+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5261221



Спальни: 6

Ванные: по запросу

М² Размер: 1 038

Цена: 4 000 000 €

Статус: Продажа

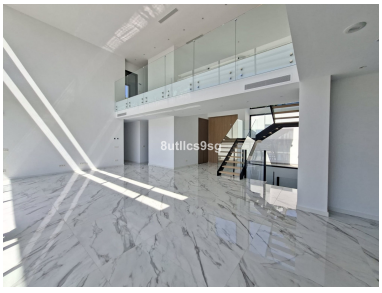
Тип недвижимости: Вилла

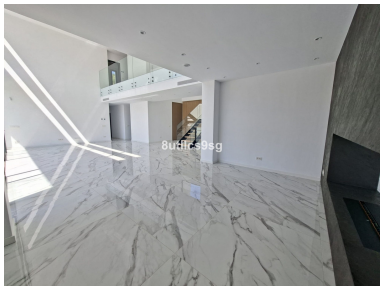
Места: по запросу

М² Участок: 1 890













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине выдающуюся современную виллу, расположенную в самом сердце Параизо Альто – одного из самых престижных и востребованных районов Бенахависа, Малага, на солнечном побережье Южной Испании. Это предложение от Luxury Realty воплощает в себе идеальное сочетание утонченного дизайна, функциональной роскоши и безмятежного уединения. Вилла поражает своими щедрыми пропорциями: общая площадь застройки составляет внушительные 1038 м², раскинувшиеся на просторном участке площадью 1890 м². Она предлагает шесть элегантных спален и восемь роскошных ванных комнат, шесть из которых являются смежными, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для каждого жителя и гостя.

Каждая деталь этой виллы была тщательно продумана для создания атмосферы абсолютного благополучия. Интерьер площадью 912 м² отражает самые высокие стандарты современного дизайна, предлагая открытые пространства, наполненные естественным светом. Полы из высококачественного керамогранита придают помещениям изысканный вид и легкость в уходе, а энергоэффективные стеклопакеты не только обеспечивают звукоизоляцию, но и способствуют поддержанию оптимальной температуры. Для круглогодичного комфорта вилла оснащена передовой системой кондиционирования воздуха и системой "теплых полов" по всему дому, что позволяет наслаждаться уютом в любое время года. Интегрированная система "умный дом" поднимает уровень удобства на совершенно новый уровень, позволяя управлять освещением, климатом и безопасностью с помощью одного касания.

Сердце любого дома – кухня – здесь предстает в виде полностью оборудованного пространства, оснащенного по последнему слову техники и дизайна, способного удовлетворить запросы самого требовательного шеф-повара. Помимо основных помещений, вилла включает в себя множество функциональных зон, таких как отдельная прачечная, гостевой туалет и обширные кладовые, которые обеспечивают идеальный порядок и хранение. Для вашей безопасности и спокойствия установлены современные системы видеонаблюдения, домофон с видеосвязью и автоматическая система полива для поддержания пышности вашего сада.

Эта резиденция – настоящий оазис для отдыха и оздоровления. Она предлагает эксклюзивный частный СПА-центр, где можно восстановить силы и насладиться моментом полного расслабления. Для любителей активного образа жизни предусмотрен полностью оборудованный фитнес-зал, а игровая комната станет идеальным местом для семейных развлечений или дружеских встреч. Изысканный винный погреб порадует ценителей благородных напитков, предоставляя идеальные условия для хранения вашей коллекции. На открытом воздухе вилла располагает как крытыми, так и открытыми террасами общей площадью 125 м², откуда открываются живописные виды на ухоженный сад и мерцающую гладь бассейна. Зона барбекю создает идеальные условия для проведения встреч на свежем воздухе, превращая каждый день в праздник.

Расположение в Параизо Альто – это привилегия. Этот район является синонимом спокойствия и престижа, предлагая идеальный баланс между уединением и легким доступом ко всем необходимым удобствам. В непосредственной близости находятся высококлассные школы, превосходные рестораны, бутики и другие важные объекты инфраструктуры. Для любителей гольфа это настоящий рай, так как вилла окружена множеством всемирно известных гольф-полей. Близость к Средиземному морю и пляжам, где можно наслаждаться солнцем и ласковыми волнами, делает это место еще более привлекательным.

Культурные и развлекательные центры, такие как Марбелья Центр и Эстепона Центр, находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая широкий спектр культурных мероприятий, шопинга и гастрономических изысков. Жемчужина Коста-дель-Соль – знаменитый Пуэрто-Банус, с его роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками и ночной жизнью, также легко доступен, обещая незабываемые впечатления. Эта локация идеально подходит как для круглогодичного проживания семьи, так и для приема гостей, предоставляя идеальное сочетание безмятежного образа жизни и легкого доступа к динамичному ритму побережья. Вилла в Параизо Альто от Luxury Realty – это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь создана для вашего максимального комфорта и удовольствия. Почувствуйте пульс южной Испании, не жертвуя уютом и приватностью вашего собственного эксклюзивного уголка.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Парковочные места