+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5253808



Спальни: 5
Ванные: по запросу
M² Размер: 390
Цена: 4 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 013













Описание:

Luxury Realty tiene el placer de presentar Auriga 13, una villa excepcional en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella, en el soleado sur de España. Su ubicación privilegiada combina vistas panorámicas al campo de golf y al resplandeciente mar Mediterráneo con un acceso rápido a un estilo de vida vibrante. Nueva Andalucía, conocida como 'El Valle del Golf', es célebre por sus impecables campos de campeonato, lujosas boutiques, restaurantes de alta cocina y su proximidad a Puerto Banús. La villa ofrece privacidad absoluta, a un paso de todas las comodidades. Un santuario de exclusividad en la codiciada Costa del Sol.

Al entrar en Auriga 13, se percibe de inmediato una atmósfera de elegancia discreta y calidez refinada. Cada rincón ha sido meticulosamente diseñado para crear un santuario de confort y estilo. Los interiores se caracterizan por una exquisita selección de materiales nobles y acabados de primera calidad, donde la luz natural fluye generosamente a través de amplios ventanales, realzando la belleza de cada espacio. Los suelos de madera de roble con patrón Chevron, instalados con precisión artesanal, aportan una textura rica y una calidez envolvente, elevando la estética general. Este diseño atemporal fusiona modernidad y tradición, creando un ambiente contemporáneo, acogedor y perdurable.

El corazón social de la villa es, sin duda, la impresionante cocina Danespan, testimonio de diseño funcional y estética minimalista. Concebida para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento, combina líneas limpias, superficies elegantes y tecnología de vanguardia. Equipada con electrodomésticos de última generación integrados a la perfección y una distribución inteligente, la cocina es un verdadero placer culinario. Su concepto abierto se integra armoniosamente con las áreas de comedor y salón, facilitando la interacción social y creando un punto focal natural para reuniones. Los espacios de vida adyacentes, bañados en luz natural y con acceso directo a las terrazas, invitan a la relajación y al disfrute de las inmejorables vistas.

Auriga 13 alberga cinco dormitorios excepcionalmente espaciosos, cada uno diseñado como un refugio privado de tranquilidad. Distribuidos cuidadosamente para maximizar la privacidad, cada suite cuenta con baños en-suite lujosamente equipados, armarios empotrados a medida y amplios ventanales que enmarcan vistas espectaculares. La suite principal, un verdadero santuario, ofrece un generoso vestidor, un baño spa privado y acceso directo a una terraza exclusiva, ideal para disfrutar de la intimidad y la serenidad de los amaneceres o atardeceres. Esta configuración asegura la máxima comodidad y flexibilidad tanto para los residentes como para sus distinguidos invitados.

Para quienes buscan una experiencia de bienestar completa, Auriga 13 ofrece una zona de spa privada que es un verdadero oasis de relajación. Equipada con una piscina interior climatizada, una sauna tradicional y un baño de vapor purificante, esta área ha sido concebida para brindar momentos de rejuvenecimiento y desestrés. Es el lugar perfecto para revitalizar cuerpo y mente en cualquier momento del año, un lujo incomparable que eleva la calidad de vida de sus residentes. El diseño de esta zona prioriza la tranquilidad y la discreción, creando un ambiente sereno y exclusivo para el autocuidado personal.

La conexión interior-exterior es una de las características más destacadas de esta villa. Grandes ventanales de suelo a techo se abren sin esfuerzo a amplias terrazas y a un jardín diseñado con esmero, creando una extensión natural de los espacios. Las terrazas ofrecen múltiples zonas: cubiertas para cenas al aire libre, soleadas para estar y rincones para socializar. El jardín, meticulosamente ajardinado con variedad de plantas mediterráneas, es un oasis de paz que ofrece privacidad absoluta y un entorno idílico para el entretenimiento. La piscina exterior invita a refrescarse bajo el sol andaluz, mientras que las zonas de chill-out y comedor al aire libre son el escenario perfecto para disfrutar del clima excepcional de Marbella y de las ininterrumpidas vistas panorámicas al golf y al mar.

La comodidad y eficiencia moderna son pilares fundamentales en el diseño de Auriga 13. La propiedad está equipada con un avanzado sistema de domótica Lutron, que permite controlar iluminación, climatización, persianas y seguridad con un solo toque, ofreciendo control y personalización sin precedentes. La calefacción por suelo radiante a base de agua en todas las estancias garantiza un confort óptimo durante los meses frescos, complementado por aire acondicionado integrado para el verano. Estas características tecnológicas no solo mejoran la calidad de vida, sino que contribuyen a la eficiencia energética, asegurando un ambiente perfecto todo el año y un estilo de vida de vanguardia y sin preocupaciones.

Auriga 13 no es simplemente una villa; es una declaración de estilo de vida, un santuario de lujo y tranquilidad en el vibrante corazón de Marbella. Su combinación inigualable de diseño elegante, vistas impresionantes, ubicación excepcional en Nueva Andalucía y la integración de las últimas tecnologías, la convierte en una residencia verdaderamente única. Representa una oportunidad exclusiva para adquirir una propiedad que ofrece una vida de privilegio, privacidad y sofisticación en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo. Le invitamos a descubrir el epítome de la vida de lujo con Luxury Realty.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, None