+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Casares Playa

Референция: R5253397



Спальни: 4

Ванные: 3

M² Размер:

Цена: 1 300 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 806













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивный земельный участок площадью 806 м², расположенный в Casares Costa – одном из самых желанных, престижных и динамично развивающихся районов побережья Коста-дель-Соль. Это уникальная возможность не просто приобрести землю, но и воплотить в жизнь дом вашей мечты, а также совершить дальновидную инвестицию в сердце южной Испании. Этот участок предлагает беспрецедентный потенциал для создания роскошной резиденции, полностью адаптированной под ваши индивидуальные предпочтения и образ жизни.

Местоположение: Casares Playa – Жемчужина Средиземноморья на Юге Испании

Расположенный в Casares Playa, идиллической части знаменитого побережья Коста-дель-Соль, этот участок находится в одном из самых живописных уголков южной Испании, где золотистые пляжи встречаются с бирюзовыми водами Средиземного моря. Casares Playa представляет собой идеальное сочетание умиротворенного жилого окружения и легкого доступа ко всем современным удобствам, необходимым для комфортной и роскошной жизни. Его стратегическое положение обеспечивает легкую доступность к историческим белым городкам Андалусии, таким как Касарес, с его богатой культурой и аутентичной атмосферой.

В непосредственной близости расположены всемирно известные гольф-поля, предлагающие игрокам любого уровня насладиться игрой среди потрясающих пейзажей. Роскошные марины Пуэрто-Банус и Сотогранде, с их эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью, находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для досуга. Международные аэропорты Малаги и Гибралтара обеспечивают удобное сообщение с любой точкой мира. Климат, культура, гастрономия и неповторимое гостеприимство Андалусии делают этот регион поистине уникальным и привлекательным местом для постоянного проживания, отпуска или выгодных инвестиций. Представьте себе утренние прогулки по кромке воды, солнечные дни на зеленых полях для гольфа и незабываемые закаты с панорамной террасы вашего будущего дома.

Ваш Холст для Создания Шедевра: Участок и Его Возможности

Предлагаемый к продаже городской участок площадью 806 м² представляет собой идеальную основу для строительства резиденции премиум-класса, где каждая деталь будет соответствовать вашим высоким стандартам. Благодаря максимальной площади застройки в 229.45 м², вы получаете значительную свободу для создания просторного и функционального жилого пространства, способного вместить все ваши идеи и пожелания. Этот участок поставляется с уже разработанным и утвержденным проектом для строительства отдельно стоящего односемейного дома, что значительно упрощает и ускоряет процесс начала строительства. Наличие готового проекта позволяет избежать многих бюрократических проволочек и дорогостоящих задержек, позволяя вам быстрее приступить к реализации вашей мечты. Это не просто земля; это предварительно продуманная возможность, ждущая своего воплощения в роскошный дом, который отразит вашу индивидуальность и статус.

Проект Дома Вашей Мечты: Современность, Комфорт и Стиль

Включенный в предложение проект представляет собой великолепный двухэтажный особняк, выполненный в современном и функциональном дизайне, который идеально впишется в окружающий ландшафт Casares Costa. Этот архитектурный шедевр разработан с учетом самых высоких стандартов качества, эстетики и эргономики, предлагая непревзойденный уровень комфорта и роскоши. Дом включает в себя четыре просторные спальни, три из которых оборудованы собственными ванными комнатами (en-suite), обеспечивая максимальную приватность и удобство для всех членов семьи или гостей. Открытые планировки гостиных и кухонных зон создают ощущение простора и света, идеально подходящее для средиземноморского образа жизни и семейных встреч.

Просторные Панорамные Террасы: Ваш Личный Оазис

Широкие, панорамные террасы станут идеальным местом для наслаждения захватывающими видами на окружающую природу, ужинов на свежем воздухе или просто расслабления под лучами испанского солнца. Они спроектированы так, чтобы гармонично интегрировать внутреннее и внешнее пространство, позволяя максимально использовать уникальный климат Коста-дель-Соль. Представьте себе утренний кофе с видом на море или вечерние коктейли в компании друзей под звездным небом – это станет вашей повседневной реальностью.

Универсальный Цокольный Этаж: 105 м² Ваших Возможностей

Просторный цокольный этаж площадью около 105 м² предоставляет безграничные возможности для персонализации. Его можно использовать как большой гараж на несколько автомобилей, домашний кинотеатр, винный погреб, тренажерный зал, спа-зону или как дополнительную жилую площадь для гостей. Это гибкое пространство, которое можно адаптировать под любые нужды и предпочтения, добавляя функциональность и значительно повышая стоимость вашей собственности.

Частный Бассейн: Идеальное Место для Отдыха и Развлечений

В проекте предусмотрен потрясающий частный бассейн площадью 28 м², который станет центральным элементом вашей открытой зоны отдыха. Окруженный ухоженным садом, он обеспечит идеальное место для освежающего купания в жаркий летний день, принятия солнечных ванн или проведения досуга с семьей и друзьями. Это ваш личный оазис спокойствия, роскоши и развлечений, доступный прямо у порога вашего дома.

Беспрецедентная Инвестиционная Возможность в Casares Playa

Приобретение этого участка в Casares Playa – это не просто покупка земли; это стратегическая инвестиция в одно из самых перспективных направлений Южной Европы. Район Casares Costa известен своим стабильным ростом стоимости недвижимости, обусловленным высоким спросом со стороны международных покупателей, развитой инфраструктурой и общей привлекательностью региона. Будь то постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или выгодное вложение капитала, эта собственность предлагает значительный потенциал для прироста стоимости в долгосрочной перспективе. Коста-дель-Соль продолжает привлекать инвесторов со всего мира благодаря своему прекрасному климату, гольф-полям мирового класса, изысканной кухне и высокому качеству жизни, обеспечивая устойчивый спрос на элитную недвижимость.

Воплотите Вашу Мечту в Реальность с Luxury Realty

Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого исключительного участка и создать дом своей мечты в одном из самых престижных мест южной Испании. Этот проект сочетает в себе все аспекты роскошной жизни: идеальное местоположение, продуманный современный дизайн и огромный потенциал для будущего роста. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и начать свой путь к владению кусочком рая на Коста-дель-Соль. Наши эксперты готовы предоставить вам всю необходимую информацию, ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор, который превзойдет все ваши ожидания.

Особенности:

None, Инвестиции