+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5255599



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 115

Цена: 1 300 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 38













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивные апартаменты, расположенные в одном из самых престижных жилых комплексов региона – Doncella Beach, в живописном городе Эстепона, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Этот уникальный объект недвижимости находится непосредственно на первой линии моря, предлагая своим резидентам прямой доступ к пляжу и живописной набережной. При этом центр города Эстепона, со всей его инфраструктурой, очаровательными улочками, ресторанами и бутиками, находится всего в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает идеальный баланс между уединением и городским комфортом.

Это предложение является одной из последних реальных возможностей приобрести собственность такого калибра в столь привилегированном месте. В условиях постоянно растущего спроса на высококачественные объекты на побережье, недвижимость в Doncella Beach представляет собой не только роскошное жилье, но и исключительно привлекательное вложение с точки зрения долгосрочных инвестиций, гарантирующее стабильный рост стоимости.

Апартаменты расположены на первом этаже, что является несомненным преимуществом, так как это позволяет наслаждаться поистине уникальными, открытыми и панорамными видами на бескрайние просторы Средиземного моря. Отсюда открывается захватывающий дух вид на величественную скалу Гибралтара и далекие, но отчетливые очертания африканского побережья. Важным аспектом является гарантия отсутствия какой-либо будущей застройки перед комплексом, что навсегда сохранит эту великолепную панораму, обеспечивая абсолютную приватность и величие ваших видов.

Собственность находится в безупречном состоянии, отражая тщательное внимание к деталям и бескомпромиссное качество. Отделка выполнена с использованием материалов высшего качества, а дизайн выдержан в элегантном, вневременном стиле, который является визитной карточкой Doncella Beach. Просторные интерьеры создают атмосферу изысканности и комфорта, где каждая деталь продумана для обеспечения максимального наслаждения жизнью у моря.

Продуманная и функциональная планировка включает в себя просторную гостиную, залитую естественным светом благодаря большим панорамным окнам. Из гостиной открывается прямой выход на очаровательную террасу и в прекрасно ухоженные ландшафтные сады, которые фактически становятся продолжением вашего личного пространства для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Полностью оборудованная современная кухня оснащена всей необходимой техникой, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов. В апартаментах также предусмотрены две комфортабельные спальни и две роскошные ванные комнаты, обеспечивающие превосходный уровень уединения и комфорта как для владельцев, так и для их гостей.

Дополнительные удобства включают собственное приватное парковочное место в подземном гараже комплекса, что обеспечивает безопасность и удобство для вашего автомобиля. Кроме того, к апартаментам прилагается просторная кладовая, предлагающая дополнительное пространство для хранения личных вещей и инвентаря, что добавляет практичности этому исключительному предложению.

Уникальная Возможность Объединения: Создайте Резиденцию Своей Мечты на Первой Линии Моря

В настоящее время на рынке представлены два идентичных апартамента, расположенных бок о бок в этом же комплексе. Это является поистине редчайшей и исключительной возможностью приобрести обе единицы. Для дальновидного покупателя открывается уникальный шанс объединить их в одну великолепную, просторную резиденцию на первой линии моря, всего в нескольких шагах от песчаного берега.

Потенциал для создания уникальной собственности с 4 или даже 5 спальнями в таком эксклюзивном месте — это неслыханная роскошь. Такая опция предлагает беспрецедентный уровень простора, приватности и возможность персонализации жилья в соответствии с самыми высокими стандартами и индивидуальными потребностями будущих владельцев, что является крайне редким предложением на всем побережье Коста-дель-Соль. Это идеальный вариант для большой семьи, для тех, кто ценит максимальное пространство, или для тех, кто ищет возможность создать действительно уникальный объект недвижимости, не имеющий аналогов.

Комплекс Doncella Beach: Оазис Роскоши и Безопасности

Сам комплекс Doncella Beach представляет собой настоящий оазис роскоши, спокойствия и безопасности, предлагая своим резидентам ряд эксклюзивных удобств. К услугам владельцев круглосуточная охрана, обеспечивающая полное спокойствие и уединение на всей территории. Великолепно ухоженные ландшафтные сады создают атмосферу средиземноморского рая, где можно наслаждаться прогулками среди экзотических растений и цветов.

Комплекс располагает подогреваемым плавательным бассейном, позволяющим наслаждаться освежающим купанием круглый год, независимо от сезона. Для поддержания здорового образа жизни и релаксации предусмотрены современные спа- и фитнес-центры, оборудованные по последнему слову техники, где можно расслабиться после активного дня или поддерживать свою физическую форму. Прямой доступ к живописной набережной открывает бесконечные возможности для утренних пробежек, вечерних прогулок вдоль моря или просто наслаждения свежим морским бризом и закатами.

Одним из ключевых преимуществ Doncella Beach является строгий запрет на краткосрочную туристическую аренду. Это гарантирует поддержание спокойной, эксклюзивной и исключительно жилой атмосферы в комплексе. Такой подход обеспечивает непревзойденный уровень приватности и общности среди резидентов, создавая идеальные условия для постоянного проживания или уединенного, спокойного отдыха вдали от суеты туристических зон.

Это поистине уникальная инвестиционная возможность в одном из самых востребованных и престижных районов Коста-дель-Соль. Благодаря своему непревзойденному расположению на первой линии моря, эксклюзивности, высокому качеству строительства и безупречному стилю, данная недвижимость обладает сильным и устойчивым потенциалом роста стоимости в долгосрочной перспективе, представляя собой надежное вложение капитала в роскошный образ жизни на берегу Средиземного моря. Это не просто покупка апартаментов, это инвестиция в эксклюзивность, комфорт и стабильное будущее.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None