+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Cala Golf

Референция: R5257570



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 89

Цена: 485 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в идиллический оазис, расположенный в самом сердце гольф-рая, в знаменитом курорте La Cala Golf на солнечном юге Испании. Эта исключительная квартира, представленная агентством Luxury Realty, является воплощением современного дизайна, безупречной роскоши и непревзойденного комфорта. Она предлагает несравненный образ жизни для тех, кто ценит красоту природы, прелесть гольфа и утонченность современного жилья. Представьте себе каждый день, просыпаясь под пение птиц и любуясь потрясающими видами на ухоженные зеленые поля для гольфа прямо с вашей просторной террасы – это реальность, которая ждет вас здесь.

Эта резиденция безукоризненно оформлена и находится в идеальном состоянии, готовая к немедленному заселению. Вас встретит просторная и светлая гостиная-столовая, которая плавно переходит в огромную террасу, создавая идеальное пространство для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Это гармоничное сочетание внутренних и внешних зон позволяет наслаждаться захватывающими панорамными видами на гольф-поле, залитые солнцем, обеспечивая ощущение спокойствия и уединения, которое так редко встречается. Здесь можно проводить незабываемые вечера, наблюдая за закатом над Андалузскими холмами.

Полностью оборудованная кухня, где продумана каждая деталь, оснащена современной бытовой техникой премиум-класса и имеет элегантную рабочую поверхность из смолы, что придает ей изысканный вид. Примыкающая прачечная добавляет практичности, обеспечивая безупречное функционирование повседневной жизни. Просторные спальни созданы для максимального комфорта и уединения, с большими встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения. Все окна оснащены поворотно-откидными алюминиевыми стеклопакетами и электрическими жалюзи, что гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию, а также безопасность. Современные системы кондиционирования (тепло/холод) и энергосберегающая солнечная система подогрева воды обеспечивают оптимальный комфорт в любое время года и сокращают эксплуатационные расходы.

Закрытый жилой комплекс, в котором расположена эта квартира, предлагает жителям великолепные удобства и является образцом безопасности и эксклюзивности. Здесь вы найдете сверкающий общий бассейн, идеально подходящий для освежающих купаний в жаркие дни, а также отдельный детский бассейн для самых маленьких. Красиво ухоженные сады с пышной средиземноморской растительностью создают умиротворяющую атмосферу, где можно прогуляться или просто насладиться спокойствием. В стоимость включено просторное кладовое помещение, идеально подходящее для хранения спортивного инвентаря или сезонных вещей, а также частное подземное парковочное место, обеспечивающее удобство и безопасность для вашего автомобиля.

Эта квартира – не просто дом; это тщательно продуманный образ жизни, созданный для энтузиастов гольфа, любителей природы и всех, кто ищет идеальное сочетание спокойствия, роскоши и доступности. Это место, где каждый день ощущается как отпуск, где можно расслабиться и восстановить силы в окружении красоты и комфорта. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодную инвестицию, эта недвижимость предлагает все это в одном пакете.

Курорт La Cala Golf является настоящей жемчужиной сам по себе и не зря считается одним из лучших гольф-курортов в Испании, расположенным в самом сердце южной Испании, в Андалусии. Его репутация говорит сама за себя. Здесь находятся три превосходных чемпионских поля для гольфа, каждое из которых предлагает уникальные испытания и захватывающие виды, привлекающие игроков со всего мира. Кроме того, курорт располагает роскошным отелем с современным спа-центром, предлагающим широкий спектр процедур для полного расслабления и омоложения. Великолепный клубный дом служит социальным центром, где можно насладиться изысканной кухней и общением. Курорт также предлагает разнообразные спортивные сооружения, бары и рестораны, обеспечивая полноценный досуг и гастрономические впечатления.

С его захватывающими видами на потрясающие Андалузские пейзажи и Средиземное море, La Cala Golf Resort находится вдали от шума и суеты побережья, предлагая уединенность и спокойствие. При этом он удивительно удобно расположен: всего в 10 минутах езды до моря и живописных пляжей, в 20 минутах от эксклюзивной Марбельи и менее чем в 30 минутах от международного аэропорта Малаги. Это уникальное сочетание уединения и легкого доступа к основным туристическим центрам и транспортным узлам делает его идеальным местом для жизни и отдыха. Жители могут наслаждаться природной красотой и тишиной, имея при этом быстрый доступ ко всем необходимым удобствам и развлечениям.

Именно такое стратегическое расположение в Андалусии, южной Испании, делает La Cala Golf одним из самых привлекательных мест для приобретения недвижимости. Регион славится своим мягким климатом круглый год, богатой культурой, изысканной кухней и гостеприимством. Жизнь здесь предлагает идеальный баланс между расслабленным средиземноморским образом жизни и доступом к современным удобствам и развлечениям мирового класса. Это поистине место, где мечта становится реальностью, а каждый день наполнен солнечным светом и наслаждением.

Характеристики Объекта: Спальни: 2 | Ванные комнаты: 2 | Жилая площадь: 89 м² | Террасы: 42 м² | Ориентация: Юго-Восток | Общий бассейн | Подземное частное парковочное место | Частная кладовая: 7 м² | Год постройки: 2018.

Удобство расположения не вызывает сомнений. Аэропорт Малаги находится всего в 25 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение с международными направлениями. Очаровательный город La Cala de Mijas, с его пляжами, ресторанами и магазинами, расположен всего в 5 минутах езды. До фешенебельной Марбельи можно добраться за 20 минут, а до гламурного Пуэрто Бануса – за 25 минут, предлагая обилие развлечений, бутиков и ночной жизни. Гольф-поля буквально у порога, а пляж находится всего в 7 минутах езды. Рестораны и бары доступны как в клубном доме в нескольких минутах ходьбы, так и в 5 минутах езды на автомобиле. Магазины находятся в 5 минутах езды, а остановки общественного транспорта – также в 5 минутах езды. Все это подчеркивает исключительную доступность и комфорт жизни в этом районе.

Команда Luxury Realty неустанно работает над тем, чтобы описание и цены на недвижимость, представленную на нашем сайте, были точными и актуальными. Тем не менее, информация, содержащаяся на этом веб-сайте, может содержать ошибки и упущения, а сама недвижимость может быть подвержена изменению цен, предварительной продаже или снятию с рынка. Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль в настоящее время очень динамичен, и хорошие объекты быстро распродаются! Мы настоятельно рекомендуем, если вы видите что-то, что вам нравится и соответствует вашему бюджету, связаться с нами как можно скорее, чтобы избежать разочарования и упустить свой шанс на владение этой роскошной резиденцией.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа