+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в La Heredia

Референция: R5253883



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 198
Цена: 695 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность стать владельцем изысканного трехспального таунхауса, расположенного в живописной и чрезвычайно востребованной деревне Ла-Эредия, в сердце южной Испании. Этот оазис спокойствия и роскоши, полностью отреставрированный по самым высоким стандартам, предлагает захватывающие панорамные виды, которые простираются от бескрайних просторов Средиземного моря до легендарной Скалы Гибралтара и таинственных гор Риф в Марокко. Погрузитесь в атмосферу исключительного комфорта и изысканного стиля жизни, где каждая деталь продумана для вашего абсолютного наслаждения.

Деревня Ла-Эредия, расположенная на холмах над побережьем Коста-дель-Соль, является жемчужиной андалузской архитектуры, известной своими мощеными улочками, очаровательными площадями, фонтанами и потрясающей растительностью. Это не просто место жительства, а целый образ жизни, где царит атмосфера привилегированного сообщества, предлагающего не только исключительные дома, но и высококлассные удобства, включая местные магазины, рестораны и бары. Жизнь здесь означает наслаждение спокойствием и красотой, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от всех удобств и развлечений Марбельи и Пуэрто-Бануса, лучших гольф-полей и золотых пляжей.

---

Входной уровень этого великолепного таунхауса встречает вас продуманным пространством, предлагающим идеальное сочетание уединения и гостеприимства. Здесь расположены две роскошные спальни с собственными ванными комнатами, каждая из которых оборудована системой подогрева полов, обеспечивающей уют и комфорт в любое время года. Эти комнаты созданы как личные убежища для гостей или членов семьи, предлагая максимальный комфорт и уединение. Кроме того, на этом уровне находится аутентичная бодега – идеальное место для хранения вашей коллекции вин и проведения дегустаций в кругу друзей.

Просторная барная зона и элегантная обеденная зона на этом же этаже делают его идеальным для развлечений и встреч. Здесь легко представить себе вечерние посиделки за бокалом вина или праздничный ужин. Функциональность пространства подчеркивает большая кладовая, предоставляющая ample storage solutions и поддерживающая безупречный порядок в доме. Каждый элемент на этом уровне был тщательно подобран, чтобы создать атмосферу теплоты и изысканности, отражая подлинный испанский дух, но в современной интерпретации.

---

Поднимаясь на следующий уровень, вы попадаете в сердце дома – просторную гостиную и современную кухню открытой планировки. Гостиная является воплощением комфорта и стиля, с ее уютной атмосферой, которая располагает к отдыху и общению. Центральным элементом этого пространства является изысканный камин, который не только добавляет шарм и тепло в прохладные вечера, но и служит фокусной точкой для дизайна интерьера. Система подогрева полов также присутствует на этом уровне, обеспечивая равномерное распределение тепла и дополнительный комфорт.

Кухня открытой планировки – это мечта каждого гурмана. Она оснащена новейшей бытовой техникой, высококачественной отделкой и просторными рабочими поверхностями, что делает приготовление пищи не только удовольствием, но и социальной активностью. Ее дизайн идеально интегрирован с гостиной, создавая единое, бесшовное пространство для семейного времяпрепровождения и развлечений. Из этого пространства открывается доступ к внешним зонам, позволяя беспрепятственно наслаждаться свежим воздухом и великолепными видами, которые окружают этот дом, делая его идеальным местом для жизни и отдыха.

---

Верхний уровень дома представляет собой настоящее святилище – роскошную главную спальню. Эта просторная комната является воплощением уединения и комфорта, предлагая спокойное убежище от суеты повседневной жизни. Из главной спальни открывается прямой доступ на обширную частную террасу, которая является одной из самых впечатляющих особенностей этого объекта. С этой террасы открываются по-настоящему захватывающие дух виды, простирающиеся за горизонт.

Утренний кофе с видом на восход солнца над Средиземным морем, наблюдение за величественной Скалой Гибралтара в любое время дня и созерцание мистических очертаний гор Риф в Марокко на закате – все это становится вашей повседневной реальностью. Эта терраса – идеальное место для уединенного отдыха, романтических ужинов под звездами или просто для наслаждения бескрайней красотой окружающего ландшафта. Главная спальня дополнена роскошной ванной комнатой, отделанной высококачественными материалами, создающими ощущение спа-салона прямо у вас дома, подчеркивая эксклюзивность и внимание к деталям.

---

Таунхаус был тщательно модернизирован, объединяя в себе лучшие современные удобства и сохраняя при этом очарование традиционной андалузской архитектуры. Высококачественные материалы, элегантный дизайн и безупречное исполнение прослеживаются в каждом уголке этого дома, от полов с подогревом до дизайнерской сантехники и кухонной мебели. Это не просто дом, это произведение искусства, готовое к немедленному заселению, где каждая деталь была выбрана с учетом максимального комфорта и эстетики.

Дополнительным удобством является возможность приобретения гаража, который может быть приобретен отдельно. Это предоставляет исключительную гибкость и комфорт для владельцев автомобилей, гарантируя безопасное и удобное парковочное место в престижной и, как правило, очень ограниченной парковочной зоне. Не упустите эту уникальную возможность стать частью эксклюзивного сообщества Ла-Эредия и владеть домом, который предлагает не только непревзойденные виды и роскошь, но и уникальный образ жизни на юге Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и открыть для себя свой новый дом мечты.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа