+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Marbella

Референция: R5258869



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 667
Цена: 5 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 176













Описание:

Представляем вашему вниманию эту исключительную, полностью отремонтированную виллу, расположенную в престижном районе Нуэва Андалусия, Марбелья – жемчужины южного побережья Испании. Этот безупречный объект недвижимости, стоимостью 5 995 000 евро, является воплощением современной роскоши и изысканного средиземноморского образа жизни, предлагая непревзойденное сочетание элегантности, комфорта и эксклюзивности.

Эта великолепная резиденция, раскинувшаяся на участке площадью 1 176 м², предлагает 667 м² изысканных жилых пространств и 110 м² просторных террас, а также 5 спален и 5 ванных комнат, обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Каждый аспект виллы был тщательно продуман и реализован с использованием материалов высочайшего качества и самых современных технологий, чтобы создать дом, который не просто является местом для жизни, а источником вдохновения.

---

## Оазис Спокойствия: Просторные Открытые Пространства

Окруженная пышным, профессионально спроектированным ландшафтным садом, вилла является настоящим оазисом спокойствия и уединения. Центральным элементом экстерьера служит великолепный частный бассейн с кристально чистой водой, который манит к освежающему купанию под испанским солнцем. Рядом с бассейном находится уникальная зона отдыха под открытым небом – "sunken chill-out area", идеальная для расслабленных вечеров, наслаждения коктейлями и задушевных бесед.

Обширные террасы, общей площадью 110 м², мастерски интегрируют внешние и внутренние пространства. Здесь расположена элегантная летняя кухня с полноценной обеденной зоной, позволяющая устраивать ужины под звездным небом. Многочисленные зоны отдыха, от уютных уголков для чтения до просторных лаунжей, предлагают идеальные условия для наслаждения средиземноморским солнцем и проведения незабываемых моментов с семьей и друзьями. Эти пространства созданы для грандиозных приемов, уединенного отдыха или просто наслаждения потрясающими видами на окрестности.

---

## Изысканный Интерьер и Современный Дизайн

Внутри вилла поражает своим современным дизайном открытой планировки, где каждый элемент продуман до мелочей. Просторная и светлая гостиная плавно переходит в элегантную столовую, создавая идеальное пространство для повседневной жизни и приема гостей. Сердцем дома является полностью оборудованная кухня с ультрасовременной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, которая удовлетворит запросы даже самого взыскательного шеф-повара. Изысканные материалы, безупречная отделка и умные системы "умного дома" подчеркивают статус этой резиденции.

Обилие естественного света, проникающего через панорамные окна от пола до потолка, подчеркивает изысканность интерьера и создает ощущение воздушности и свободы. Эти окна не только открывают захватывающие виды на живописные окрестности, но и обеспечивают бесшовное соединение внутренних и внешних жилых пространств, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом в полной мере, стирая границы между домом и природой.

---

## Безупречный Комфорт: Спальни и Ванные Комнаты

Вилла предлагает пять великолепно спланированных спален, каждая из которых является воплощением роскоши и комфорта. Жемчужиной является просторная главная спальня (мастер-люкс), оснащенная изысканной гардеробной комнатой, которая предложит достаточно места для самых обширных коллекций. Прилегающая ванная комната, отделанная материалами премиум-класса, создает атмосферу спа-салона, где можно расслабиться после долгого дня. Каждая из пяти ванных комнат демонстрирует безупречный стиль, функциональность и внимание к деталям.

---

## Уровень Развлечений и Отдыха

Для полноценного отдыха и развлечений вилла располагает эксклюзивным цокольным этажом, посвященным досугу. Здесь вы найдете профессиональный бильярдный стол для дружеских соревнований и приятного времяпрепровождения. Для восстановления сил и детоксикации предусмотрена расслабляющая сауна, а также универсальное помещение, которое может служить как современным тренажерным залом, так и уединенной студией для йоги и медитации. Этот уровень спроектирован так, чтобы предложить максимум комфорта и уединения, удовлетворяя разнообразные потребности владельцев в активном и пассивном отдыхе.

---

## Идеальное Расположение в Сердце Коста дель Соль

Расположенная в самом сердце Нуэва Андалусия, эта вилла находится всего в нескольких минутах езды от всемирно известных гольф-полей, престижных международных школ, эксклюзивных бутиков и изысканных ресторанов. Нуэва Андалусия, известная как "Долина Гольфа", предлагает непревзойденный образ жизни, сочетающий спокойствие элитного жилого района с легким доступом ко всем удобствам Марбельи. Отсюда легко добраться до легендарного Пуэрто Бануса с его роскошными яхтами, эксклюзивными ночными клубами и дизайнерскими магазинами, а также до живописных песчаных пляжей Средиземноморья.

Это стратегическое расположение делает виллу идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха, предлагая владельцам все преимущества жизни на Коста дель Соль. Отличная транспортная доступность к аэропорту Малаги также является значительным преимуществом.

---

Эта вилла — не просто дом, это заявление о стиле жизни, воплощение мечты о роскоши и безмятежности на побережье Коста дель Соль. Откройте для себя совершенство в каждой детали и позвольте себе насладиться непревзойденным комфортом. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого шедевра архитектуры в одном из самых желанных уголков Испании. Свяжитесь с нами, агентством недвижимости Luxury Realty, сегодня, чтобы организовать частный просмотр и начать новую главу вашей жизни в Марбелье.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, None, Частный сад, Парковочные места, None