+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R5253517



Спальни: 10

Ванные: 6

М² Размер: 630

Цена: 2 599 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет исключительную инвестиционную возможность в Эстепоне, жемчужине южного побережья Испании. Этот очаровательный город, известный пляжами, историческим центром и превосходным климатом, стал одним из самых востребованных направлений. Мы предлагаем ключ к процветающему бизнесу в динамично развивающемся регионе Коста-дель-Соль.

В сердце Эстепоны, где андалузский шарм встречается с современной инфраструктурой, расположено наше эксклюзивное предложение. Представляем великолепно отреставрированное здание на пересечении улиц Хесус Каутиво (Jesús Cautivo Street) и Терраса (Terraza Street). Это эпицентр городской жизни: улица Терраса — центральная, оживленная и коммерческая артерия, обеспечивающая максимальную видимость и легкий доступ ко всем удобствам. Шаговая доступность до бутиков, ресторанов, кафе и культурных достопримечательностей делает локацию идеальной для туристического жилья, гарантируя постоянный поток гостей.

Это впечатляющее здание, общей площадью 667 м² (по кадастру), распределено на четыре уровня: цокольный этаж, три этажа и великолепный солярий на крыше с захватывающими видами. Капитальная реконструкция выполнена с использованием материалов высшего качества и последних технологий, гарантируя долговечность и высокий комфорт. Обновлены электроснабжение, водопровод, интерьеры всех апартаментов и отделка, делая объект готовым к эксплуатации без дополнительных вложений.

Здание включает шесть великолепно спроектированных апартаментов по 68 м² каждый — оазисы комфорта и стиля с индивидуальной террасой. С террас открываются виды на историческое Братство Хесус Каутиво и улицу Терраса. Апартаменты на первом этаже дополнены внутренним двориком. Каждый апартамент предлагает две просторные светлые спальни, открытую кухню, соединенную с гостиной, обеденную зону и гостиную с прямым выходом на террасу.

Помимо жилых апартаментов, здание включает два коммерческих помещения на цокольном этаже, требующих ремонта. В настоящее время одно используется как склад, другое — как прачечная. Благодаря фантастическому расположению и огромному потенциалу, эти помещения могут быть интегрированы в туристический бизнес (например, под рецепцию или кафе), сданы в аренду или проданы отдельно, обеспечивая диверсификацию доходов.

Этот объект полностью ориентирован на туристическое использование и обладает действующей туристической лицензией. Благодаря исключительному и привилегированному расположению, здание демонстрирует стабильно высокие и доказуемые доходы. Рынок краткосрочной аренды в Эстепоне продолжает стремительно расти, и наличие официальной лицензии упрощает управление, максимизируя прибыльность. Это приобретение высокодоходного, готового к работе бизнеса, зарекомендовавшего себя как успешный проект.

Стратегическое расположение объекта обеспечивает легкий доступ к ключевым достопримечательностям Эстепоны. Всего в двух минутах ходьбы — знаменитый Орхидариум Эстепоны, а великолепные пляжи Средиземноморья — в четырех минутах. Прямо у здания доступна парковка. Также рядом расположены две общественные парковки с выгодными тарифами (1 евро в день и 2 евро за ночь), находящиеся менее чем в 2 и 5 минутах ходьбы соответственно. Это повышает привлекательность объекта для туристов.

Важным юридическим аспектом является наличие горизонтального разделения (Horizontal Division) и отдельных титульных документов на каждый апартамент и коммерческое помещение. Это предоставляет дополнительную гибкость для будущего управления, возможной поэтапной продажи или рефинансирования. Не упустите эту беспрецедентную возможность стать владельцем уникального туристического объекта в самом сердце Эстепоны, который гарантирует стабильный доход и предоставляет перспективы значительного роста капитала. Это идеальное вложение для тех, кто ищет престиж, прибыльность и надежность на рынке недвижимости Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа