+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5256403



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 136

Цена: 585 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного комфорта на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, в самом сердце престижной Нуэва Андалусия – региона, который по праву носит титул "Гольф-Долины" Марбельи. Именно здесь, в эксклюзивном жилом комплексе Vista Real, мы с гордостью представляем вашему вниманию поистине выдающуюся угловую квартиру на первом этаже. Этот охраняемый поселок, окруженный пышной средиземноморской зеленью, является образцом современной архитектуры и предлагает образ жизни, превосходящий ожидания самых взыскательных ценителей.

Нуэва Андалусия – это не просто местоположение; это синоним элитного образа жизни в Южной Испании, где изысканные виллы и современные апартаменты гармонично соседствуют с полями для гольфа мирового класса, такими как легендарные Los Naranjos Golf Club и Aloha Golf Club. Отсюда рукой подать до сияющего порта Пуэрто Банус с его роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками и изысканными ресторанами, а также до очаровательного Старого города Марбельи с его историческими улочками и живописными площадями. Близость к пляжам, школам и всем ключевым удобствам делает это место идеальным для круглогодичного проживания или для роскошного отдыха.

ПРИВИЛЕГИРОВАННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И НЕПОВТОРИМЫЕ ВИДЫ

Эта квартира занимает одно из самых желанных положений в комплексе Vista Real, располагаясь в "лучшем блоке", что обеспечивает не только легкий доступ, но и максимальное удобство. Находясь буквально в нескольких шагах от круглосуточного пункта охраны, она гарантирует непревзойденную безопасность и спокойствие для вас и вашей семьи. Южная ориентация объекта является ключевым преимуществом: она обеспечивает обилие естественного света на протяжении всего дня, наполняя каждый уголок квартиры теплом и уютом. Особая изюминка – это, несомненно, просторная терраса, с которой открываются захватывающие частичные виды на лазурное Средиземное море, позволяющие наслаждаться красотой рассветов и закатов, не покидая дома.

ДИЗАЙН И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ ИНТЕРЬЕРА

Просторная и продуманная планировка этой квартиры была тщательно разработана для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Внутри вы найдете две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых оборудована вместительными встроенными шкафами современного дизайна, предлагающими идеальное решение для хранения. Обе ванные комнаты были недавно отремонтированы с использованием высококачественных материалов, включая изысканную мраморную плитку и новые, элегантные ванны, превращая их в частные оазисы релаксации и уединения. Полностью оборудованная кухня, также обновленная до высоких стандартов, восхищает своей функциональностью и эстетикой, а прямой выход в удобную прачечную со стиральной машиной делает бытовые хлопоты незаметными и эффективными.

Сердце дома – это щедрая гостиная-столовая, которая служит идеальным пространством для отдыха, семейных встреч и приема гостей. Ее большие окна и раздвижные двери плавно соединяют внутреннее пространство с великолепной террасой площадью 47 м², создавая единую гармоничную зону для жизни на свежем воздухе. Эта терраса, залитая солнцем с утра до вечера и предлагающая пленительные частичные виды на море, является идеальным местом для утреннего кофе, неторопливых обедов или вечерних встреч с друзьями, наслаждаясь теплым средиземноморским климатом. Среди премиальных особенностей интерьера стоит отметить новую систему кондиционирования воздуха, искусно встроенную в фальшпотолки, что обеспечивает не только эстетичный вид, но и высокую энергоэффективность, гарантируя идеальный микроклимат в любое время года.

УДОБСТВА И СООБЩЕСТВО VISTA REAL

Жилой комплекс Vista Real – это не просто набор зданий, а тщательно спланированная экосистема для комфортной и безопасной жизни. Безупречно ухоженные сады, напоминающие оазисы, приглашают к прогулкам и созерцанию. Несколько больших общественных бассейнов курортного стиля, расположенных среди пышной зелени, предлагают освежающее убежище в жаркие летние дни, создавая ощущение постоянного отпуска прямо у вашего порога. Комплекс обеспечивает высокий уровень приватности и безопасности благодаря круглосуточной охране и закрытой территории, позволяя жителям наслаждаться спокойствием и умиротворением, в то же время способствуя развитию дружелюбной и сплоченной общины. Это идеальное сочетание эксклюзивности и ощущения принадлежности.

ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ В МАРБЕЛЬЕ

Помимо своей очевидной привлекательности как идеального места для круглогодичного проживания, эта недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Рынок недвижимости Нуэва Андалусия демонстрирует стабильный и значительный рост, с учетом прогнозов, указывающих на продолжение значительного роста стоимости объектов в регионе, делая ее одним из самых востребованных направлений для инвестиций в Испании. Аналогичные апартаменты в этом престижном районе Марбельи обычно оцениваются в диапазоне от €550 000 до €650 000, а доходность от аренды достигает впечатляющих 6-11%. Это подчеркивает не только потенциал для прироста капитала, но и возможность получения стабильного пассивного дохода, что особенно привлекательно для международных инвесторов, ищущих надежные и высокодоходные активы на юге Испании.

Для максимального удобства, эта безупречная собственность продается вместе с двумя парковочными местами в гараже и просторной кладовой, расположенными в том же здании. Это редкое и весьма ценное преимущество в Марбелье, добавляющее значительную функциональность и комфорт. Предложение о продаже по конкурентоспособной цене обусловлено изменением планов владельца и срочностью, что представляет собой превосходную возможность для тех, кто ищет роскошную жизнь или выгодную инвестицию в одном из самых желаемых уголков мира.

Расположенная всего в нескольких минутах от золотых пляжей Коста-дель-Соль, эксклюзивных магазинов, полей для гольфа мирового класса и всех многочисленных культурных и развлекательных достопримечательностей Марбельи, эта квартира предлагает воплощение средиземноморского образа жизни. Не упустите свой шанс стать обладателем этой жемчужины в Гольф-Долине. Свяжитесь с нами, Luxury Realty, сегодня, чтобы организовать эксклюзивный просмотр и открыть для себя все прелести, которые может предложить эта исключительная недвижимость!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места