+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Paraiso

Референция: R5259202



Спальни: 5 | Ванные: 4 | M² Размер: 595 | Цена: 2 850 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 600













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty: изысканная семейная вилла, расположенная в престижном и востребованном районе Бенахависа, над живописным полем для гольфа Эль-Параисо. Это воплощение мечты о роскошной жизни на юге Испании, где каждый день наполнен солнцем, комфортом и уединением. Эль-Параисо, известный своей исключительной красотой и утонченной атмосферой, является частью знаменитой Коста-дель-Соль – региона, который пленяет сердца своей культурой, климатом и безграничными возможностями для досуга. Вилла стратегически расположена на возвышенном участке в тихом тупике, что гарантирует абсолютную приватность и спокойствие, вдали от городской суеты, но при этом с легким доступом к динамичным центрам Марбельи и Эстепоны. Отсюда открываются завораживающие панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря, создавая идеальный фон для вашего нового дома. Архитектура этой виллы – это гармоничное слияние вневременной элегантности и традиционного андалузского очарования. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта, тепла и изысканности, так ценящихся в роскошном жилье.

Сердцем дома, несомненно, является великолепная кухня открытой планировки. Она спроектирована для истинных ценителей комфорта, оснащена высококачественной бытовой техникой и двумя массивными центральными островами, облицованными натуральным камнем, которые служат идеальным местом для приготовления пищи или непринужденных бесед. Функциональная подсобная комната, примыкающая к кухне, обеспечивает дополнительное удобство и пространство для хранения. Из кухни открывается прямой доступ к просторным террасам и ухоженному саду, приглашая насладиться трапезой на свежем воздухе. Просторные гостиная и столовая зоны представляют собой идеальное пространство для семейных встреч и приема гостей. Они украшены двумя изысканными каминами, включая впечатляющий двусторонний камин, который служит центральным элементом интерьера, добавляя тепло и атмосферу в холодные вечера. Благодаря панорамным окнам и дверям, выполненным на заказ из высококачественных материалов столярной мастерской Roman Clavero, эти зоны плавно перетекают на главную террасу, обеспечивая идеальное единство внутреннего и внешнего пространств. Высокие сводчатые потолки с деревянными балками придают помещениям особый уют и объем, наполняя их светом и воздухом, создавая неповторимое ощущение дома.

Верхний уровень виллы полностью отдан под роскошную главную спальню – истинное святилище спокойствия и комфорта. Эта просторная комната включает в себя элегантную гардеробную, ванную комнату с высококачественной сантехникой, собственный балкон с захватывающими видами, а также отдельный камин, создающий интимную и расслабляющую атмосферу. Приватный домашний офис, расположенный на этом же уровне, предлагает идеальное уединенное место для работы или творчества. Нижний этаж дома включает три уютные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения, а также две современные ванные комнаты. Здесь же находится многофункциональная прачечная и кладовая, обеспечивающая дополнительное удобство для повседневной жизни. Особое преимущество этой виллы – полностью независимая гостевая квартира с отдельным доступом к саду. Она идеально подходит для размещения гостей, обслуживающего персонала или может служить как отдельное пространство для членов семьи, обеспечивая полную приватность. Дополнительное чердачное хранилище предоставляет еще больше места для ваших вещей.

Расположенная на обширном участке площадью 1600 м², вилла окружена безупречно ухоженными ландшафтными садами, которые предлагают истинное наслаждение для глаз и души. Здесь вы найдете не только пышную средиземноморскую растительность, но и плодовые деревья, приглашающие насладиться свежими фруктами прямо из сада. Большой, искрящийся бассейн является центральным элементом открытого пространства, предлагая освежающий отдых в жаркие дни и становясь идеальным местом для семейных развлечений и вечерних коктейлей у воды. Многочисленные террасы, как открытые, так и крытые, а также уютные зоны отдыха созданы для того, чтобы вы могли наслаждаться солнцем или тенью в любое время дня, устраивать обеды на свежем воздухе, читать книгу или просто любоваться окружающими пейзажами. Это идеальное место для воплощения мечты о средиземноморском образе жизни, где границы между домом и природой стираются, а каждый момент наполнен гармонией и красотой.

Эта особенная резиденция была построена с любовью и вниманием к деталям в 1974 году, что говорит о ее прочной основе и классическом дизайне. В 2006 году вилла прошла полную и тщательную реконструкцию, в ходе которой были внедрены современные технологии и материалы, при этом сохранился ее первоначальный шарм. С тех пор она постоянно обновлялась и совершенствовалась, что гарантирует ее безупречное состояние и соответствие самым высоким стандартам качества. Сочетание высокого качества строительства, тщательно подобранных материалов и непрерывного внимания к каждой детали делает эту виллу по-настоящему уникальным предложением на рынке элитной недвижимости. Это не просто дом, это образ жизни, который ждет своего нового владельца. Откройте для себя мир роскоши и безмятежности в одном из самых желанных уголков Коста-дель-Соль. Luxury Realty приглашает вас на эксклюзивный просмотр этого неповторимого объекта.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места