+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5252899



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 149

Цена: 759 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок:













Откройте для себя бесподобную возможность насладиться роскошным образом жизни в этом недавно отремонтированном и безупречно современном таунхаусе-дуплексе, идеально расположенном в самом сердце востребованной Новой Андалусии — одного из самых престижных анклавов на юге Испании. Этот исключительный угловой объект недвижимости занимает привилегированное положение на первой линии гольфа, выходящего на знаменитый гольф-клуб Las Brisas, предлагая захватывающие панорамные виды, которые определяют роскошную жизнь в прославленной Гольф-Долине. Новая Андалусия — жемчужина Марбельи, известная своими пышными гольф-полями, изысканными ресторанами и элитными бутиками, где жизнь в окружении природной красоты сочетается с вершиной средиземноморской роскоши и удобства.

Расположенный в тихом, эксклюзивном закрытом комплексе, состоящем всего из 10 тщательно спроектированных объектов, этот дом олицетворяет уединение и изысканность. Он представляет собой идеальное предложение для взыскательных покупателей, ищущих либо постоянное, роскошное жилье, либо стратегическую, высокодоходную инвестицию на оживленном рынке недвижимости Марбельи. Продуманная планировка и превосходная отделка делают его поистине желанным домом.

Шедевр Современного Дизайна и Комфорта

Войдя в этот великолепный объект, вы сразу же погружаетесь в атмосферу утонченной элегантности и современного дизайна. Открытая планировка органично объединяет ультрасовременную кухню, просторную обеденную зону и светлую гостиную. Изысканная кухня — мечта шеф-повара — полностью оборудована бытовой техникой премиум-класса, выполненной на заказ мебелью и изысканной отделкой, сочетая функциональность и эстетику. Просторная обеденная зона идеально подходит для приемов, а уютная гостиная с очаровательным камином предлагает уединенное место для отдыха.

Большие раздвижные стеклянные двери от пола до потолка легко расширяют жилое пространство на открытом воздухе, выходя на ухоженный частный газон и привлекательную зону бассейна. Этот бесшовный переход между внутренним и внешним пространством создает идиллическую обстановку для семейных встреч, обедов на свежем воздухе и наслаждения славным андалузским солнцем. Южная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, усиливая светлую и воздушную атмосферу. Будучи угловым объектом, он выигрывает от повышенной приватности и естественного освещения с нескольких сторон, дополненного очаровательным частным садом.

Роскошные Спальни и Продуманные Удобства

Верхний этаж предназначен для отдыха и восстановления сил, предлагая три элегантно обставленные спальни. Изысканная главная спальня — это убежище комфорта, дополненное роскошной ванной комнатой и специальной офисной зоной. Представьте, как вы начинаете свой день с вдохновляющих видов на зеленые поля для гольфа прямо со своего рабочего места. Это продуманное дополнение идеально соответствует современному образу жизни, предлагая продуктивность и безмятежность. Две другие хорошо спланированные спальни делят дополнительную стильную ванную комнату, обеспечивая комфорт и удобство для семьи и гостей.

Этот исключительный объект недвижимости также включает два частных парковочных места, обеспечивающих максимальное удобство. Его выгодное расположение позволяет легко добраться до всех мыслимых удобств: престижных международных школ, элитных торговых центров, гольф-полей мирового класса и множества изысканных ресторанов. Все, что вам нужно для беспрецедентной роскоши и удобства, находится всего в нескольких минутах ходьбы.

Непревзойденная Инвестиция в Образ Жизни Марбельи

Предлагая гармоничное сочетание уютного комфорта и легкой роскоши, этот дом представляет собой исключительную инвестиционную возможность в самом сердце Марбельи. Его желанное расположение, высококачественная отделка и позиция на первой линии гольфа гарантируют возвышенное качество жизни и высокий потенциал роста стоимости. Это больше, чем просто недвижимость; это вход в желанный образ жизни Марбельи, где каждый день ощущается как мечта с Luxury Realty.

Подробная Планировка Объекта (общая закрытая застроенная площадь 149.46 м²):

Первый этаж:

- Просторный прихожая со встроенным шкафом
- Изысканная кухня открытой планировки
- Элегантная гостиная с камином
- Просторная столовая
- Стильный гостевой туалет
- Обширная частная терраса с прямым выходом в сад и к бассейну
- Лестница, ведущая на верхний этаж

Второй этаж:

- Три прекрасно обставленные спальни (включая главную спальню с ванной комнатой и офисной зоной)
- Две роскошные ванные комнаты
- Уютный холл
- Частная верхняя терраса, предлагающая дополнительное открытое пространство

```

---

## Особенности:
```

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции