+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R5258839



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 92

Цена: 285 000 €

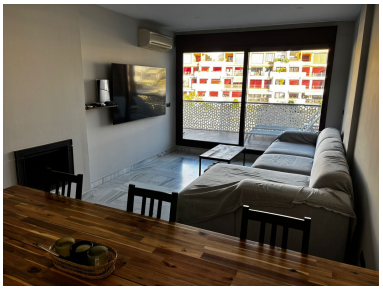
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

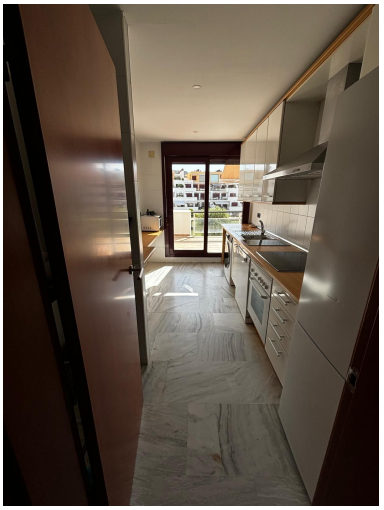












Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на солнечной Коста-дель-Соль с этим безупречным апартаментом с одной спальней, представленным эксклюзивно агентством Luxury Realty. Расположенный в престижной урбанизации Parque Botánico в Эстепоне, эта недвижимость является жемчужиной тщательно спроектированного закрытого сообщества. Parque Botánico – это не просто жилой комплекс; это курортный оазис, славящийся своим безмятежным расположением между величественными горами Сьерра-Бермеха и лазурными водами Средиземного моря. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию с природой, безупречный сервис и доступ к лучшим предложениям Южной Испании.

Стратегическое Расположение: Сердце Коста-дель-Соль и Близость к Бенахавису

Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль» за свои живописные улицы, усаженные цветами, предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современного образа жизни. Ваше новое жилище находится в привилегированном месте, обеспечивающем легкий доступ к нетронутым пляжам, отмеченным голубым флагом, всего в 10-15 минутах езды. Для любителей гольфа поблизости расположены поля мирового класса, включая знаменитый Los Flamingos Golf Resort, всего в нескольких минутах. Удобный выезд на автостраду A-7 гарантирует быстрое сообщение с гламурным Пуэрто-Банусом (20 минут), космополитичной Марбельей (25 минут) и международным аэропортом Малаги (45 минут), делая путешествия и повседневные поездки максимально комфортными. Престижный Бенахавис, известный своей изысканной гастрономией и роскошью, также находится поблизости, предлагая дополнительные возможности для досуга и развлечений. Это идеальный выбор для круглогодичного проживания или инвестиций в динамично развивающийся рынок Эстепоны.

Курортные Удобства и Роскошный Образ Жизни в Parque Botánico

Parque Botánico выделяется своими исключительными удобствами, предлагающими жителям образ жизни, сравнимый с пятизвездочным курортом. Просыпайтесь под пение птиц в пышных ботанических садах, которые занимают обширную территорию, создавая умиротворяющую и эстетически приятную среду. Урбанизация располагает множеством бассейнов, включая великолепные пейзажные открытые бассейны для летних дней и крытый бассейн с подогревом, позволяющий наслаждаться плаванием круглый год. Фитнес-центр с современным оборудованием и роскошный спа-комплекс предлагают полное расслабление благодаря сауне, джакузи и зоне для отдыха. Для активного времяпровождения предусмотрены теннисные корты, корты для паддл-тенниса и специально отведенные зоны для занятий йогой. Круглосуточная охрана обеспечивает полное спокойствие и безопасность всех жителей, создавая идеальные условия для комфортного и беззаботного проживания. Здесь каждый день ощущается как отпуск.

Изысканные Детали Квартиры: Бескомпромиссный Комфорт и Стиль

Этот апартамент площадью 92 м², расположенный на удобном промежуточном этаже с лифтом, был спроектирован с учетом максимального комфорта и функциональности. Его оптимальная юго-восточная ориентация обеспечивает обильное естественное освещение в течение всего дня, создавая светлую и уютную атмосферу. Продуманная планировка включает просторную спальню со встроенными шкафами, предлагающую идеальное убежище для отдыха. Современная ванная комната оформлена с использованием высококачественной сантехники и элегантных материалов. Сердце дома – это светлая гостиная-столовая, плавно переходящая в полностью оборудованную кухню, оснащенную современной бытовой техникой и глянцевыми поверхностями. Это идеальное пространство для приготовления пищи и приема гостей, где функциональность сочетается с эстетикой.

Особое внимание заслуживает щедрая терраса площадью 20 м², которая служит естественным продолжением жилого пространства. Идеальное место для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе или отдыха с видом на безмятежные сады урбанизации. Дополнительные премиум-функции включают систему кондиционирования воздуха по всей квартире, индивидуальное электрическое отопление для прохладных вечеров, а также место в гараже, оборудованное зарядной станцией для электромобилей – актуальное и экологичное решение для современного образа жизни. Квартира также включает удобную кладовую площадью 5 м², что значительно повышает удобство хранения и организации пространства.

Инвестиционный Потенциал и Идеальный Выбор для Luxury Realty

Этот объект недвижимости представляет собой исключительную возможность как для круглогодичного проживания, так и для выгодных инвестиций. Рынок недвижимости Эстепоны демонстрирует устойчивый рост с благоприятными прогнозами на 2025 год, указывающими на дальнейшее укрепление сектора. Аналогичные объекты в этом районе оцениваются от 300 000 до 450 000 евро, предлагая сильную доходность от аренды в диапазоне 5-7%, что обусловлено растущим спросом на высококачественные, экологически чистые курортные объекты. Parque Botánico является идеальным выбором для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу, а также для тех, кто ищет идеальный дом для отдыха или постоянного проживания на побережье Коста-дель-Соль. Низкие эксплуатационные расходы и высокий уровень роскоши делают эту недвижимость еще более привлекательной. Это готовое к заселению жилье – редкая находка, предлагающая бескомпромиссный комфорт и стиль.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого великолепного апартамента. Свяжитесь с нами в Luxury Realty уже сегодня, чтобы организовать просмотр и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни в Эстепоне!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места