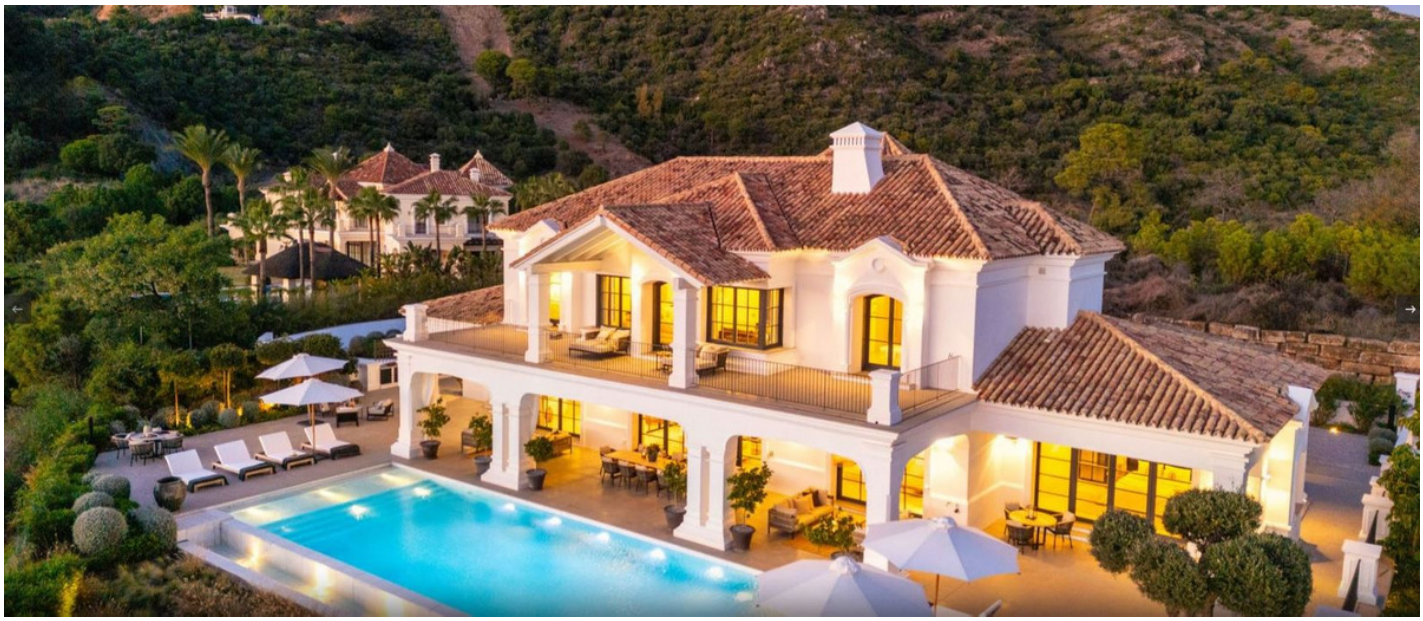
+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5254003



Спальни: 7
Ванные: 6
M² Размер: 937
Цена: 10 700 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 4 974













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести изысканную резиденцию, расположенную в престижном, круглосуточно охраняемом анклаве Marbella Club Golf Resort. Этот великолепный особняк, являющийся воплощением архитектурной гармонии, сочетает в себе вдохновляющий андалузский дизайн с безупречной современной роскошью, предлагая уникальный жизненный опыт в самом сердце Бенахависа, Южная Испания. Эксклюзивный курортный комплекс является домом для выдающегося 18-луночного поля для гольфа, мастерски спроектированного легендарным Дэйвом Томасом, а также всемирно известных конных объектов, которые регулярно принимают Чемпионаты Испании по конкуру, подчеркивая элитный характер этого расположения.

С момента прибытия, атмосфера утонченной элегантности окутывает каждого гостя. Пройдя через парадный вход, вы попадаете в обширную, светлую гостиную, где доминирует завораживающий стеклянный камин. Он не только служит современным акцентом, но и обрамляет потрясающие виды, открывающиеся на лазурный бассейн площадью 113 м², ухоженные сады и бескрайние просторы Средиземного моря. Зона бассейна была значительно улучшена и включает в себя передовую систему подогрева, автоматическое электрическое покрытие и солнечные панели, специально предназначенные для нагрева воды. Эти инновации обеспечивают круглогодичное наслаждение плаванием с исключительной энергоэффективностью и минимальным воздействием на окружающую среду. Примыкающая к основной жилой зоне приватная ТВ-комната создает уютное убежище для расслабления, а изысканная формальная обеденная зона идеальна для проведения грандиозных приемов и незабываемых ужинов.

На первом этаже расположены две просторные спальни с ванными комнатами, каждая из которых предлагает прямой выход в тщательно ухоженные сады. Эти зеленые оазисы украшены изысканной каменной кладкой, создающей атмосферу спокойствия и уединения, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним чтением. Кулинарное сердце дома – это современная кухня открытой планировки, оборудованная полным набором высококлассной бытовой техники Gaggenau. Ее гладкий скандинавский дизайн сочетается с превосходной функциональностью, делая ее идеальным местом как для повседневной готовки, так и для организации кулинарных мастер-классов или званых обедов.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите истинный шедевр – хозяйскую спальню. Она впечатляет своей индивидуально спроектированной гардеробной и роскошной мраморной ванной комнатой, где центральное место занимает скульптурная ванна, стратегически расположенная для того, чтобы предложить захватывающие панорамные виды на море и величественную скалу Гибралтара. Две дополнительные спальни и полностью оборудованная ванная комната завершают этот уровень, обеспечивая максимальный комфорт и уединение для всех жителей и гостей.

Этот особняк выходит за рамки обычного дома, предлагая широкий спектр удобств для отдыха и благополучия. К ним относятся полностью оборудованный частный тренажерный зал, современная сауна, расслабляющая паровая баня и специализированный кинозал, оснащенный передовой технологией Bang & Olufsen для непревзойденного кинематографического опыта. Снаружи, обширные террасы и встроенная кухня с зоной для барбекю открывают захватывающие дух виды на лазурное море, легендарный Гибралтар и даже далекие берега Северной Африки. Благодаря своей завидному расположению с ориентацией на юг, террасы залиты солнечным светом от рассвета до великолепного андалузского заката, создавая идеальные условия для трапез на свежем воздухе и незабываемых моментов.

Безопасность и удобство являются первостепенными аспектами этой резиденции. Здесь установлены периметральные сигнализации и современные системы видеонаблюдения, обеспечивающие полное спокойствие. Просторная парковка вмещает до десяти автомобилей, включая закрытый гараж и крытые навесы, что является редкостью для роскошных объектов в регионе. Жители также получают эксклюзивный доступ к клубному дому курорта, известному своей изысканной средиземноморской кухней и умиротворяющими видами на озеро, что является еще одним подтверждением роскошного образа жизни, доступного в этом привилегированном анклаве Бенахависа.

С шестью роскошными спальнями, шестью элегантными ванными комнатами, отделкой премиум-класса, передовыми технологиями и продуманно спроектированными зонами для отдыха, этот особняк предлагает исключительный образ жизни, наполненный уединением, стилем и утонченностью. Расположенный в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль, он представляет собой идеальное сочетание вечной красоты и современных удобств, обещая своим владельцам не просто дом, а полноценный курортный опыт в одном из самых живописных уголков Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места