+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena Costa

Референция: R5259652



Спальни: по запросу

Ванные: 1

M² Размер: 40

Цена: 170 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя редкую возможность стать владельцем недвижимости в одном из самых живописных и востребованных уголков Коста-дель-Соль – в Бенальмадена Коста, на юге Испании. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию превосходную студию, которая станет идеальным выбором как для личного отдыха, так и для выгодного инвестирования. Этот компактный, но удивительно функциональный апартамент расположен в элитном закрытом жилом комплексе, предлагающем своим жильцам комфорт и безмятежность в окружении средиземноморской красоты. Это ваш шанс погрузиться в уникальный испанский образ жизни, наслаждаясь солнцем, морем и всеми удобствами в одном из самых популярных туристических направлений.

Предлагается к продаже прекрасно спланированная студия площадью 40 квадратных метров, расположенная на пятом этаже современного здания с лифтом. Студия внешняя, что обеспечивает обилие естественного света на протяжении всего дня и создает светлую, воздушную, гостеприимную атмосферу. Квартира находится в отличном состоянии, позволяя новым владельцам сразу наслаждаться своим домом без необходимости дополнительных вложений или ремонта. Продуманная планировка максимально эффективно использует каждый квадратный метр, предлагая комфортное и функциональное жилое пространство. Внутри вы найдете удобные встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения ваших вещей, и полностью оборудованную ванную комнату, спроектированную с учетом функциональности и современного стиля. Это идеальное решение для тех, кто ценит практичность, эстетику и комфорт в каждом элементе своего жилья, будь то для постоянного проживания, отпуска или сдачи в аренду.

Сама студия является частью закрытого жилого комплекса, который славится своей безопасностью, уединенностью и высококлассными удобствами. Жильцы могут наслаждаться круглогодичным доступом к роскошному общему бассейну – идеальному месту для освежающего купания в жаркие дни или просто для расслабления на солнце у воды. Просторные, ухоженные сады, окружающие комплекс, создают настоящий оазис спокойствия и зелени, предлагая прекрасные места для неспешных прогулок, чтения книги в тени или просто наслаждения свежим воздухом Средиземноморья. Этот комплекс спроектирован так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и благополучие своих жителей, предлагая идеальное сочетание уединения и легкой доступности к активной жизни побережья. Здесь каждый найдет что-то для себя, создавая незабываемые воспоминания.

Расположение этой студии действительно уникально и является одним из ее главных преимуществ. Всего в 400 метрах от вашей двери простираются золотые пляжи Бенальмадена Коста, приглашая к долгим прогулкам вдоль берега, занятиям водными видами спорта или просто к отдыху под ласковым испанским солнцем. Всего в пяти минутах ходьбы находится знаменитая Пуэрто-Марина – оживленный порт, признанный одним из самых красивых в мире, предлагающий широкий выбор изысканных ресторанов, модных бутиков, уютных баров и разнообразных развлечений на любой вкус. Окружение студии включает в себя все необходимые услуги и удобства: от крупных супермаркетов и специализированных магазинов до аптек, медицинских центров и банковских отделений. Отличная транспортная доступность, включая остановки общественного транспорта, гарантирует легкое перемещение по всему побережью в любое время года, делая вашу жизнь здесь максимально удобной и беззаботной.

Благодаря своему превосходному расположению в одном из самых популярных туристических районов Коста-дель-Соль и богатой инфраструктуре жилого комплекса, эта недвижимость представляет собой идеальный вариант как для личного использования в качестве летней резиденции или дома для отдыха, так и для исключительно выгодной инвестиции в туристическую аренду. Бенальмадена Коста пользуется неизменно высоким спросом среди туристов со всего мира круглый год, что обеспечивает стабильный поток арендаторов и потенциально высокую доходность от сдачи в краткосрочную аренду. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, возможность наслаждаться красотой Средиземноморья и надежное будущее. Не упустите шанс стать частью этого процветающего сообщества.

Ежемесячная плата за обслуживание сообщества составляет всего 46 евро, что является весьма разумной ценой за все предлагаемые удобства и привилегии. Цена на данную недвижимость обсуждаема, что предоставляет уникальную возможность для заинтересованных покупателей приобрести этот объект на выгодных условиях. Мы готовы к диалогу и открыты для предложений, чтобы сделать вашу мечту о доме в Испании реальностью.

Мы хотим проинформировать вас, что комиссия нашего агентства Luxury Realty уже включена в стоимость продажи, поэтому вам не придется оплачивать какие-либо дополнительные расходы за управление или консультации по недвижимости.

В соответствии с Декретом 218/2005 Правительства Андалусии от 11 октября, обращаем ваше внимание, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в указанную цену. Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является юридически обязывающей и не имеет договорной силы. Эта информация могла быть изменена и еще не обновлена. Мы рекомендуем вам связаться с нашей компанией Luxury Realty для получения самой актуальной информации и/или подтверждения представленных здесь деталей.

Особенности:

Бассейн