+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в Fuengirola

Референция: R5256796



Спальни: 3

Ванные: 4

M² Размер: 290

Цена: 1 435 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

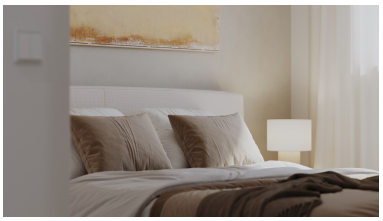
M² Участок: 25













Описание:

Цены: от 1 435 000 € до 1 689 000 €. [Спальни: 3 - 3] [Ванные комнаты: 4 - 4] [Площадь застройки: 290.00 м2 - 290.00 м2]

## Представляем Новый Проект: Элегантность и Уединение на Побережье Средиземноморья

Luxury Realty с гордостью представляет этот уникальный проект – эксклюзивный жилой комплекс, состоящий всего из восьми роскошных домов. Каждый из них оснащен частным бассейном и расположен в престижном районе Фуэнхиролы, предлагая непревзойденный уровень жизни на юге Испании. Этот проект был тщательно спроектирован с одной главной целью: подарить своим обитателям возможность наслаждаться обилием естественного света, бескрайним простором моря и непоколебимым спокойствием Фуэнхиролы, создавая идеальное убежище от повседневной суеты.

Это не просто новостройка, это воплощение мечты о современном, комфортном и экологичном жилье. Каждый из восьми коттеджей представляет собой автономную семейную резиденцию, расположенную в одном из самых элитных районов Фуэнхиролы, всего в нескольких метрах от лазурных вод Средиземного моря. Эти дома класса люкс полностью адаптируются под индивидуальные предпочтения владельца, гарантируя максимальный комфорт, выдающуюся энергоэффективность и полную конфиденциальность.

## Идеальное Местоположение в Сердце Коста-дель-Соль

Фуэнхирола, жемчужина Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своими золотыми пляжами, оживленной набережной и аутентичной андалузской атмосферой. Расположение этого комплекса в «премиум-зоне» Фуэнхиролы означает, что вы будете находиться всего в нескольких шагах от моря, наслаждаясь легким доступом ко всем необходимым услугам и удобствам. В непосредственной близости расположены супермаркеты, престижные школы, изысканные рестораны, разнообразные спортивные сооружения и остановки общественного транспорта, обеспечивающие беспроблемное передвижение по городу и за его пределами.

Помимо местного комфорта, Фуэнхирола предлагает превосходное транспортное сообщение. Вы сможете быстро добраться до международного аэропорта Малаги, который связывает Андалусию со всем миром, а также до оживленной столицы Коста-дель-Соль – Малаги, известной своей богатой культурой и историей. Всего в нескольких минутах езды находится и Марбелья – синоним роскоши, гламура и эксклюзивных бутиков. Выбирая этот проект, вы выбираете не просто дом, а образ жизни, наполненный солнцем, морским бризом и всеми прелестями средиземноморского побережья.

## Архитектура и Дизайн: Гармония и Функциональность

Каждый дом в этом эксклюзивном комплексе состоит из четырех уровней, предлагая продуманную и функциональную планировку, которая позволяет максимально эффективно использовать пространство и естественный свет. Центральным элементом комфорта является частный лифт, соединяющий все этажи, обеспечивающий беспрепятственный доступ и дополнительное удобство для всех членов семьи, независимо от возраста. Это решение является символом современного подхода к проектированию жилья класса люкс.

Дома спроектированы с учетом индивидуальности каждого будущего владельца. Вы можете выбрать конфигурацию с 3, 4 или 5 спальнями, что позволяет идеально адаптировать пространство под ваши потребности. Во всех комнатах предусмотрены полностью оборудованные встроенные шкафы, обеспечивающие безупречное хранение. Просторные помещения, большие окна, открывающие захватывающие виды и наполняющие интерьер светом, а также высококачественные отделочные материалы создают атмосферу роскоши и уюта. Каждый элемент, от планировки до выбора фурнитуры, направлен на достижение максимального комфорта, эстетической привлекательности и долговечности.

## Преимущества и Особенности Каждого Дома

### Инновации и Комфорт

Каждый дом в этом проекте продуман до мельчайших деталей, чтобы обеспечить жильцам непревзойденный уровень комфорта и удобства:

Многоуровневая Структура:

Четыре функциональных уровня обеспечивают максимальное пространство для жизни и отдыха, предлагая гибкую планировку для различных нужд.

Частный Лифт:

Эксклюзивный лифт соединяет все этажи, обеспечивая удобство и доступность для всех членов семьи, а также придавая резиденции дополнительную нотку роскоши.

Роскошная Отделка:

Во всем доме используются материалы и фурнитура высочайшего качества, гарантирующие долговечность, эстетическую привлекательность и соответствие стандартам элитного жилья.

Частный Гараж:

Просторный частный гараж на два автомобиля обеспечивает безопасность и удобство парковки, а также дополнительное место для хранения.

Высокоэффективные Системы:

Индивидуальная аэротермическая система отопления и горячего водоснабжения в сочетании с фотоэлектрическими панелями обеспечивает значительную экономию энергии, снижает эксплуатационные расходы и способствует устойчивому образу жизни.

Теплые Полы:

Система теплых полов по всему дому создает равномерное и приятное тепло, обеспечивая максимальный комфорт в любое время года.

Передовая Домашняя Автоматизация:

Современная система «умный дом» позволяет контролировать освещение, климат, безопасность и другие функции с помощью интуитивно понятного интерфейса, повышая комфорт и безопасность.

Встроенные Шкафы:

Во всех комнатах предусмотрены полностью оборудованные встроенные шкафы, предлагающие элегантное и функциональное решение для хранения личных вещей.

Просторные, Светлые и Полностью Адаптируемые Пространства:

Каждое помещение спроектировано так, чтобы максимально использовать естественное освещение, создавая ощущение открытости и свободы. Возможность индивидуализации позволяет создать дом, идеально соответствующий вашему вкусу и образу жизни.

### Приватные Открытые Пространства

Жизнь на Средиземноморье немыслима без открытых пространств, и этот проект не является исключением. Каждый дом предлагает великолепные зоны для отдыха на свежем воздухе: уютная терраса с перголой, идеальная для утреннего кофе или ужина на свежем воздухе; приватный сад, где можно наслаждаться зеленью и спокойствием; и, конечно же, солярий с собственным бассейном. Это идеальное место для солнечных ванн, освежающих купаний и незабываемых вечеринок под звездным небом Фуэнхиролы. Эти зоны созданы для того, чтобы максимально использовать мягкий средиземноморский климат и предлагать непревзойденные возможности для отдыха и развлечений.

### Общие Зоны и Доступ

Несмотря на высокую степень приватности, комплекс продуман и в части общих пространств. Каждый дом имеет собственный независимый вход, обеспечивая максимальное уединение. Кроме того, предусмотрен дополнительный общий вход, ведущий к прекрасному ландшафтному саду – зеленому оазису, созданному для общего пользования жильцов. Изящный водный объект в общих зонах добавляет элемент спокойствия и эстетической красоты, создавая приятную атмосферу для прогулок и отдыха.

## Почему Стоит Выбрать Этот Проект?

Этот проект – идеальный выбор для тех, кто ищет новый, современный таунхаус в Фуэнхироле, сочетающий в себе все атрибуты роскошной жизни: частный бассейн, выдающуюся энергоэффективность, высококлассную отделку и, конечно же, превосходное расположение. Это возможность стать частью эксклюзивного сообщества и наслаждаться всем, что предлагает Коста-дель-Соль. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя свой идеальный дом на юге Испании.

---

Изображения приведены только для ознакомления и не имеют договорной ценности (RD 515/1989). Мебель и декоративные элементы не включены. Отделка, оттенки и цвета могут быть изменены по техническим причинам или причинам дизайна.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места