+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5255743



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 109

Цена: 570 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной элегантности и комфорта, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем эту великолепную, полностью отремонтированную квартиру в эксклюзивной урбанизации Лос-Наранхос, расположенной в престижном районе Нуэва-Андалусия, Марбелья – сердце "Гольф-Долины" на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот регион известен своим высококлассным образом жизни, гольф-полями мирового класса, такими как Los Naranjos Golf Club, и роскошными объектами недвижимости, сочетающими современную элегантность с андалузским очарованием. Нуэва-Андалусия — это не просто место, это привилегированный образ жизни, где каждый день наполнен солнечным светом и доступом к элитным удобствам.

Наше привилегированное расположение обеспечивает легкий доступ ко всему лучшему, что предлагает Марбелья. Всего в 5-10 минутах ходьбы или езды находится гламурный порт Пуэрто-Банус с его дизайнерскими бутиками, гаванью, заполненной яхтами, и изысканными ресторанами, где можно насладиться кулинарными шедеврами со всего мира. Отсюда же вы легко доберетесь до первозданных пляжей с кристально чистой водой, где можно понежиться на солнце или заняться водными видами спорта. Для семей с детьми это идеальное место благодаря наличию престижных международных школ, предлагающих высочайший уровень образования. Ежедневные покупки не составят труда благодаря близости крупных супермаркетов, включая El Corte Inglés, а также многочисленных специализированных магазинов. Ваше здоровье и благополучие также учтены: поблизости расположены современные оздоровительные центры и спа-салоны. А для любителей культурного досуга и развлечений — множество площадок, включая площадь Антонио Бандераса, где часто проводятся различные мероприятия. Удобный выезд на автомагистраль A-7 позволяет быстро достичь очаровательного исторического центра Марбельи или международного аэропорта Малаги, который связывает Коста-дель-Соль со всем миром. Наслаждайтесь более чем 300 солнечными днями в году в регионе, где рынок недвижимости Нуэва-Андалусии демонстрирует стабильный рост. С прогнозируемым устойчивым развитием в 2025 году, роскошные апартаменты в этом районе в среднем оцениваются от 500 000 до 1 000 000 евро, что подчеркивает сильный инвестиционный потенциал на фоне растущего спроса.

Эта светлая и просторная резиденция с продуманной планировкой была тщательно отремонтирована с использованием индивидуальных дизайнерских решений, обеспечивающих максимальный комфорт и эстетику. Каждый уголок квартиры отражает внимание к деталям и безупречный вкус, создавая атмосферу утонченности и уюта. Квартира включает в себя две просторные спальни, каждая из которых оборудована изготовленными на заказ встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения и идеально вписывающимися в интерьер. Эти спальни спроектированы как оазисы спокойствия, где естественный свет заливает пространство. Две дизайнерские ванные комнаты впечатляют современной сантехникой и высококачественной отделкой, создавая ощущение роскошного спа-салона прямо у вас дома. Полностью обновленная кухня — это мечта любого кулинара, оборудованная всей необходимой бытовой техникой премиум-класса, включая встроенный холодильник, микроволновую печь и современную керамическую варочную панель, сочетая функциональность и стиль. Сердцем квартиры является просторная гостиная-столовая с элегантным стеклянным столом и изысканной люстрой, наполненная естественным светом. Из гостиной есть прямой выход на две обширные частные террасы, идеально подходящие для наслаждения средиземноморским климатом на уютных диванах под теневыми зонтами. Каждая деталь в интерьере была выбрана с любовью для создания изысканной и гостеприимной атмосферы, готовой к немедленному заселению, без необходимости каких-либо дополнительных вложений.

Урбанизация, в которой находится квартира, предлагает жителям большой общий бассейн, окруженный безупречными, тщательно ухоженными садами и пышной средиземноморской растительностью – идеальное место для ежедневного расслабления, плавания и отдыха под лучами испанского солнца. Уникальность этой квартиры заключается в наличии частного выхода к бассейну прямо с вашей террасы, что создает ощущение эксклюзивности и удобства, позволяя вам наслаждаться удобствами курортного уровня, не выходя из дома. Дополнительные удобства включают собственный частный гараж, что гарантирует полную безопасность и удобство для вашего автомобиля. Эта квартира под ключ – это великолепная возможность наслаждаться всеми прелестями Марбельи круглый год, будь то для постоянного проживания, роскошного отдыха или как высокодоходная инвестиция. Готовность к немедленному заселению означает, что вы можете начать новую главу своей жизни без лишних хлопот и задержек. Не упустите шанс стать владельцем этого эксклюзивного объекта в одном из самых востребованных мест мира. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и лично убедиться во всех преимуществах этой исключительной квартиры. Команда Luxury Realty готова ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать шаг к вашей мечте.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места