+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5253655



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 118

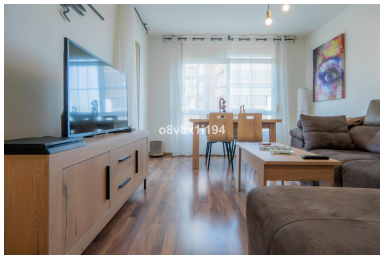
Цена: 549 900 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и комфорта, представленный агентством Luxury Realty! Мы рады представить вам эксклюзивную возможность приобрести великолепную квартиру, расположенную в динамичном и престижном районе Театинос, Малага — жемчужине юга Испании. Этот регион известен своим вечным солнцем, богатой культурой, изысканной кухней и неповторимым средиземноморским шармом, предлагая своим жителям исключительное качество жизни.

Эта светлая и уютная квартира представляет собой идеальное сочетание современного дизайна и функциональности. Изначально планировка включала четыре спальни, однако одна из них была мастерски переоборудована в просторную и элегантную гардеробную, что придает этому дому особый шик и удобство. При желании, эта комната может быть легко преобразована обратно в четвертую спальню, предоставляя новому владельцу гибкость в адаптации пространства под индивидуальные потребности и жизненные этапы семьи.

В настоящее время квартира предлагает три просторные спальни, две современные ванные комнаты, одна из которых является частью мастер-спальни и гардеробной, обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Просторная и светлая гостиная является идеальным местом для семейного отдыха и приема гостей, а прямой выход на уютную террасу позволяет наслаждаться свежим воздухом и теплым климатом Малаги в любое время дня. Функциональная и полностью оборудованная независимая кухня станет настоящим сердцем вашего дома, вдохновляя на кулинарные шедевры.

Привилегии и Непревзойденное Расположение

Помимо безупречного внутреннего убранства, эта недвижимость включает в себя крайне ценные дополнения: личное парковочное место и кладовую. В таком оживленном районе, как Театинос, эти удобства являются не просто приятным бонусом, но и необходимостью, значительно упрощающей повседневную жизнь и обеспечивающей дополнительное пространство для хранения вещей. Комфорт начинается с момента вашего прибытия домой и сохраняется благодаря этим столь востребованным элементам.

Расположение квартиры просто непревзойденно. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся такие ключевые объекты, как престижный Университет Малаги (UMA) и Город Правосудия, что делает этот район идеальным для студентов, преподавателей и специалистов в юридической сфере. Вы будете окружены всеми видами удобств: от современных больниц и спортивных центров до многочисленных магазинов, супермаркетов и живописных зеленых зон, идеально подходящих для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Транспортная доступность является еще одним неоспоримым преимуществом. Станция метро находится буквально в нескольких шагах от дома, а обилие автобусных маршрутов обеспечивает легкое сообщение со всеми уголками города. Быстрый доступ к Средиземноморскому шоссе A-7 и кольцевой дороге значительно упрощает поездки в центр Малаги и другие пункты назначения. Международный аэропорт Коста-дель-Соль расположен всего в 10 минутах езды, а железнодорожный вокзал Малага-Мария Замбрано – в 15 минутах, что делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит мобильность и легкий доступ к глобальным транспортным узлам.

Жизнь в Малаге: Мечта становится реальностью с Luxury Realty

Этот готовый к заселению апартамент предлагает все необходимое для комфортной и практичной жизни, легко адаптируясь к потребностям каждой семьи и на каждом этапе жизни. Театинос – это один из самых востребованных районов Малаги, известный своей развитой инфраструктурой, безопасностью и высоким качеством жизни. Это место, где городская суета гармонично сочетается со спокойствием и уютом.

Позвольте этому дому стать вашим личным убежищем, где вы сможете наслаждаться исключительным качеством жизни в одном из самых полных и привлекательных районов Малаги, на юге Испании. Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя уникальную возможность инвестировать в свое будущее и обрести дом мечты в этом потрясающем городе. Не упустите шанс стать частью сообщества, где солнце светит более 300 дней в году, а Средиземное море находится всего в нескольких минутах езды.

Важная Юридическая Информация от Luxury Realty

В соответствии со статьей 10 Королевского указа 218/2005 правительства Андалусии от 11 октября, утверждающего правила информирования потребителей при продаже и аренде жилья в Андалусии, мы информируем клиента о наличии Информационного листа о вторичных или последующих передачах жилья. Стоимость недвижимости не включает расходы на покупку-продажу (нотариус, регистрация и налог на передачу собственности). Комиссионные за брокерские услуги по недвижимости, помимо продажной цены, не взимаются.

Данная недвижимость реализуется по эксклюзивному соглашению (multi-exclusive agreement), что означает, что любая сделка, связанная с ее приобретением, должна осуществляться исключительно через наше агентство. Поэтому мы любезно просим вас связываться напрямую с нами, не контактируя с владельцами или проживающими в объекте лицами. Luxury Realty гарантирует профессионализм и прозрачность на всех этапах сделки.

Особенности:

Лифт, None, Парковочные места