+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5253331

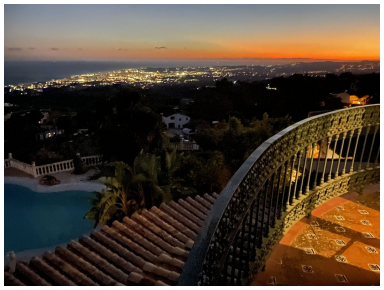


Спальни: 6	Ванные: 6	M² Размер: 529	Цена: 1 950 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 4 000













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty: исключительную частную виллу, расположенную в престижном районе Михас, на живописном юге Испании. Это идеальное местоположение предлагает не только абсолютную приватность, но и захватывающие панорамные виды на Средиземное море, простирающиеся от побережья Фуэнхиролы до Гибралтара и даже берегов Марокко. Наслаждайтесь редким сочетанием простора, безмятежности и потрясающих закатов, которые будут раскрашивать небо каждый вечер.

Вилла с 6 спальнями и 6 ванными комнатами, а также отдельным гостевым домом, утопает в зелени средиземноморского фруктового сада, где произрастает 19 различных видов растений. Обращенная на юг и юго-запад, эта резиденция предлагает бесшумную обстановку без дорожного шума и посторонних взглядов, обеспечивая максимальный покой. Подогреваемый бассейн с морской водой дополняет атмосферу роскоши и уюта, делая этот дом идеальным для изысканной жизни и полного расслабления.

Большая часть виллы построена на одном уровне, создавая ощущение открытого и светлого пространства, продуманного до мельчайших деталей. Прибытие на виллу осуществляется через крытый внутренний двор со стеклянной крышей. Справа от входа расположена полностью независимая спальня с собственной ванной комнатой — идеальное решение для гостей или персонала, обеспечивающее им доступ без необходимости входить в основной дом, сохраняя приватность обеих сторон.

Круглый входной холл, являющийся первым этажом башни, задает тон всей резиденции. Справа от него расположен мастер-люкс — настоящее уединенное убежище. Он включает в себя просторную гардеробную и роскошную ванную комнату в стиле спа с джакузи, душевой кабиной, отдельным туалетом и ванной. Из этой зоны также есть проход в финскую сауну с собственной душевой и прямым выходом в ухоженный сад, предлагая идеальные условия для релаксации и оздоровления.

Из входного холла пространство плавно переходит в кухню и обеденную зону, где каждый прием пищи и приготовление блюд сопровождается завораживающими видами на море. Отдельная подсобная и техническая кухня обеспечивает дополнительное удобство и функциональность. Отсюда открывается выход на крытую террасу с панорамными видами на море, которая приглашает к жизни на свежем воздухе. Здесь вы найдете камин и встроенное барбекю — идеальное место для вечерних посиделок, любуясь закатами над горизонтом.

Жилые пространства расположены на разных уровнях, создавая гармоничное сочетание открытости и уюта. Из входного холла и террасы вы попадаете в верхнюю гостиную и обеденную зону с открытым камином, которая затем переходит во вторую, более просторную гостиную, расположенную на слегка пониженном уровне. Это впечатляющее пространство открывается в застекленный зимний сад, который безмятежно соединяется с внешними зонами и подогреваемым бассейном с морской водой, создавая единое целое с природой.

Рядом с бассейном находится большое джакузи под открытым небом, предлагающее поистине особенные впечатления: расслабление в теплой воде с прямым видом на Средиземное море, где перед вами только бескрайняя водная гладь и горизонт. Во время купания бассейн создает ощущение слияния с самим морем, ничто не прерывает эту идиллическую картину – ни здания, ни другие виллы, ни городские пейзажи. На этом уровне расположены еще две спальни и две ванные комнаты, одна из которых с собственной ванной комнатой и выходом на частную террасу, ведущую прямо в сад.

Дополнительное крыло рядом с кухней, в настоящее время используемое как офис, функционирует как полностью независимый гостевой дом. Оно включает в себя просторную гостиную, душевую комнату, большую спальню, крытую террасу и собственный вход из палисадника, все это дополняется прекрасными видами на море. Это идеальное решение для большой семьи, гостей или использования в качестве домашнего офиса. Башня продолжается на верхний уровень, где расположена дополнительная спальня с душевой комнатой, выходящая на частный балкон, откуда открываются одни из самых впечатляющих видов на побережье, закаты и ночные огни.

Открытые пространства являются настоящей жемчужиной этой виллы, особенно средиземноморский фруктовый сад с его необычайным разнообразием деревьев, включая виноград, манго, авокадо, папайю, бананы, цитрусовые, черимойю, инжир, гранат, личи и многие другие. Все это великолепие дополняется оливковыми деревьями, пальмами, соснами и кипарисами, создавая уникальный микроклимат и эстетическую красоту. Подогреваемый бассейн с морской водой площадью 98 м² питается от солнечной системы, которая также обеспечивает отопление гостевого дома, подчеркивая экологичность и энергоэффективность объекта.

Среди других особенностей комфорта и современности: подогрев полов по всему основному дому, окна с двойным остеклением из ПВХ, центральное водоснабжение и электричество, высокоскоростной интернет, три гаража, два вольера для собак. Все это обеспечивает полную приватность и отсутствие шума. Эта недвижимость привлечет не только покупателей, ищущих уединенный средиземноморский дом с исключительными видами, но и тех, кто ценит архитектуру в испанском стиле с потенциалом для переосмысления ее в современный дизайн в стиле Ибицы — с белыми и синими акцентами.

Ее приватность, щедрые пространства, великолепные открытые зоны и захватывающая обстановка также делают ее особенно привлекательной для проведения эксклюзивных частных мероприятий, ретритов или торжеств, при условии соблюдения соответствующих местных правил. Таким образом, это представляет собой интересную возможность как для конечных пользователей, так и для инвесторов, стремящихся объединить образ жизни, характер и будущий потенциал. Это уникальная недвижимость, где виды, природа, комфорт и спокойствие сливаются воедино — идеальный выбор для постоянного проживания или очень особенного средиземноморского уединения.

Расстояния: Михас Вилья: 2 км – прибл. 3 минуты. Доступ к AP-7: 3,2 км – прибл. 4 минуты. Бенальмадена: 5,5 км – прибл. 7 минут. Фуэнхирола (пляж Карвахаль): 5,5 км – прибл. 7 минут. Аэропорт Малаги: 15 км – прибл. 15 минут. Марбелья: 35 км – прибл. 30 минут.

Эта отдельно стоящая вилла в Михасе, на побережье Коста-дель-Соль, располагает 6 спальнями и 6 ванными комнатами. Общая площадь застройки составляет 529 м², терраса — 48 м², а площадь участка — 4000 м². Идеальная ориентация на юго-восток, юг и юго-запад обеспечивает максимальное количество солнечного света и незабываемые виды на море, горы, сад и бассейн. Ключевые особенности включают крытые террасы, встроенные шкафы, сауну, гостевой дом, джакузи, барбекю и высококачественное двойное остекление. Кухня полностью оборудована, сад профессионально благоустроен. Система безопасности включает домофон и сигнализацию. Для парковки предусмотрены гаражи. Коммунальные услуги включают электричество, питьевую воду, газ, фотоэлектрические солнечные панели и солнечный водонагреватель, что подчеркивает ее современность и энергоэффективность. Эта недвижимость относится к категории роскошных предложений, идеально подходящих как для отпускного жилья, так и для инвестиций.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа