+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Los Arqueros

Референция: R5261236



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 521
Цена: 3 695 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 127













Описание:```html

Представляем Вашему вниманию эксклюзивную виллу Celina, воплощение утонченной современной архитектуры, расположенную в самом сердце престижного гольф-сообщества Лос Аркерос, Бенахавис, на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот регион, известный своим солнечным климатом, роскошными пейзажами и изысканным стилем жизни, является одним из самых желанных мест для жизни в Европе.

Каждая деталь этой резиденции тщательно продумана и реализована с безупречным качеством, что обеспечивает высочайший уровень комфорта и эстетики. Вилла Celina предлагает изысканный современный образ жизни, гармонично вписанный в пышные средиземноморские ландшафты, откуда открываются захватывающие дух панорамные виды на горы Сьерра-Бермеха и живописные окрестности Бенахависа.

Несмотря на свою уединенную и спокойную атмосферу, Villa Celina стратегически расположена таким образом, чтобы обеспечить легкий доступ ко всему лучшему, что может предложить Коста-дель-Соль. Всего в нескольких минутах езды находятся всемирно известные гольф-поля, включая знаменитое поле Los Arqueros Golf & Country Club, спроектированное Севе Бальестеросом. Рядом расположены изысканные рестораны, престижные международные школы, а также оживленные центры Сан-Педро-де-Алькантара и гламурной Марбельи с ее роскошными бутиками, изысканными ресторанами и знаменитым Пуэрто-Банусом. Это идеальное сочетание эксклюзивной приватности, которую дарит Лос Аркерос, и легкого доступа к динамичной светской и культурной жизни региона. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара гарантирует удобство путешествий.

Архитектура виллы отличается светлой, открытой планировкой, которая создает ощущение простора и свободы, плавно объединяя внутренние помещения с внешними, словно приглашая природу внутрь дома. Большие раздвижные двери из пола в потолок стирают границы между зонами отдыха, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом и потрясающими видами в полной мере.

Из основной жилой зоны открывается прямой выход на обширную террасу и в тщательно ухоженный ландшафтный сад. Здесь расположен сверкающий бассейн с пресной водой и уютная крытая обеденная зона на свежем воздухе, оборудованная для приятного времяпровождения в любое время года – будь то летний ужин под звездами или дневной отдых под ласковым зимним солнцем. Панорамные окна от пола до потолка пропускают изобилие естественного света, наполняя интерьеры теплом и подчеркивая безупречную современную архитектуру виллы и ее элегантный, но в то же время уютный характер. Это создает неповторимую атмосферу, где каждый уголок дома дышит изысканностью и спокойствием.

Внутри виллы дизайн гармонично сочетает вневременную элегантность с максимальным комфортом для повседневной жизни. Сердцем дома является полностью оборудованная кухня открытого плана, оснащенная бытовой техникой премиум-класса от ведущих производителей и отделанная изысканными материалами, такими как натуральный камень или кварц. Она безупречно сочетает в себе функциональность и эстетическую привлекательность, становясь идеальным местом для кулинарных экспериментов и семейных завтраков. Просторные гостиная и столовая зоны идеально подходят как для приема гостей, так и для уединенного отдыха, предлагая завораживающие виды на бассейн и пышные сады, а также на далекие очертания гор.

Спальни виллы — это настоящие оазисы спокойствия и приватности. Каждая из них просторна, оформлена в мягких нейтральных тонах, которые способствуют расслаблению и создают атмосферу умиротворения и уюта. Главная спальня является роскошным люксом с собственной гардеробной, выходом на приватную террасу с видами на окрестности и ванной комнатой, отделанной натуральным мрамором и оснащенной высококачественной сантехникой, предлагая идеальное убежище после долгого дня. Остальные спальни также располагают собственными ванными комнатами, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для всех обитателей и гостей.

Вилла также может похвастаться современными технологиями для обеспечения максимального комфорта и безопасности: система «умный дом», централизованное кондиционирование воздуха, полы с подогревом во всех помещениях, а также высокоскоростной интернет и современная система безопасности, включая сигнализацию и видеонаблюдение по периметру. На нижнем уровне возможно размещение домашнего кинотеатра, современного тренажерного зала, винного погреба или дополнительной гостевой квартиры, что предоставляет широкие возможности для персонализации пространства в соответствии с Вашими потребностями и образом жизни.

Снаружи Villa Celina окружена безупречно ухоженными садами с экзотическими растениями и средиземноморской растительностью, создающими живописный фон и усиливающими ощущение приватности. Зона у бассейна, залитая солнцем на протяжении большей части дня, и несколько уютных лаундж-зон приглашают к отдыху: здесь можно как провести шумную вечеринку с друзьями, так и насладиться тихими моментами релаксации, читая книгу или любуясь закатом над горами. Открытые пространства спроектированы таким образом, чтобы максимально использовать великолепный климат региона, предлагая идеальные условия для жизни на свежем воздухе круглый год.

Лос Аркерос – это не просто жилой комплекс, это образ жизни, к которому стремится каждый. Это охраняемое сообщество, известное своим знаменитым полем для гольфа Seve Ballesteros, теннисными кортами, современным фитнес-центром, ресторанами, и круглосуточной службой безопасности, что гарантирует полную приватность и спокойствие его жителей. Жизнь здесь – это наслаждение роскошью, безопасностью и прекрасной природой в элитном окружении.

Эта исключительная недвижимость представляет собой уникальную возможность приобрести современную виллу в одном из самых престижных, желанных и безопасных жилых районов Коста-дель-Соль. Villa Celina — это место, где высочайшее качество строительства, непревзойденный комфорт и идеальное расположение сливаются воедино, создавая дом мечты для самых взыскательных покупателей. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, который предлагает все лучшее, что есть на юге Испании. Не упустите шанс стать обладателем этой жемчужины архитектуры и комфорта, предложенной Luxury Realty.

```
```

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Частный сад, Парковочные места