, но и приумножено, обеспечивая стабильный пассивный доход.

Сама квартира, общей площадью 117 м², является образцом функциональности и стиля. Будучи угловой, она залита естественным светом на протяжении всего дня, создавая атмосферу тепла и уюта. Продуманная планировка включает три просторные спальни, две полноценные ванные комнаты (одна из которых является частью главной спальни), элегантную гардеробную, просторную гостиную-столовую, полностью оборудованную кухню и отдельную прачечную. Главной изюминкой является великолепная терраса, откуда открываются панорамные виды на лазурное Средиземное море и величественные горы Сьерра-Бланка. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних ужинов под звездами или просто для того, чтобы насладиться незабываемыми закатами Марбельи, превращая каждый момент в истинное наслаждение.

Дополнительным преимуществом является включенное в стоимость подземное парковочное место, что крайне важно в таком востребованном районе. Ухоженные сады урбанизации, безупречные бассейны и отличные удобства для отдыха и развлечений значительно повышают привлекательность этого предложения. Это не просто квартира, это завершенная концепция роскошной жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия. Представьте себе пробуждение под нежным испанским солнцем, наслаждение завтраком с видом на море и проведение дней, полных удовольствий и открытий. Эта недвижимость в Nagüeles предлагает именно это – жизнь, о которой вы всегда мечтали, в одном из самых живописных и элитных уголков юга Испании.

Эта прекрасная угловая квартира представляет собой уникальную возможность приобрести роскошное жилье в Марбелье, рядом с пляжем и всеми благами Золотой Мили. Она идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве эксклюзивной резиденции для отпуска или высокодоходной инвестиции. Не упустите шанс стать частью этого исключительного сообщества и наслаждаться непревзойденным качеством жизни, которое может предложить только Марбелья. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к вашей новой жизни под солнцем Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места