+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R5252716



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 106

Цена: 540 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

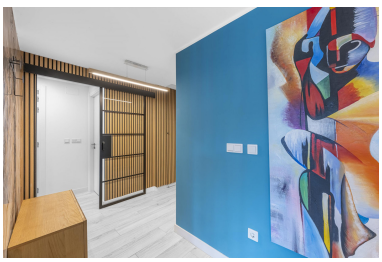












Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет этот изысканный апартамент, расположенный в престижном жилом комплексе Riverside в Бенаависе — жемчужине южного побережья Коста-дель-Соль, Испания. Это продуманное сочетание роскошной жизни и выгодной инвестиционной возможности.

Бенаавис, часто называемый «Столовой Коста-дель-Соль», славится своей кулинарией, живописными пейзажами и активной общественной жизнью. Этот престижный муниципалитет, расположенный в горах, но удивительно близко к побережью, предлагает идиллическую обстановку для взыскательных жителей. В непосредственной близости от комплекса Riverside создана идеальная среда для семей: современные детские площадки, высококачественные площадки для падела, а также универсальные футбольные и баскетбольные поля. Удобство дополняется наличием престижной школы прямо напротив комплекса, что делает его идеальным местом для семей, ищущих как комфорт, так и качественное образование.

Помимо своей привлекательности как роскошного жилья, эта недвижимость представляет собой уникальную инвестиционную возможность. Регион Бенаавис демонстрирует стабильно высокий спрос на аренду круглый год, обусловленный его постоянной популярностью среди туристов и долгосрочных резидентов. Что особенно важно, апартаменты имеют действующую туристическую лицензию, что упрощает процесс получения значительного дохода от аренды с первого дня. Это готовое инвестиционное решение обеспечивает немедленную прибыльность и легкое управление, идеально подходящее для тех, кто хочет извлечь выгоду из процветающего туристического рынка Испании.

Жилой комплекс Riverside является образцом современного дизайна и утонченной жизни. Его архитектурная философия гармонично сочетает современную эстетику с функциональной элегантностью. В летние месяцы жители могут наслаждаться просторным, безупречно поддерживаемым бассейном под присмотром профессионального спасателя, обеспечивая максимальную безопасность и спокойствие. Комплекс также украшен тщательно ухоженными зелеными зонами, предлагающими безмятежные места для отдыха и наслаждения природой.

Одним из самых выдающихся преимуществ апартаментов является их превосходное расположение. Всего в 500 метрах от очаровательного старого города Бенаависа жители имеют легкий доступ к живописному лабиринту традиционных испанских ресторанов, шикарных бутиков, основным услугам и яркой местной культуре. Эта близость гарантирует, что все лучшее в Бенаависе, от его изысканной кухни до культурных фестивалей, всегда находится всего в нескольких приятных минутах ходьбы, позволяя наслаждаться подлинным средиземноморским образом жизни.

Безопасность и удобство имеют первостепенное значение в этой эксклюзивной резиденции. Комплекс оснащен комплексной, современной системой видеонаблюдения и сложной системой контроля доступа, полностью интегрированной с выделенным мобильным приложением. Эта передовая технология позволяет жильцам видеть и общаться с посетителями в режиме реального времени, независимо от их местонахождения, и даже удаленно предоставлять доступ для доставок или гостей, обеспечивая беспрецедентное спокойствие и современный образ жизни.

Расположенные в превосходной внутренней части комплекса, апартаменты предлагают захватывающие панорамные виды из каждой комнаты, а с просторной террасы открываются по-настоящему впечатляющие горные пейзажи, обещающие вдохновляющие рассветы и спокойные вечера. Интерьер был тщательно спроектирован с акцентом на высококачественную отделку и исключительно функциональную планировку. Гостиная представляет собой оазис комфорта с изготовленной на заказ мебелью и большим телевизором, создавая уютное пространство для отдыха и развлечений. Инновационные раздвижные двери обеспечивают бесшовное, но практичное разделение между гостиной и спальней, оптимизируя пространство. Кухня была стильно отремонтирована, оснащена современной бытовой техникой и элегантными шкафами, а современное освещение по всему апартаменту подчеркивает его изысканную атмосферу. Обе спальни просторные, с элегантными встроенными шкафами и большими окнами, которые наполняют комнаты обилием естественного света, создавая светлые и воздушные уголки. Апартаменты предлагаются полностью меблированными, со всей изысканной мебелью и необходимым оборудованием, включенными в цену продажи, что делает их по-настоящему готовым решением для немедленного проживания или аренды без каких-либо дополнительных усилий.

Дополнительным преимуществом является включение в стоимость безопасного подземного парковочного места и удобной кладовой, обе доступные на лифте, что обеспечивает практические решения для современного образа жизни. За пределами комплекса, расположение апартаментов рядом с зеленым парком и живописной рекой Гуадальмина предлагает прямой доступ к красивой природе и безмятежным пешеходным тропам, идеально подходящим для любителей активного отдыха. Для тех, кто ищет развлечения мирового класса, гламурный Пуэрто-Банус с его роскошными бутиками и изысканными ресторанами, а также несколько известных полей для гольфа, находятся всего в 15 минутах езды, что подтверждает статус этой недвижимости как идеальной отправной точки для истинного образа жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Парковочные места