+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5259643



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 118

Цена: 945 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и эксклюзивности, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию эту исключительную квартиру на первом этаже, расположенную в престижном новом жилом комплексе, в самом сердце престижной Пуэрто Банус, на солнечном юге Испании. Это не просто дом; это врата к стилю жизни, полному элегантности, комфорта и средиземноморского очарования, где каждый день ощущается как отпуск.

Представьте себе жизнь в безопасном и закрытом сообществе, где спокойствие и приватность являются главными приоритетами. Жилой комплекс, в котором расположена эта резиденция, представляет собой оазис ухоженных общих зон, пышных садов и завораживающего общего бассейна, приглашающего к расслаблению и наслаждению. Здесь вы найдете идеальное сочетание уединения и сообщества, создавая атмосферу курортного отдыха прямо у вашего порога. Это убежище от суеты внешнего мира, но при этом идеально связанное со всеми преимуществами одного из самых востребованных мест Европы.

Войдите в мир изысканного дизайна и щедрых пропорций. Эта просторная квартира с тремя спальнями и двумя ванными комнатами может похвастаться обширной планировкой, залитой естественным светом, проникающим через большие окна. Современная эстетика гармонично сочетается с высококачественной отделкой и безупречным вниманием к деталям, создавая пространство, которое одновременно функционально и удивительно красиво. Каждая комната была тщательно продумана, чтобы предложить максимальный комфорт и универсальность, идеально подходящие как для повседневной жизни, так и для развлечений.

Сердце этого дома — просторная гостиная, которая плавно переходит в великолепную террасу, ориентированную на юг. Этот частный открытый оазис является настоящим продолжением вашей жилой площади, предлагая идеальное место для отдыха, обедов на свежем воздухе и незабываемых барбекю. Представьте себе залитые солнцем послеобеденные часы, уютные вечера под звездами и моменты полного расслабления в вашей собственной уединенной зоне. Терраса становится вашей личной сценой для наслаждения прекрасным средиземноморским климатом и создания незабываемых воспоминаний с семьей и друзьями.

Три элегантно оформленные спальни обеспечивают роскошный комфорт и покой. В каждой спальне установлены встроенные шкафы, выполненные на заказ, гарантирующие достаточное и стильное место для хранения. Главная спальня представляет собой настоящую персональную гавань: просторную, безмятежную и дополненную собственной изысканной ванной комнатой. Это уединенное убежище, спроектированное для максимального расслабления и восстановления. Две прекрасно оборудованные ванные комнаты оснащены современной сантехникой и отделкой, добавляя штрих роскоши и удобства.

Современная полностью оборудованная кухня — это мечта любого шеф-повара, готовая к кулинарным приключениям. Для дополнительного удобства предусмотрена скрытая прачечная, обеспечивающая бесперебойную повседневную жизнь, не нарушая эстетики интерьера. Помимо этого, в стоимость включены выделенное подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и легкий доступ, а также просторная кладовая, предлагающая практичные решения для хранения личных вещей и поддержания порядка в вашем жилом пространстве.

Истинная жемчужина этой собственности — ее расположение. Находиться «в шаговой доступности» от Пуэрто Банус — это преуменьшение; вы буквально на пороге этого легендарного места. Эта всемирно известная пристань для яхт, расположенная на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, является синонимом роскоши и гламура. Прогуляйтесь по набережной, восхищаясь суперъяхтами, окунитесь в мир элитного шопинга в дизайнерских бутиках, насладитесь изысканными блюдами в ресторанах, отмеченных звездами Мишлен, и испытайте пульсирующую ночную жизнь. Золотые пляжи, чемпионские поля для гольфа и богатые культурные экскурсии — все это легко доступно. Пуэрто Банус предлагает беспрецедентное сочетание гламура, досуга и природной красоты, делая это место идеальным для тех, кто ищет лучшее.

Помимо того, что это прекрасный дом, эта недвижимость представляет собой дальновидную инвестицию. Будь то престижная постоянная резиденция, роскошный дом для отдыха или высокодоходный актив для сдачи в аренду, эта собственность предлагает исключительные возможности. Благодаря уже налаженной базе клиентов, бронирующих на крупных порталах, и ориентировочной доходности инвестиций (ROI) в 10%, это уникальное предложение на рынке. Это ощутимый актив в одном из самых востребованных мест Европы, который гарантирует не только высокий уровень жизни, но и превосходную финансовую отдачу. Не упустите шанс стать владельцем части этого эксклюзивного образа жизни и сделать мудрое вложение в свое будущее.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать частный просмотр и открыть для себя свой новый дом мечты на юге Испании. Наша команда экспертов готова помочь вам в каждом шаге этого захватывающего пути к роскошной жизни.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None