+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5259409



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 47

Цена: 235 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

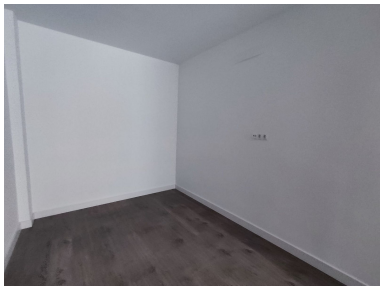
Места: по запросу

М² Участок:

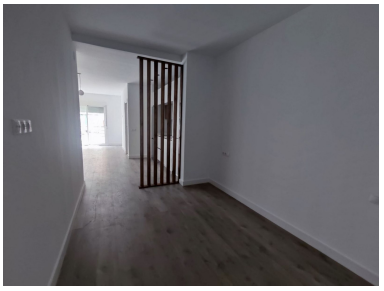












Описание:

Добро пожаловать в мир изысканной недвижимости, представленной Luxury Realty. Мы рады предложить вашему вниманию полностью отремонтированную квартиру, готовую к немедленному заселению, расположенную в одном из самых востребованных районов солнечной Малаги, Испания. Этот объект в Диего де Вергара — воплощение современного комфорта и стратегического расположения, предлагающий идеальное сочетание городского стиля жизни и уюта.

Эта очаровательная квартира площадью 47 м² (полезная площадь 39 м²) тщательно спланирована для максимального пространства и света. Она включает просторную спальню, современную ванную комнату и светлую гостиную с открытой кухней. Здание 2007 года постройки было полностью обновлено, обеспечивая новым владельцам беспрепятственный переезд в дом, не требующий дополнительных вложений.

Квартира расположена в динамичном районе Мартинес Мальдонадо, одном из лучших по транспортной доступности в Малаге. Сам город Малага, жемчужина южной Испании, известен мягким средиземноморским климатом, богатой историей, культурой и гастрономией. Здесь античные руины соседствуют с современными музеями. Вы будете всего в нескольких минутах от исторического центра Малаги, его Кафедрального собора и крепости Алькасаба. Это идеальный выбор как для ищущих первый дом под солнцем Андалусии, так и для инвесторов, стремящихся к стабильной доходности благодаря высокому спросу на аренду.

Войдя в квартиру, вы сразу ощутите атмосферу света и простора. Гостиная, объединенная с открытой кухней, создает единое функциональное пространство для жизни и развлечений. Кухня полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой, позволяющей сразу приступить к кулинарным экспериментам. Отдельная спальня предлагает уединение. Ванная комната с душевой кабиной Walk-in завершает продуманную планировку, где каждый квадратный метр используется с максимальной эффективностью и стилем. Дизайн интерьера выполнен с акцентом на современную эстетику и функциональность.

Расположенная в современном здании 2007 года, эта квартира прошла полную реконструкцию и ждет новых владельцев. Все готово для комфортного проживания с первого дня. Окружающий район предлагает все необходимые удобства: супермаркеты, магазины, школы, аптеки, медцентры, рестораны и кафе. Отличное транспортное сообщение, включая автобусные маршруты по проспекту Мартинес Мальдонадо, обеспечивает быстрый доступ к историческому центру Малаги, ж/д станции Мария Замбрано, автовокзалу и основным транспортным артериям города, делая передвижение максимально удобным.

Эта квартира представляет собой уникальную возможность приобрести комфортное, прекрасно расположенное жилье с огромным инвестиционным потенциалом в одном из самых престижных районов Малаги. Будь то поиск идеального дома или стратегическая инвестиция в процветающий рынок недвижимости, этот объект удовлетворит высокие требования. Малага продолжает демонстрировать устойчивый рост, привлекая туристов и жителей, что делает инвестиции в местную недвижимость особенно привлекательными и перспективными.

В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября, утверждающим Регламент о потребительской информации при продаже и аренде жилья в Андалусии, клиент информируется о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей или арендой, не включены в указанную цену.

Комиссионные брокера включены в цену. Предоставленная информация, включая площади, цены, условия и доступность объекта, носит исключительно информационный характер и не является обязывающим договорным предложением. Она может быть изменена без предварительного уведомления, и доступность объекта должна быть подтверждена на момент запроса.

Энергетический сертификат: Потребление энергии E 78.5, Выбросы D 13.9.

Особенности:

Лифт