

Вилла в Los Arqueros

Референция: R5257678



Спальни: 5

Ванные: 6

М² Размер: 433

Цена: 2 695 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 1 000



Esta villa, presentada con una exquisitez impecable, se distingue por sus generosas dimensiones: 433 m² construidos sobre una extensa parcela de 1.000 m². Su orientación sureste asegura una abundante luz natural durante todo el día, bañando sus interiores con un brillo cálido y acogedor. La propiedad se mantiene en condiciones excelentes, lista para ser habitada y disfrutada. Dispone de cinco amplios dormitorios y seis baños elegantemente equipados, garantizando comodidad y privacidad para todos los residentes e invitados. El encanto exterior se complementa con una piscina privada de diseño y un jardín paisajístico meticulosamente cuidado, creando un oasis de tranquilidad. Además, cuenta con un garaje subterráneo privado, aparcamiento en el camino de acceso y un sistema de seguridad avanzado con alarma y vigilancia 24 horas, ofreciendo una tranquilidad absoluta.

Al cruzar el umbral, un vestíbulo de entrada que irradia calidez le da la bienvenida, abriendo paso a un salón y comedor excepcionalmente luminoso y espacioso. Este espacio central, adornado con una chimenea que es el punto focal de la estancia y amplios ventanales de suelo a techo, ha sido diseñado bajo un concepto de planta abierta para maximizar la entrada de luz natural y crear una fluidez perfecta hacia la terraza cubierta, el jardín y la piscina. Esta conexión sin interrupciones es ideal para un estilo de vida relajado tanto en interiores como al aire libre, y para el entretenimiento de invitados. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y amplias superficies de trabajo, está inteligentemente complementada por un lavadero independiente, asegurando funcionalidad y orden.

El nivel inferior de la villa amplía aún más sus posibilidades, albergando una suite adicional, perfecta para personal de servicio, invitados o como un espacio flexible para ocio o despacho. También incluye un práctico lavadero, un generoso trastero y acceso directo e interno al garaje privado subterráneo, maximizando la comodidad y el almacenamiento.

La vida al aire libre es una parte esencial de esta propiedad. Ubicada en una parcela de 1.000 m², la villa está enmarcada por exuberantes jardines maduros y cuidadosamente ajardinados, ofreciendo múltiples terrazas ideales para relajarse bajo el sol o disfrutar de cenas al aire libre. La piscina privada está estratégicamente posicionada para aprovechar al máximo la orientación sureste, capturando el sol de la mañana y principios de la tarde, un verdadero deleite en el clima mediterráneo del sur de España. Desde el jardín y las terrazas, se pueden disfrutar de vistas despejadas que abarcan el campo de golf, el majestuoso mar Mediterráneo, las impresionantes montañas, los jardines y la propia piscina, creando un telón de fondo idílico para cada momento.

Ubicación Privilegiada y Estilo de Vida en Los Arqueros

Todo este lujo y conveniencia se encuentra a solo unos minutos en coche de las playas doradas y las vibrantes comodidades de San Pedro, el glamour de Puerto Banús y la efervescente vida de Marbella. La zona también cuenta con excelentes colegios internacionales y todos los servicios cotidianos, haciendo de Los Arqueros un lugar ideal para vivir. Esta villa es la elección perfecta para compradores que buscan una residencia familiar de alta calidad o una casa de vacaciones de lujo en un resort de golf seguro, con impresionantes vistas al mar, la montaña y el golf, y con fácil acceso a lo mejor de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta oportunidad única para experimentar la vida mediterránea en su máxima expresión.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None