+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5252425



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 147
Цена: 795 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

ВНИМАНИЕ! РЕЗКОЕ СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ!
От 945 000 евро → 847 000 евро (Ваша экономия 98 000 евро)

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести роскошный таунхаус в одном из самых востребованных и престижных районов юга Испании – Нуэва Андалусия, сердце великолепного побережья Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это вход в эксклюзивный образ жизни, предлагаемый по невероятно привлекательной цене.

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ

Этот элегантный двухэтажный таунхаус, расположенный всего в нескольких шагах от оживленной площади Централ Плаза и в пределах легкой пешей доступности от всемирно известной пристани Пуэрто Банус, предлагает идеальное сочетание уединения и доступа к роскошным удобствам. Находясь в эксклюзивном закрытом комплексе, недвижимость гарантирует безопасность и приватность, в то же время позволяя наслаждаться потрясающими панорамными видами на величественную гору Ла Конча и живописное побережье с блестящими водами Средиземного моря.

РОСКОШЬ И КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Войдя в дом, вы сразу почувствуете атмосферу утонченного дизайна и функционального комфорта. Кухня, выполненная по индивидуальному проекту, полностью оборудована современной бытовой техникой, включая холодильник в американском стиле с дозатором для воды и льда, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и приема гостей.

Просторная и светлая гостиная, украшенная уютным камином, приглашает к отдыху и расслаблению. Отсюда открывается выход на щедрую солнечную террасу – идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто наслаждения захватывающими видами. Рядом с террасой расположена удобная внешняя подсобная зона, добавляющая практичности в повседневную жизнь.

На первом этаже находится комфортабельная главная спальня со встроенными шкафами, обслуживаемая отдельной полностью оборудованной ванной комнатой. Лестница, залитая естественным светом, ведет на верхний уровень, где располагается большая гардеробная, соединяющая две просторные двухместные спальни. Каждая спальня предлагает дополнительное место для хранения вещей, а также доступ к еще одной полноценной семейной ванной комнате. Весь дом украшен изящными деревянными венецианскими жалюзи, подчеркивающими элегантность интерьера.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЗАКРЫТЫЙ КОМПЛЕКС И ИНФРАСТРУКТУРА

Этот таунхаус является частью впечатляющего закрытого комплекса, выполненного в традиционном андалузском стиле "пуэбло" с белоснежными домами. Сообщество предлагает безупречно ухоженные общие сады, где можно наслаждаться прогулками, освежающий плавательный бассейн, обилие гостевых парковочных мест и удобную открытую парковку прямо возле дома, обеспечивая максимальный комфорт для жителей и их гостей.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОБРАЗА ЖИЗНИ

Расположение этой недвижимости обеспечивает беспрецедентный доступ к лучшим аспектам роскошного образа жизни Коста-дель-Соль:

- Пристань Пуэрто Банус: всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая эксклюзивные яхты, дизайнерские бутики, изысканные рестораны и бурную ночную жизнь.
- La Sala и гастрономическая сцена: рядом расположены одни из самых известных ресторанов и баров, предлагающих кулинарные изыски на любой вкус.
- Пляжные клубы и набережная: идеальные места для отдыха, принятия солнечных ванн и неспешных прогулок вдоль побережья.
- Поля для гольфа в Гольф-Вэлли: Нуэва Андалусия известна как "Гольф-Вэлли" благодаря своим престижным гольф-полям мирового класса.
- El Corte Inglés и премиальный шопинг: для любителей высококлассных покупок.
- Исторический Старый город Марбельи: всего в 5-10 минутах езды, предлагающий очарование старинных улочек, исторических зданий и уютных площадей.

Международный аэропорт Малаги находится примерно в 45 минутах езды на автомобиле, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха или выгодной инвестиции. Этот дом действительно предлагает лучшее из обоих миров — мир и спокойствие с безмятежными видами на Ла Конча, находясь при этом всего в нескольких минутах от динамичного образа жизни Пуэрто Банус.

ОТ СОБСТВЕННИКОВ

Этот таунхаус был для нашей семьи чем-то большим, чем просто недвижимость. Он стал прекрасным домом, где мы вырастили двух дочерей, наслаждаясь всем, что делает Нуэва Андалусию такой особенной. Одной из вещей, которую мы любили больше всего, была возможность оставлять машину дома и ходить пешком куда угодно — от утреннего кофе и семейных обедов в местных ресторанах и чирингитос до магазинов, пристани и пляжа, все это в нескольких минутах от порога. Мы надеемся, что следующие владельцы будут наслаждаться этим домом и заботиться о нем так же, как и мы, принимая расслабленный андалузский образ жизни и чувство общности, которые делают это место таким уникальным.

Желаете совершить виртуальный 3D-тур и увидеть, как таунхаус будет выглядеть после ремонта? Просто скопируйте и вставьте следующую ссылку: https://youtu.be/ad3n60LXRHk

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа