+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Atalaya

Референция: R5254969



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 204
Цена: 635 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в оазис утонченности и спокойствия, расположенный в престижном районе Lomas de Monte Biarritz, стратегически позиционированном между Марбельей и Эстепоной. Этот безупречно представленный угловой таунхаус, готовый к немедленному заселению, предлагает идеальное сочетание комфорта, простора и завидного местоположения. Находясь на территории ухоженного закрытого комплекса с общими садами и сверкающим бассейном, недвижимость извлекает выгоду из своего углового положения, обеспечивая превосходную приватность и обилие естественного света, что выгодно отличает ее от большинства домов в застройке.

Расположенный на участке площадью 577 м², этот таунхаус гордится впечатляющим частным садом площадью 367 м². Этот зеленый рай тщательно ухожен, с пышными газонами, зрелыми экзотическими растениями и плодовыми деревьями, создавая идеальные условия для круглогодичного отдыха, развлечений на свежем воздухе или ужинов под открытым небом. Представьте себе безмятежные послеобеденные часы у вашего собственного оазиса или спокойные вечера под звездами – истинное продолжение вашего жилого пространства, способное превратить каждый момент в незабываемое воспоминание.

Интерьер дома площадью 203.78 м², распределенный на трех уровнях, отражает приверженность качеству и современному образу жизни. На первом этаже расположена светлая гостиная, залитая естественным светом, предлагающая бесшовный прямой выход на очаровательную крытую веранду и в живописный сад. Эта интеграция внутренних и внешних пространств идеальна для проведения мероприятий и ежедневного расслабления. Сердце дома — недавно расширенная и полностью отремонтированная кухня, являющаяся мечтой шеф-повара. Оборудованная высококачественной встроенной техникой последнего поколения и отделанная по безупречным стандартам, она сочетает функциональность с изящным современным дизайном. Удобный гостевой туалет с дополнительным, искусно интегрированным хранилищем завершает этот уровень, обеспечивая практичность как для жителей, так и для гостей.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите три просторные спальни, каждая из которых спроектирована как уединенное убежище. Эти комнаты дополнены двумя элегантно оформленными ванными комнатами, оснащенными современной сантехникой и отделкой, обеспечивая комфорт и уединение для всей семьи. Вершина дома достигается на верхнем этаже, где вас ждет универсальная четвертая спальня. Выполненная в очаровательном мансардном стиле, она предлагает бесконечные возможности – будь то продуктивный домашний офис, творческая студия, уютная гостевая комната или игровая зона для детей. Этот уровень также предоставляет бесценные дополнительные решения для хранения и выходит на просторный солярий. Здесь вы насладитесь приятным открытым видом на окружающие, нетронутые зеленые зоны, предлагающий безмятежный фон для принятия солнечных ванн или наслаждения утренним кофе.

Этот исключительный объект недвижимости находится в безупречном состоянии, по-настоящему "готов к заселению", что устраняет необходимость в каких-либо немедленных ремонтных работах. Он оснащен превосходными окнами с двойным остеклением Kommerling по всему дому, обеспечивающими выдающуюся тепло- и звукоизоляцию, что гарантирует комфорт и спокойствие во все сезоны. Значительным экологическим преимуществом является продвинутая фотоэлектрическая солнечная система, предлагающая гарантированную производительность до 2029 года. Это не только значительно повышает энергоэффективность, но и существенно снижает эксплуатационные расходы, способствуя устойчивому и экономичному образу жизни.

Расположение этого таунхауса является одним из его самых сильных преимуществ. Находясь в престижном районе Lomas de Monte Biarritz, объект удобно расположен в самом сердце востребованного региона Аталая (Atalaya), известного своим сочетанием спокойствия и отличной транспортной доступности. Всего в 2 км находятся живописные пляжи и оживленный Сан-Педро-Алькантара, предлагающий широкий спектр услуг, развлечений и изысканных гастрономических предложений.

В нескольких минутах езды расположены знаменитые поля для гольфа, такие как Atalaya Golf & Country Club и El Paraíso Golf, престижные международные школы, включая Atalaya College, крупные супермаркеты, изысканные рестораны и все необходимые удобства, обеспечивающие комфорт повседневной жизни. Культовые города Марбелья и Эстепона, а также гламурный Пуэрто-Банус, с их бутиками мирового класса, гастрономическими изысками и оживленной ночной жизнью, находятся в легкой транспортной доступности, предлагая бесконечные возможности для досуга и развлечений.

Этот светлый, комфортабельный и безупречно ухоженный дом с щедрым открытым пространством, расположенный в одном из самых удобных и востребованных жилых районов Коста-дель-Соль, представляет собой редкую находку. Он идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве роскошного места для отпуска или исключительно выгодной инвестиции в элитную недвижимость. Позвольте себе ощутить квинтэссенцию роскошной жизни на побережье, где комфорт сочетается с привилегированным местоположением и безупречным стилем.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места