+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5252446



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 240
Цена: 475 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Исключительный таунхаус, расположенный в престижном районе Ла Лобилья, Эстепона – жемчужине южной Испании. Это предложение от Luxury Realty – воплощение мечты о комфортной жизни на Средиземноморском побережье. Этот потрясающий объект недвижимости площадью более 240 м² жилой площади (общая застроенная площадь около 300 м²) идеально сочетает простор, функциональность и превосходное расположение, предоставляя владельцам беспрецедентный уровень жизни.

Район Ла Лобилья является одним из самых востребованных жилых районов Эстепоны. Окруженный ухоженными домами, он предлагает идеальный баланс уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам. В непосредственной близости расположены престижные школы, современный медицинский центр, аптеки, крупные супермаркеты, а также очаровательные бары и рестораны. Невероятная близость к морю – всего 300 метров до золотистого пляжа – идеальна для наслаждения солнцем. До живописного исторического центра Эстепоны, с его цветочными улицами и андалузской архитектурой, всего 5 минут неспешной прогулки. Это идеальное место для семей, ищущих спокойствие и удобство городской жизни.

Эта резиденция, спроектированная с учетом самых высоких стандартов, занимает четыре уровня и имеет уникальное расположение с входом и выходом на две разные улицы, что обеспечивает дополнительную приватность и удобство. Каждый этаж тщательно продуман, чтобы предложить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие.

На нижнем уровне дома находится внушительный гараж площадью около 80 м² на два+ автомобиля. Это не просто парковка, а многофункциональное пространство. Здесь же расположена отдельная комната, которая может быть использована как кабинет, тренажерный зал, винный погреб или помещение для персонала, с собственной ванной комнатой. Из гаража предусмотрена удобная лестница, ведущая на первый жилой этаж, обеспечивая легкий доступ.

Первый этаж является сердцем дома и встречает главным входом через уютный частный дворик – идеальное место для отдыха. Здесь расположена большая, очень просторная кухня – мечта кулинара. Она оснащена стильной барной стойкой для завтраков, вместительной зоной хранения и выделенной обеденной зоной, что делает ее идеальной для трапез и приемов. На этом же этаже находится еще одна полностью оборудованная ванная комната. Далее вы попадаете в элегантную, светлую и просторную гостиную. Из гостиной есть прямой выход на одну из прекрасных террас, для незабываемых вечеров на свежем воздухе.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите приватную зону для отдыха и сна. Здесь расположены три спальни, каждая со множеством света и продуманной планировкой. Две очень просторные одноместные спальни идеально подходят для детей или гостей, предлагающие уют. Между ними находится общая ванная комната в современном стиле. Жемчужиной этого этажа является роскошная главная спальня (мастер-спальня), оборудованная собственной ванной комнатой типа "en-suite" – настоящий спа-оазис. Кроме того, из мастер-спальни есть выход на вторую террасу объекта, с приятными видами, идеальной для чтения или уединения.

Наконец, на третьем этаже находится прачечная с огромным потенциалом для переоборудования. Его можно превратить в уникальную функциональную зону дома. Именно отсюда открывается доступ к фантастическому солярию на крыше – истинной жемчужине собственности. Солярий предлагает идеальные условия для наслаждения солнечными днями, для барбекю, игр или строительства дополнительной спальни с террасой, увеличивая жилое пространство и функциональность. Представьте: панорамные виды, собственный уголок для отдыха и развлечений под открытым небом – возможности безграничны.

Местоположение дома в Эстепоне, на юге Испании, гарантирует спокойствие и качество жизни. Район Ла Лобилья, преимущественно жилой, окружен прекрасными домами и предлагает множество магазинов и услуг, ориентированных на семьи. Идеально для тех, кто ценит безопасность, тишину и удобство. Это выбор престижного образа жизни, наполненного солнцем, морем и комфортом. Инвестиции в эту недвижимость – это инвестиции в ваше будущее, благополучие семьи и уникальный средиземноморский стиль жизни.

НЕ СТЕСНЯЙТЕСЬ СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ И ЗАДАТЬ ЛЮБЫЕ ВОПРОСЫ БЕЗ КАКИХ-ЛИБО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. ПОЗВОЛЬТЕ LUXURY REALTY ПОМОЧЬ ВАМ НАЙТИ ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ В ЭСТЕПОНЕ!

Особенности:

None, Бассейн, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа