+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Sotogrande Alto

Референция: R5259061



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 691

Цена: 2 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

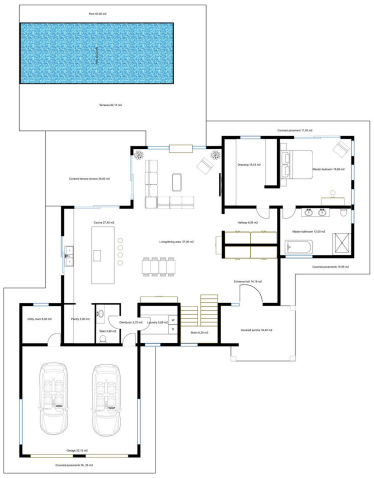
M² Участок: 3 000













Описание:

Добро пожаловать в мир безмятежной роскоши и безупречного средиземноморского образа жизни! Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность воплотить в жизнь вашу мечту об идеальном доме в одном из самых престижных и эксклюзивных районов южной Испании – Сотогранде Альто. Этот великолепный регион, известный своими пышными пейзажами, всемирно известными полями для гольфа, престижными яхт-клубами и международными школами, предлагает непревзойденное качество жизни. Здесь каждый день наполнен солнцем, спокойствием и изысканными удовольствиями. Выбирая Сотогранде Альто, вы выбираете не просто место жительства, а образ жизни, сочетающий уединение, безопасность и легкий доступ ко всем привилегиям побережья Коста-дель-Соль.

Мы предлагаем приобрести обширный участок земли, который является идеальной основой для строительства роскошной виллы, спроектированной с учетом самых высоких стандартов современного дизайна и функциональности. Этот щедрый по размерам участок земли уже имеет готовый проект архитектурного шедевра, призванного стать воплощением элегантности и комфорта. Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и поэтому готовы адаптировать этот проект под ваши индивидуальные предпочтения и вкусы без каких-либо дополнительных затрат. Это ваш шанс создать дом, который будет полностью отражать ваш стиль жизни и удовлетворять все ваши потребности, будь то дополнительные спальни, уникальные зоны отдыха или особые технологические решения. Простор участка позволяет реализовать самые смелые ландшафтные идеи, превратив прилегающую территорию в частный оазис с пышными садами и зонами для отдыха и развлечений.

Дизайн Вашей Будущей Виллы: Изысканность и Функциональность

Представленный проект виллы разработан для обеспечения максимального комфорта и роскоши. Он включает в себя четыре просторные спальни, три изысканные ванные комнаты, дополнительный гостевой туалет, функциональный гараж для безопасного хранения автомобилей, удобную подсобную комнату и полностью оборудованную кухню с бытовой техникой премиум-класса. Кухня, являющаяся сердцем любого дома, будет оснащена только лучшей техникой, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Рядом расположена вместительная кладовая, обеспечивающая порядок и удобство хранения.

Технологии и Материалы Премиум-Класса

Каждая деталь в этом проекте продумана до мелочей, чтобы обеспечить непревзойденный уровень жизни:

- Отопление и Климат-Контроль: Комфорт круглый год гарантируется гидравлическим теплым полом по всей вилле, обеспечивающим равномерное и эффективное распределение тепла. В ванных комнатах предусмотрен электрический теплый пол, создающий дополнительный уют и удобство.
- Окна: Для максимальной энергоэффективности, шумоизоляции и безопасности запланированы окна от ведущего производителя Reynaers с высококачественным остеклением 4+4/16/5+5. Эти окна не только обеспечивают превосходную тепло- и звукоизоляцию, но и позволяют наслаждаться обилием естественного света и панорамными видами, создавая ощущение простора и свободы.
- Ванные Комнаты: Подчеркивая роскошь и эксклюзивность, ванные комнаты будут облицованы крупноформатными керамогранитными плитами COVERLAM размером 3000x1200 мм. Эти бесшовные поверхности создают эффект единого пространства, отличаются высокой прочностью, гигиеничностью и придают интерьеру современный и элегантный вид.
- Напольные Покрытия: Для основных жилых зон выбрана элитная напольная плитка от GRESPANIA, известная своим безупречным качеством, долговечностью и широким ассортиментом дизайнерских решений. Она добавит интерьеру изысканности и стиля.
- Современные Удобства: Внешний вид виллы будет дополнен подогреваемым бассейном, позволяющим наслаждаться плаванием в любое время года, и солнечными панелями, обеспечивающими высокую энергоэффективность и снижение эксплуатационных расходов, что является важным аспектом современной роскошной жизни.

И это далеко не все! Проект включает в себя множество других деталей, которые будут раскрыты при детальном обсуждении: от систем «умный дом» и передовых систем безопасности до индивидуального ландшафтного дизайна и опций для создания уникальных зон отдыха на открытом воздухе, таких как летние кухни, зоны барбекю или патио. Каждая мелочь будет способствовать созданию атмосферы абсолютного комфорта и престижа.

Ваша Возможность Создать Идеал

Важно отметить, что сам по себе участок не предлагается к отдельной продаже. Мы предлагаем комплексное решение: великолепный участок в престижном районе с готовым проектом роскошной виллы, который может быть полностью адаптирован под ваши желания. Это уникальное предложение, позволяющее вам принять непосредственное участие в создании дома вашей мечты, не беспокоясь о поиске идеального участка или разработке архитектурного плана с нуля.

Ценообразование:

- Оценочная стоимость участка: 400.000 €
- Стоимость проекта, всех необходимых лицензий, участка и полного строительства "под ключ": 2.395.000 €

Эта инвестиция — это не просто покупка недвижимости, это приобретение эксклюзивного образа жизни в одном из самых живописных и востребованных уголков Испании. Мы приглашаем вас связаться с Luxury Realty, чтобы узнать больше об этом предложении и начать путь к созданию вашего идеального дома в Сотогранде Альто.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None