+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5261071



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 132

Цена: 319 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную инвестиционную возможность в одном из самых востребованных регионов побережья Коста-дель-Соль. Эта великолепная, просторная квартира расположена на территории престижного гольф-курорта в западной части Эстепоны, живописного города на юге Испании, известного как "Сад Коста-дель-Соль". Благодаря действующей туристической лицензии, этот объект недвижимости позволяет вам начать генерировать доход от аренды для отдыха с первого дня владения, обеспечивая мгновенную прибыль в районе с постоянно высоким спросом на краткосрочную аренду.

Эта резиденция выделяется одной из самых больших планировок во всем комплексе, предлагая исключительный комфорт и пространство. В настоящее время квартира конфигурации с тремя спальнями и отдельной обеденной зоной, которая, при необходимости, может быть легко трансформирована в четвертую спальню или полноценный домашний офис. Такая гибкость планировки является неоспоримым преимуществом и высоко ценится как семьями, ищущими просторный дом для отдыха, так и гостями, желающими максимально адаптировать пространство под свои нужды. Возможность адаптации делает это предложение особенно привлекательным, значительно повышая его ценность и функциональность.

Просторная гостиная плавно переходит в светлую террасу, откуда открываются живописные виды на бассейн и ухоженные общие зоны комплекса. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для наслаждения средиземноморским солнцем и приятным бризом. Следует отметить, что существует возможность интегрировать часть этой террасы в пространство гостиной, тем самым значительно увеличив ее площадь и создав еще более просторную зону для отдыха и развлечений. Подобные улучшения уже успешно реализованы другими владельцами в комплексе, что подтверждает практичность и целесообразность такой модернизации, добавляя вашей будущей собственности дополнительную эксклюзивность и комфорт.

Сам комплекс активно развивается и совершенствуется. В настоящее время проводится полная реновация фасадов зданий и бассейнов, что не только значительно улучшит внешний вид курорта, но и укрепит его современный и ухоженный имидж, повышая общую привлекательность для инвесторов и арендаторов. Это демонстрирует приверженность управляющей компании поддержанию высочайших стандартов качества и престижа. Эта масштабная модернизация гарантирует, что ваша инвестиция будет находиться в постоянно развивающемся и обновляющемся окружении, что положительно скажется на ее рыночной стоимости и арендном потенциале в долгосрочной перспективе.

Инфраструктура курорта поистине впечатляет своим размахом и вниманием к деталям. К услугам жителей и гостей гольф-поле на 18 лунок мирового класса, тренировочное поле для гольфа (драйвинг-рейндж), эксклюзивный социальный клуб с изысканным рестораном и уютным кафе. На территории также расположен отель со СПА-центром, предлагающим широкий спектр процедур для релаксации и оздоровления, раздевалки с сауной, что создает полноценную атмосферу роскошного курортного отдыха. Для обеспечения полного спокойствия и безопасности на территории круглосуточно действует частная охрана. Кроме того, к услугам резидентов и гостей современный центр для проведения мероприятий, что подчеркивает эксклюзивный и профессионально управляемый характер этого райского уголка.

Для вашего удобства к апартаментам прилагается собственное подземное парковочное место, что является значительным преимуществом в престижных районах. Этот элемент инфраструктуры добавляет комфорта и безопасности, освобождая вас от забот о поиске парковки и обеспечивая сохранность вашего автомобиля. Таким образом, каждый аспект владения недвижимостью здесь тщательно продуман для обеспечения максимального удобства и безмятежности.

Расположение этой недвижимости является одним из ее ключевых преимуществ. Всего в нескольких минутах езды от курорта находятся живописные пляжи Эстепоны с их золотистым песком и кристально чистыми водами, а также оживленная гавань с множеством яхт и прекрасными ресторанами. Старый город Эстепоны, с его очаровательными белыми домиками, мощеными улочками и утопающими в цветах площадями, предлагает подлинный андалузский колорит и богатую культурную жизнь. Такое сочетание близости к природе, морским развлечениям и культурным достопримечательностям делает этот район идеальным для любого образа жизни, будь то постоянное проживание или роскошный отпуск.

Эта недвижимость идеально сочетает в себе простор, гибкость планировки и высокий потенциал доходности, что делает ее идеальным выбором как для дальновидных инвесторов, так и для тех, кто ищет роскошный и просторный дом для отпуска на побережье Коста-дель-Соль. Возможность получения стабильного дохода от аренды, в сочетании с постоянно растущей ценностью недвижимости в этом динамично развивающемся регионе, гарантирует высокую окупаемость инвестиций. Это не просто квартира, это образ жизни и выгодное капиталовложение в одно из самых привлекательных мест в Европе.

Не упустите возможность стать владельцем этой эксклюзивной резиденции. Учитывая все ее преимущества – престижное расположение, развитую инфраструктуру курорта, гибкость планировки, потенциал для модернизации и высокий инвестиционный потенциал, – мы настоятельно рекомендуем личный визит для полного осознания всех прелестей и возможностей, которые предлагает этот объект. Позвольте Luxury Realty провести вас к вашей мечте об идеальном доме под солнцем Андалусии.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None