+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5256424



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 80

Цена: 395 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем Вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty – великолепно отремонтированные апартаменты, расположенные в самом сердце живописного Пуэрто-де-ла-Дукеса. Эта жемчужина юга Испании, расположенная на престижном побережье Коста-дель-Соль, предлагает уникальное сочетание традиционного андалузского очарования и современной роскоши. Здесь, где солнце ласкает круглый год, а бирюзовые воды Средиземного моря встречаются с золотистыми пляжами, каждый момент становится незабываемым. Эти апартаменты – это не просто недвижимость, это приглашение к жизни, полной комфорта, красоты и средиземноморского шика, где пульс курортной жизни гармонично сочетается с умиротворением морского бриза. Позвольте себе погрузиться в атмосферу истинной испанской фиесты и насладиться каждым днем в этом райском уголке.

Из окон и с просторного балкона этих апартаментов открывается захватывающая панорама, которая пленяет с первого взгляда. Перед Вами предстает оживленная марина Пуэрто-де-ла-Дукеса с её элегантными яхтами, мягко покачивающимися на волнах, и бескрайнее Средиземное море, горизонт которого сливается с небесной синевой. Это зрелище дарит ощущение постоянного отпуска и вдохновляет на новые приключения каждый день. А всего в нескольких шагах от Вашего порога начинается яркая прибрежная жизнь: изысканные пляжные рестораны, где подают свежайшие морепродукты, уютные кафе, идеальные для утреннего кофе, и оживленные бары, предлагающие прохладительные напитки и коктейли под звездами. Все это создает неповторимую атмосферу безмятежности и праздника, доступную Вам в любой момент.

Эти апартаменты прошли полную и тщательную реконструкцию, в результате которой каждый уголок пространства был преображен с исключительным вниманием к деталям. Ремонт выполнен по высочайшим стандартам, используя премиальные материалы и современные дизайнерские решения, что позволило создать интерьер, излучающий свежесть, элегантность и функциональность. Здесь царит атмосфера чистоты и гармонии, где каждая деталь способствует максимальному комфорту. Продуманное освещение, нейтральные тона и качественная отделка создают идеальный фон для реализации любых дизайнерских идей. Апартаменты полностью готовы к немедленному заселению, предоставляя Вам возможность без лишних хлопот начать наслаждаться жизнью в Вашем новом доме мечты.

Внутреннее пространство апартаментов впечатляет своей продуманной планировкой и функциональностью. К Вашим услугам две просторные и светлые спальни, каждая из которых представляет собой идеальное убежище для отдыха и восстановления сил. Мастер-спальня предлагает уединение и комфорт, в то время как вторая спальня идеально подходит для гостей или детей. Две современные ванные комнаты, выполненные в элегантном стиле, оснащены высококачественной дизайнерской сантехникой и отделкой, создавая ощущение спа-салона прямо у Вас дома. Сердцем апартаментов является просторная гостиная, объединенная с кухней открытого плана. Эта концепция создает единое, светлое и воздушное пространство, идеально подходящее для общения и развлечений. Большие окна и раздвижные двери обеспечивают обилие естественного света и позволяют в полной мере наслаждаться захватывающими видами на марину и море, делая каждый момент, проведенный здесь, поистине волшебным.

Одним из самых ценных и редко встречающихся преимуществ данного объекта недвижимости, особенно в столь востребованной прибрежной локации, является наличие собственного приватного гаража с автоматическими электрическими воротами. Это не просто гарантирует безопасное и удобное парковочное место для Вашего автомобиля, но и предоставляет щедрое дополнительное пространство для хранения. Здесь можно удобно разместить спортивное оборудование, такое как велосипеды или снаряжение для гольфа, пляжные принадлежности, сезонные вещи или любые другие предметы, требующие надежного и защищенного места. В условиях ограниченности пространства в маринах, такой гараж становится настоящей роскошью, обеспечивая беспрецедентный уровень комфорта, безопасности и практичности, что значительно повышает ценность предложения.

Благодаря своей продуманной планировке, безупречному состоянию после ремонта и исключительному расположению, эти апартаменты предлагают выдающуюся универсальность. Они идеально подходят как для постоянного проживания, предлагая комфорт и удобство круглый год, так и для использования в качестве роскошного дома для отпуска, где можно проводить незабываемые недели и месяцы, наслаждаясь солнцем и морем. Это также прекрасная инвестиционная возможность, учитывая высокую востребованность аренды в Пуэрто-де-ла-Дукеса. Гибкость использования делает эту недвижимость привлекательной для самого широкого круга покупателей, от семей, ищущих идеальное место для жизни, до инвесторов, стремящихся к выгодному вложению средств в один из самых желанных регионов Испании.

Расположение в одной из самых популярных и живописных марин Коста-дель-Соль означает, что все необходимое находится в пределах легкой пешей доступности. Прекрасные песчаные пляжи, идеально подходящие для купания и солнечных ванн, живописная набережная, идеальная для вечерних прогулок, местные магазины, супермаркеты, а также множество развлекательных и досуговых объектов – все это доступно без необходимости использования автомобиля. Вы сможете наслаждаться полной свободой передвижения и погрузиться в неторопливый ритм средиземноморской жизни. Кроме того, стратегическое расположение обеспечивает отличное транспортное сообщение: международный аэропорт Малаги находится примерно в часе езды на автомобиле, а аэропорт Гибралтара – всего в 30 минутах, что делает путешествия максимально удобными и беспроблемными для Вас и Ваших гостей.

Это поистине редкая возможность стать владельцем полностью отремонтированных апартаментов с захватывающими, панорамными видами на марину и море в одной из самых престижных и востребованных локаций на всем побережье Коста-дель-Соль. Предложение, сочетающее в себе безупречный стиль, современный комфорт, исключительное расположение и уникальные удобства, такие как частный гараж, встречается крайне редко. Не упустите свой шанс приобрести не просто недвижимость, а свой собственный уголок рая, где каждый день будет наполнен красотой, умиротворением и роскошью средиземноморской жизни. Свяжитесь с командой Luxury Realty сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать эксклюзивный просмотр этих великолепных апартаментов, которые, несомненно, превзойдут все Ваши ожидания.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Парковочные места, None