+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Casares

Референция: R5257021



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 84

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представьте себе каждое утро, когда первые лучи средиземноморского солнца нежно ласкают вашу спальню, наполняя жилое пространство золотистым светом. Затем вы выходите на просторную террасу, держа в руках чашечку ароматного кофе, и наблюдаете, как бирюзовые воды лагуны нежно отражают бескрайнее небо. Это не просто мечты, это ваша реальность в этой исключительной квартире, расположенной в престижном комплексе Alcazaba Lagoon.

Расположенная в живописном Касаресе, в самом сердце юга Испании, эта изысканная резиденция предлагает несравненное сочетание спокойствия, комфорта и подлинно самобытного образа жизни на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Касарес известен своей природной красотой, очаровательными белыми деревнями и эксклюзивными жилыми комплексами, что делает его идеальным местом для тех, кто ищет уединение и роскошь в одном из самых востребованных регионов Европы. Близость к лучшим гольф-полям, яхтенным портам, изысканным ресторанам и бутикам Эстепоны и Марбельи лишь подчеркивает эксклюзивность этого места.

Эта элегантная квартира располагает двумя просторными спальнями и двумя современными ванными комнатами, каждая из которых тщательно спроектирована для обеспечения максимальной приватности и повседневного комфорта. Основная спальня представляет собой настоящий оазис спокойствия, предлагая достаточно места для отдыха и уединения, в то время как вторая спальня идеально подходит для гостей или может быть легко преобразована в домашний офис или студию. Обе ванные комнаты выполнены с использованием высококачественных материалов и современной сантехники, создавая атмосферу спа-салона прямо у вас дома.

Одной из ключевых особенностей дизайна является обилие естественного света, которое проникает в каждый уголок квартиры. Большие окна, стратегически расположенные по всему периметру, и открытая планировка создают ощущение простора и воздушности. Идеальная ориентация на юг гарантирует, что солнечные лучи освещают интерьер в течение всего дня, обеспечивая тепло и уют, а также прекрасные виды на окружающий ландшафт.

Жилая зона плавно перетекает в щедрую террасу площадью 25 м², создавая идеальный баланс между внутренним и внешним пространством. Эта терраса — не просто балкон, это полноценная открытая гостиная, приглашающая расслабиться, пообедать на свежем воздухе или просто насладиться мягким средиземноморским климатом в любое время года. Представьте себе ужины под звездным небом, завтраки с видом на лагуну или послеобеденный отдых с книгой, окутанный бризом – все это возможно на вашей личной террасе, которая становится продолжением вашего дома и стиля жизни.

Но что по-настоящему отличает эту недвижимость, и что придает ей неповторимую ценность, так это ее уникальное расположение рядом с культовой лагуной Алькасаба. Это рукотворное чудо, сверкающая бирюзовая лагуна с белоснежными песчаными пляжами, окруженная пышной природой и олицетворяющая эксклюзивность. Лагуна Алькасаба является жемчужиной этого региона, предлагая жителям беспрецедентный доступ к водным видам спорта, таким как каякинг, падлбординг и плавание в кристально чистой воде, словно вы находитесь на экзотическом курорте. Это закрытая территория, обеспечивающая высочайший уровень безопасности и приватности, а также ощущение роскошного отдыха прямо у вашего порога. Здесь вы найдете не только водные развлечения, но и прибрежные зоны для загара, детские игровые площадки и живописные дорожки для прогулок, что создает полноценную курортную атмосферу, не покидая дома.

Помимо эстетической привлекательности и эксклюзивного расположения, квартира предлагает исключительную практичность и удобство. В стоимость включено выделенное частное парковочное место, что избавляет от проблем с поиском парковки, и просторное складское помещение, обеспечивающее дополнительное пространство для хранения личных вещей и спортивного инвентаря. Эти удобства гарантируют, что ваш повседневный комфорт никогда не будет нарушен, а все необходимое всегда будет под рукой.

Ключевым преимуществом, которое значительно повышает инвестиционную привлекательность этой недвижимости, является наличие действующей лицензии на аренду. Это не просто дополнительный бонус, а существенное конкурентное преимущество. В условиях постоянно растущего спроса на высококачественное жилье для отдыха на Коста-дель-Соль, наличие такой лицензии открывает перед вами возможность немедленного получения стабильного дохода от аренды. Вы можете сдавать квартиру в краткосрочную или долгосрочную аренду, максимизируя возврат инвестиций и обеспечивая значительную финансовую выгоду. Это делает данную резиденцию идеальным выбором как для тех, кто ищет роскошный дом для себя, так и для инвесторов, стремящихся к выгодному вложению средств в одно из самых динамично развивающихся туристических направлений Европы.

В заключение, эта квартира в Лагуне Алькасаба — это не просто недвижимость; это врата к изысканному средиземноморскому образу жизни, который сочетает в себе спокойствие природы, роскошь курорта и комфорт современного жилья. Это редкая возможность приобрести кусочек рая в одном из самых желанных мест Коста-дель-Соль, где каждый день обещает новые открытия и незабываемые моменты. Это инвестиция в качество жизни, в долгосрочную ценность и в бесконечные моменты счастья под испанским солнцем. Выбирая эту квартиру, вы выбираете не просто адрес, а уникальный мир, полный красоты, умиротворения и безграничных возможностей для роскошного отдыха и комфортной жизни.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места