+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5258344



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 238
Цена: 848 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 50













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежности на юге Испании, где в самом сердце престижной Нуэва Андалусии, Марбелья, расположилась эта великолепная отдельная вилла. Представленная агентством Luxury Realty, эта резиденция является воплощением мечты о жизни на Коста-дель-Соль. Расположенная в спокойном и живописном районе Родео Альто-Гуадайза-Ла Кампана, известном своей семейной атмосферой и стратегическим положением, вилла предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем мировым удобствам. Нуэва Андалусия, часто называемая «Долиной Гольфа», славится своими пышными зелеными полями для гольфа, такими как Aloha, Los Naranjos и Las Brisas, а также исключительными видами на горы и, в некоторых местах, на Средиземное море.

Идеальное Местоположение в Нуэва Андалусии

Район Нуэва Андалусия в Марбелье – это эксклюзивный анклав, где встречаются высокий класс жизни и потрясающая природа. От этой виллы всего за пять минут езды вы окажетесь в гламурном Пуэрто Банусе, где вас ждут элитные бутики, изысканные рестораны и причалы, усыпанные роскошными яхтами. Близость к чистейшим пляжам Марбельи позволяет наслаждаться солнцем и морем в любое время года. Для семей с детьми это место идеально благодаря наличию ведущих международных школ, медицинских учреждений и аптек, что гарантирует полный спектр услуг для комфортной жизни. Разнообразие ресторанов, от традиционной испанской кухни до высокой гастрономии, удовлетворит любые вкусовые предпочтения.

Отличная транспортная доступность через автомагистраль A7 обеспечивает беспрепятственное сообщение: центр Марбельи находится всего в десяти минутах езды, а международный аэропорт Малаги – в сорока пяти минутах, что делает эту виллу идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Район окружен зеленью и предлагает высокий уровень безопасности, создавая идеальные условия для спокойной и размеренной жизни в одном из самых востребованных мест на юге Испании.

Элегантность и Комфорт в Каждой Детали

Эта безупречно ухоженная вилла, занимающая 238 м² на трех этажах, представляет собой образец продуманного дизайна и многофункциональности. Просторные интерьеры созданы для обеспечения максимального комфорта и уюта. В доме четыре щедрых спальни со встроенными шкафами, предлагающие достаточно места для личного пространства и хранения. Три современные ванные комнаты, оформленные с использованием высококачественных материалов, обеспечивают ощущение роскоши и спа-удобств. Дополнительное преимущество – наличие отдельного офисного помещения, идеально подходящего для удаленной работы, учебы или творческих занятий, что особенно актуально в современном мире.

Сердце дома – это приглашающая гостиная с уютным камином и местом для хранения дров, создающая теплую и расслабляющую атмосферу для семейных вечеров. Две полностью оборудованные кухни предлагают исключительную гибкость: они идеально подходят как для большой семьи, так и для приема гостей, позволяя легко организовать любые кулинарные мероприятия. Каждая кухня оснащена современной техникой и предлагает функциональное пространство для приготовления пищи.

Открытые Пространства и Эксклюзивные Удобства

Внешние зоны этой виллы – это настоящий оазис для отдыха и развлечений. Множество террас и балконов, расположенных на разных уровнях, предлагают потрясающие панорамные виды на окружающие пейзажи – гольф-поля, горы и живописную зелень Нуэва Андалусии. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, обедами на свежем воздухе или закатами, погружаясь в истинно средиземноморский образ жизни. Специально оборудованная зона для барбекю идеально подходит для проведения встреч с друзьями и семьей.

Частный бассейн, окруженный зоной для загара, станет идеальным местом для освежающих купаний в жаркие дни и полного расслабления. Среди дополнительных удобств, повышающих комфорт и доступность, стоит отметить наличие лифта, обеспечивающего легкий доступ ко всем трем этажам, а также полную адаптацию для людей с ограниченными физическими возможностями, что делает эту виллу по-настоящему инклюзивной. Система кондиционирования воздуха и центральное отопление гарантируют комфортную температуру в любое время года. Практичность дополняют вместительная кладовая и частный гараж, обеспечивающий безопасную парковку и дополнительное место для хранения.

Эта вилла, готовая к немедленному заселению и предлагаемая по цене €835,000, является выдающейся возможностью приобрести недвижимость в одном из самых престижных районов Марбельи. Это не просто дом, а инвестиция в роскошный образ жизни на побережье Коста-дель-Соль, где каждый день будет наполнен комфортом, красотой и спокойствием.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места