+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5259064



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 100

Цена: 599 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и эксклюзивности, представленный агентством Luxury Realty. Мы рады представить вашему вниманию уникальную возможность инвестиции и безмятежной жизни в одном из самых престижных мест Средиземноморья – блистательном Пуэрто Банусе, расположенном на солнечном побережье Коста дель Соль, в южной части Испании. Эти великолепные двухкомнатные апартаменты представляют собой идеальное сочетание современного комфорта, стратегического расположения и выдающегося инвестиционного потенциала, подкрепленного наличием официальной туристической лицензии.

Расположенные на втором этаже тщательно поддерживаемого здания, оборудованного лифтом, эти апартаменты сразу же производят впечатление продуманной планировки и безупречного стиля. Входная группа открывает пространство, наполненное естественным светом, ведущее к двум просторным спальням. Каждая из спален является истинным убежищем комфорта и приватности, предлагая собственную, элегантно оформленную ванную комнату. Это идеальное решение как для требовательных владельцев, ценящих личное пространство, так и для их гостей, обеспечивая максимальный уровень удобства и независимости. Продуманный дизайн интерьера и высококачественная отделка создают атмосферу уюта и изысканности, делая эти апартаменты не просто жильем, а настоящим оазисом для отдыха и жизни.

Расположение, Превосходящее Ожидания: Жизнь в Пуэрто Банусе

Местоположение этих апартаментов является одним из их главных козырей. Пуэрто Банус – это не просто марина, это символ роскоши и гламура, всемирно известный своим динамичным образом жизни, эксклюзивными бутиками ведущих мировых дизайнеров, изысканными ресторанами с кухней на любой вкус и пульсирующей ночной жизнью. Здесь, среди пришвартованных суперъяхт и мерцающих витрин, каждый день ощущается как праздник. Всего в нескольких шагах от вашей двери находятся кристально чистые пляжи, где можно наслаждаться средиземноморским солнцем и лазурными водами, а также лучшие поля для гольфа, привлекающие энтузиастов со всего мира. Близость к Марбелье, еще одному жемчужине Коста дель Соль, расширяет возможности для культурного досуга, шопинга и гастрономических приключений.

Южная Испания, в частности побережье Коста дель Соль, славится своим уникальным климатом, предлагая более 300 солнечных дней в году. Это идеальное место для тех, кто ищет круглогодичный комфорт и доступ к разнообразным развлечениям на свежем воздухе. От апартаментов легко добраться до международных аэропортов Малаги и Гибралтара, что делает их чрезвычайно привлекательными для международных путешественников и инвесторов. Жизнь в Пуэрто Банусе – это привилегия, доступная немногим, обещающая не только высокий уровень комфорта, но и престижный социальный статус.

Идеальная Инвестиция: Ваш Доходный Объект с Туристической Лицензией

Что делает это предложение по-настоящему исключительным, так это наличие официальной туристической лицензии с уникальным регистрационным номером. В условиях постоянно меняющегося законодательства в отношении краткосрочной аренды, обладание такой лицензией является огромным преимуществом и гарантией законности вашего инвестиционного проекта. Пуэрто Банус пользуется невероятно высоким спросом среди туристов со всего мира, и апартаменты с туристической лицензией здесь – это золотая жила для получения стабильного и высокого арендного дохода. Это позволяет вам не только наслаждаться апартаментами в качестве стильной вторичной резиденции, но и эффективно монетизировать их в периоды вашего отсутствия, обеспечивая значительную прибыль и быструю окупаемость инвестиций.

Наша команда Luxury Realty отмечает, что спрос на качественное жилье для краткосрочной аренды в Пуэрто Банусе остается неизменно высоким, особенно на объекты, предлагающие две спальни с отдельными ванными комнатами, что обеспечивает идеальный комфорт для двух пар или семьи. Ваша инвестиция будет не только безопасной, но и крайне выгодной, приносящей стабильный пассивный доход и увеличивающей стоимость капитала со временем.

Дополнительные Удобства и Преимущества

Хотя парковочное место не включено в стоимость покупки, это не является препятствием для комфортного проживания. В непосредственной близости от здания можно арендовать парковочное место всего за 120 евро в месяц, что обеспечивает удобство и спокойствие владельцев автомобилей, не обременяя их дополнительными расходами при покупке. Здание, где расположены апартаменты, отличается высоким уровнем обслуживания и безопасности, что дополнительно подчеркивает премиальный статус вашей будущей собственности.

Ваши Преимущества в Деталях:

Эти апартаменты предлагают непревзойденный набор преимуществ: две просторные спальни и две собственные ванные комнаты, гарантирующие уединение и удобство; общая площадь 100 м2, обеспечивающая достаточно пространства для комфортного проживания; этаж с лифтом для легкого доступа; действующая туристическая лицензия для законной и высокодоходной краткосрочной аренды; и, конечно же, топовое расположение в самом сердце Пуэрто Бануса. Возможность аренды парковочного места по запросу добавляет гибкости и комфорта. Это не просто апартаменты, это инвестиция в качество жизни и перспективное будущее.

Не упустите эту исключительную возможность приобрести объект недвижимости, сочетающий в себе роскошь, комфорт и выдающийся инвестиционный потенциал в одном из самых желанных мест на планете – Пуэрто Банусе. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр.

Особенности:

None, Вид на горы, Лифт