+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Manilva

Референция: R5255032



Спальни: 4
Ванные: 3
М² Размер: 100
Цена: 365 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести изысканный таунхаус с четырьмя спальнями, расположенный в престижной закрытой урбанизации La Duquesa Golf, в очаровательном прибрежном городке Манильва. Этот уникальный объект недвижимости, представленный эксклюзивно агентством Luxury Realty, является воплощением средиземноморской роскоши и комфорта. Раскинувшийся на трех просторных уровнях, он предлагает идеальное сочетание современного дизайна, функциональности и захватывающих видов, обеспечивая идеальные условия для круглогодичного проживания или незабываемого отдыха под ласковым солнцем Южной Испании.

Манильва, жемчужина западного побережья Коста-дель-Соль, известна своим мягким климатом, живописными пляжами и аутентичной андалузской атмосферой. Расположенная стратегически между оживленной Марбельей и историческим Гибралтаром, она предлагает легкий доступ к международным аэропортам, роскошным пристаням для яхт, полям для гольфа мирового класса и богатому культурному наследию региона. Урбанизация La Duquesa Golf, где находится этот таунхаус, является оазисом спокойствия и безопасности. Ее закрытая территория обеспечивает конфиденциальность и эксклюзивность, а непосредственная близость к знаменитому гольф-полю гарантирует прекрасные панорамные виды на зелень лужаек и холмы, а также тишину, столь ценную в современном мире. Здесь вы сможете наслаждаться размеренной жизнью, находясь всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств, изысканных ресторанов, бутиков и золотых песчаных пляжей.

Этот великолепный таунхаус был недавно полностью отремонтирован с использованием высококачественных материалов и современного вкуса, что придает ему свежий, стильный и безупречный вид, готовый к немедленному заселению. На первом этаже вас встречает просторная и светлая гостиная, которая идеально подходит для семейных встреч, развлечений и создания незабываемых моментов. Большие окна и раздвижные двери пропускают обилие естественного света, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Рядом находится полностью оборудованная кухня, выполненная в современном стиле, с глянцевыми фасадами, встроенной бытовой техникой от ведущих производителей и продуманными решениями для хранения. Здесь приготовление пищи превращается в настоящее удовольствие, а эргономичное пространство позволяет легко справляться с кулинарными задачами. Также на этом уровне расположена удобная гостевая ванная комната и прямой доступ к частному парковочному месту, обеспечивающему комфорт и безопасность для вашего автомобиля. Особого внимания заслуживает одна из двух больших террас, расположенная на первом этаже, которая идеально подходит для трапез на свежем воздухе и отдыха.

Поднимаясь по элегантной лестнице на второй этаж, вы обнаружите три уютные спальни, каждая из которых спроектирована с учетом максимального комфорта и приватности. Эти спальни отличаются щедрыми размерами, встроенными шкафами, предлагая достаточно места для хранения вещей и обеспечивая порядок и гармонию. Естественное освещение проникает через большие окна, создавая воздушную и расслабляющую обстановку, идеальную для отдыха после долгого дня. На этом этаже также расположена современная ванная комната, отделанная со вкусом, с элегантной сантехникой, высококачественной плиткой и стильными элементами дизайна, создающими ощущение спа-салона. Дополнительным преимуществом является еще одна частная терраса, к которой имеют доступ спальни, предоставляющая идеальное место для утреннего кофе или вечерних бесед под звездами, наслаждаясь тишиной и спокойствием окружающей природы и видами на ухоженные сады.

Третий и последний этаж таунхауса представляет собой уединенное убежище, которое можно оформить как главную спальню-люкс или отдельную гостевую зону. Здесь расположена еще одна просторная спальня, сопровождаемая собственной стильной ванной комнатой, что обеспечивает полную независимость и комфорт. Однако главной изюминкой этого уровня является третья терраса, с которой открываются, возможно, самые впечатляющие виды на живописные окрестности, зелень гольф-поля и, возможно, даже проблески синего Средиземного моря. Эта просторная терраса станет вашим личным оазисом для принятия солнечных ванн, барбекю или просто для наслаждения панорамными пейзажами на закате. Продуманное распределение этажей обеспечивает ощущение пространства и разделения зон, позволяя каждому члену семьи наслаждаться собственным уединением и комфортом.

Общий объем пространства, отведенного под террасы, поистине впечатляет. Эти просторные открытые зоны идеально подходят для организации летних вечеринок, обедов на свежем воздухе с семьей и друзьями или просто для отдыха, наслаждаясь солнцем и приятным морским бризом. Наличие специально оборудованной зоны для барбекю добавляет этому таунхаусу еще одну изюминку, делая его идеальным местом для любителей гриля и активного отдыха. Помимо частных зон отдыха, жильцы урбанизации La Duquesa Golf имеют доступ к прекрасно ухоженным общим садам и кристально чистым бассейнам. Эти общие зоны созданы для релаксации и развлечений, предлагая курортную атмосферу прямо у вашего порога. Это идеальное место для семей с детьми, где они могут безопасно играть и купаться, а взрослые — расслабляться у бассейна или среди пышной зелени, наслаждаясь средиземноморским образом жизни.

Привилегированное расположение в Манильве на побережье Коста-дель-Соль открывает двери к безграничным возможностям для досуга и развлечений. Вы сможете проводить дни, исследуя очаровательные белые деревни Андалусии, наслаждаться изысканной местной кухней в многочисленных ресторанах, заниматься водными видами спорта в близлежащем Пуэрто-де-ла-Дукеса или совершенствовать свое мастерство на одном из лучших гольф-полей региона. Благодаря удобному доступу к автомагистралям, вы легко доберетесь до оживленных городов, таких как Пуэрто Банус, Марбелья и Эстепона, с их элитными магазинами, ресторанами и ночной жизнью. Международные аэропорты Малаги и Гибралтара находятся на расстоянии короткой и комфортной поездки, что делает этот таунхаус идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для частых отпусков или инвестиций в курортную недвижимость.

Этот недавно отремонтированный таунхаус в La Duquesa Golf – это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия. Предлагая идеальное сочетание элегантности, практичности и эксклюзивного расположения, он представляет собой редкую возможность приобрести недвижимость мечты в одном из самых востребованных уголков Испании. Не упустите шанс стать владельцем этого великолепного объекта. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы запланировать просмотр и открыть для себя все прелести, которые предлагает этот исключительный таунхаус.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции