+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Altos de los Monteros

Референция: R5259430



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 195

Цена: 695 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:

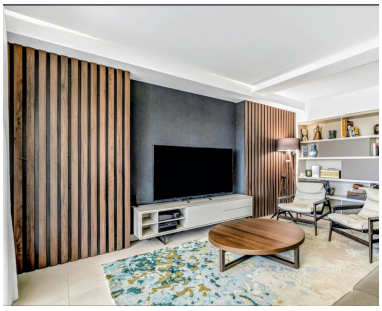












Описание:

Представляем вашему вниманию поистине потрясающий пентхаус-дуплекс, расположенный в великолепном, недавно построенном жилом комплексе Elements. Этот архитектурный шедевр находится в престижном районе Альтос-де-Лос-Монтерос, Марбелья, на юге Испании, предлагая своим жителям несравненный образ жизни на одном из самых желанных побережий мира – Коста-дель-Соль. Отсюда всего 8 минут езды до очаровательных пляжей и знаменитой арки Марбельи, и 10 минут до оживленного торгового центра La Cañada и исторического центра Марбельи с его живописными улочками и традиционной андалузской атмосферой.

Эта изысканная резиденция, ориентированная на юго-восток, гарантирует обильное солнечное освещение и открывает взору великолепные панорамные виды на лазурное Средиземное море и живописные холмы, окружающие Марбелью. С самого первого шага вы почувствуете атмосферу роскоши и комфорта, созданную благодаря высочайшему качеству отделки и продуманному дизайну. Это не просто дом, это оазис спокойствия и утонченности, где каждый элемент подобран для максимального удовольствия.

На первом уровне вас встречает просторная гостиная открытой планировки, залитая естественным светом. Высокие потолки визуально расширяют пространство, создавая ощущение свободы и воздушности, что особенно ценно в современном дизайне. Напольное покрытие из элитной плитки Porcelanosa придает интерьеру элегантность и является отличительной чертой высокого качества. Сердце дома — прекрасно оборудованная кухня, дополненная недавно модернизированным островом с потрясающей столешницей. Это идеальное место для развлекательных вечеров с друзьями или неспешных воскресных бранчей. Все потолочные светильники в доме энергоэффективны и выполнены с использованием технологии «невидимых элементов», подчеркивая чистоту линий и минимализм дизайна.

Просторная гостиная идеально подходит для уютных семейных посиделок или приема гостей. На этом же уровне расположена комфортабельная гостевая спальня и отдельная гостевая ванная комната, обеспечивающие уединение и удобство. С этого же уровня можно выйти на фантастическую террасу, простирающуюся вдоль всего первого этажа. Здесь с легкостью поместится обеденный стол, приглашая вас насладиться трапезой на свежем воздухе в теплые андалузские вечера или устроить веселый семейный обед. Это также идеальное место для расслабляющего отдыха с бокалом вина, приятной беседы и, конечно же, созерцания захватывающих видов на Средиземное море и окружающие холмы. Поистине, это ваш личный кусочек рая дома!

Изящная современная лестница ведет на второй этаж, где находится роскошная главная спальня. Она дополнена потрясающей ванной комнатой, которая является воплощением изысканности и комфорта, залитая естественным светом. На этом же уровне расположена еще одна, столь же светлая гостевая спальня и дополнительная ванная комната. Все спальни оборудованы просторными встроенными шкафами, предлагающими продуманные решения для хранения вещей. С верхнего этажа также имеется выход на вторую террасу, которая обеспечивает идеальное уединение для принятия солнечных ванн или наслаждения легким перекусом, любуясь при этом чудесными видами.

На первом этаже предусмотрена отдельная прачечная, расположенная за дверью от кухни. Здесь достаточно места для хранения (например, кладовая) и установлена стиральная машина. Вся бытовая техника в пентхаусе от ведущих мировых брендов, таких как Siemens, что гарантирует надежность и долговечность. Пентхаус оснащен высокоэффективной аэротермической центральной системой охлаждения/отопления Vaillant, бойлером и системой подогрева полов (чрезвычайно экономичной). Каждая комната в доме имеет свой независимый термостат для оптимального контроля климата. В главной спальне и прилегающей ванной комнате полы также оборудованы водяным подогревом, создавая дополнительный уровень комфорта.

Современный жилой комплекс Elements отличается чистыми линиями и ухоженным дизайном. Здесь находится красивая зона у бассейна, где можно провести расслабляющее утро или полдень под солнцем или в тени тропического зонта. Зрелые сады с вековыми оливковыми деревьями создают естественную прохладу в летний зной. Жители также имеют доступ к эксклюзивному клубному дому, который включает в себя полностью оборудованный тренажерный зал с различными видами оборудования, лаундж-зону для проведения вечеринок и встреч, большой телевизор для просмотра спортивных мероприятий или фильмов, полностью оборудованную кухню, ванную комнату и уютную террасу с обеденным столом.

Этот великолепный пентхаус-дуплекс предлагает все, что только можно пожелать для наслаждения жизнью в Марбелье. Он, безусловно, обязателен к просмотру! Квартира продается без мебели и полностью готова к заселению, ожидая своего нового владельца, чтобы стать воплощением его мечты о жизни на юге Испании.

Площадь внутренних помещений: 127м².
Площадь террас: 56м².
Парковочное место: 12м².
Общая площадь: 195м².

Коммунальные платежи: 210 евро в месяц.
Налог на недвижимость (IBI): 895 евро в год.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа